

**DODATOK č. 8/2023**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2018**  
**(ďalej len „dodatok“)**

---

**Prenajímateľ:** Kultúrne centrum A.Sládkoviča v Detve  
Zastúpený: Ing, Erika Mojžišová, riaditeľka  
Sídlo: Obrancov mieru 871/1, 962 12 Detva  
IČO: 31916503  
DIČ: 2021338264  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK95 0200 0000 0012 3021 3153  
(ďalej tiež len ako prenajímateľ)

**Nájomca:** Arteska, s.r.o.  
Zastúpený: Ľudmila Ščevlíková  
Sídlo: A. Bernoláka 931/12, 962 12 Detva  
IČO: 51976382  
DIČ: 2120852349  
(ďalej tiež len ako nájomca)

(prenajímateľ, správca a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

**I.**

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 8 v súlade so znením Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 02/2018 (ďalej len „zmluva“) zo dňa 29.10.2018 s nasledovným obsahom:

**V článku III. Nájomné a platby spojené s nájmom sa mení:**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 13,- eur/m<sup>2</sup>/rok – 264 m<sup>2</sup>. Nájomné bolo určené s prihliadnutím na charakter nájomcu a činnosti. Celková výška nájmu 3 432,- €. Nájomné bude fakturované mesačne vo výške 286,- €.

2. Nájomné a náklady spojené s predmetom nájmu (ďalej len zálohové platby) sa platia mesačne, za predchádzajúci mesiac. Nájomné spolu so zálohovými platbami sa nájomca zaväzuje uhrádzať na základe riadne vystavenej faktúry prenajímateľom v lehotách splatnosti tam uvedených, najneskôr však v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Náklady spojené s predmetom nájmu (zálohové platby):

- plyn	260,- €/mes.
- voda	20,- €/mes.
- elektrická energia	220,- €/mes.


Spolu 500,- €/mes.

**Nájomné spolu so zálohovými platbami: 500,- €/mes. + 286,-€/mes. = 786,- €**

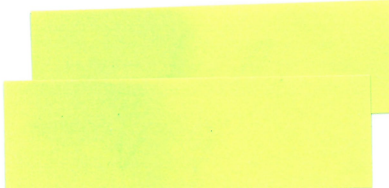
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok sa uzatvára na dobu určitú do 31.10.2028, s účinnosťou od 01.11.2023, .
1. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, nedotknuté týmto dodatkom , zostávajú v platnosti nezmenené.
3. Dodatok č. 8/2023 sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto Dodatku, riadne si ho prečítali a obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli. Zároveň vyhlasujú, že Dodatok bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu ho dobrovoľne podpisujú.

V Detve, 25.10.2023

  
.....  
prenájomca

RUM  
etve

  
.....  
nájomca