

ZMLUVA č. 30/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona NR SR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

1. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Spojená škola, Duchnovičova 506, Medzilaborce (ďalej SŠ)
Duchnovičova 506
068 01 Medzilaborce
Zastúpená: Mgr. Jarmila Savčakovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK48 8180 0000 0070 0066 3332
IČO: 54018404
SŠ nie je platcom DPH

NÁJOMCA: Ing. Dušan Papiak
Duchnovičova 478/25
068 01 Medzilaborce

2. Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je prenájom priestorov telocvične, jednej šatne, sprchy, WC a chodby na prízemí budovy SŠ, Duchnovičova 506, Medzilaborce, LV č. 2396, parcelné číslo 801/1, súpisné číslo 524, katastrálne územie Medzilaborce, vo výmere 380 m²/telocvična 330 m², šatňa 16 m², sprcha 12 m², chodba + WC 22 m² /v dohodnutom čase na výkon dohodnutej športovej činnosti.

Dohodnutý čas: **pondelok – 16:00 – 17:30**
streda – 16:00 – 17:30
štvrtok – 14:30 – 16:00

Mimo školských prázdnin.

Dohodnutá športová činnosť: **tenis**

3. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07.11.2023 - 30.3.2024.

4. Nájomné a úhrada nájomného

1. Nájomný vzťah končí:
2. a/ uplynutím dojednanej doby,
b/ písomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
c/ výpoveďou podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

3. Výpovedná doba je trojmesačná v zmysle § 12 zákona č. 116/1990 b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
4. Pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy (nezaplatenie nájomného počas doby troch mesiacov, hrubé porušenie pokoja a poriadku v prenajatých priestoroch, neprimerané obmedzenie prenajímateľa pri výkone jeho činnosti) je možné od zmluvy odstúpiť.

5. Nájomné a úhrada nájomného

Za užívanie uvedených priestorov sa nájomca zaväzuje uhradiť SŠ čiastku 25 € (nájomné + režijné náklady) za skutočný počet hodín užívania.

Splatnosť: úhrada bude realizovaná mesačne vopred vždy do 30-tého dňa predchádzajúceho mesiaca.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica.

Číslo účtu: SK48 8180 0000 0070 0066 3332.

V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a režijných nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Úprava platieb za služby spojené s nájmom sa realizuje na základe skutočných kalkulácií prevádzkových nákladov a úprava nájomného je závislá od miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava platieb bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve, ktorý nepodlieha schvaľovacej povinnosti PSK.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude vykonávať uvedenú činnosť na vlastnú zodpovednosť.
2. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s uvedenými priestormi šetrne a v prípade mechanického poškodenia zariadenia sa zaväzuje uhradiť náklady na opravu v plnej výške.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup nájomcov do priestorov v čase vykonávania dohodnutej činnosti.
4. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.
6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nebytových priestorov.
7. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe (tretím osobám).
8. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prezval do užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
4. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť výlučne formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších..
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že osobné údaje budú spracúvať výlučne v súlade so zákonom 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Medzilaborce dňa 07.11.2023

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Mgr. Jarmila Savčaková
riaditeľka školy

Nájomca:

[Redacted signature]

Ing. Dušan Papiak

3

SPOJENÁ ŠKOLA
Duchnovičova 506
068 01 Medzilaborce