

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

**Predávajúci:** Obec Kostoľany pod Tribečom,  
V zastúpení: Michal Pintér, Ing., starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad, č. d. 70, 95177 Kostoľany pod Tribečom  
IČO: 00308129  
DIČ: 2021102820  
Banka: Prima Banka Slovensko  
Číslo účtu: SK36 5600 0000 0008 0556 3003  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**  
Meno a priezvisko: Soňa Cabánková, Mgr.  
Rodné priezvisko: Pekárová  
Trvalý pobyt: Kajsa II/12, 951 41 Lužianky  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Banka: Prima banka Slovensko  
Číslo účtu: SK 34 5600 0000 0008 3689 2002  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Zlaté Moravce, v katastrálnom území obce Kostoľany pod Tribečom, evidovanom Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce zapísanej:

na liste vlastníctva č. 1050 , ako:

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 183, o výmere 273 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 182/3, o výmere 883 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 184/1, o výmere 1009 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada

a na liste vlastníctva č. 486 , ako:

- parcela registra „E“, parcelné číslo 236/1, o výmere 8228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Zlaté Moravce, v katastrálnom území obce Kostolány pod Tribečom, evidovanom Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce zapísanej:

Na liste vlastníctva č. 131, ako:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 179/7, o výmere 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada

(Nehnutelnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok II**

### **Predmet prevodu**

Predmetom prevodu je:

1) Pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 182/4, vytvorená z dielu č. 1, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, výmera 28 m<sup>2</sup> vytvorením odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 182/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 883 m<sup>2</sup>, k.ú. Kostolány pod Tribečom, zapísaného na LV č. 1050 .

2) Pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 183/2 , vytvorená z dielu č. 2, druh pozemku : záhrada, výmera 106 m<sup>2</sup>, vytvorenú odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 183, druh pozemku: záhrada, výmera 273 m<sup>2</sup>, k.ú. Kostolány pod Tribečom, zapísaného na LV č. 1050.

3) Pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 236/23 , vytvorená z dielu č. 3, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, výmera 57 m<sup>2</sup>, vytvorenú odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 236/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 8228 m<sup>2</sup>, k.ú. Kostolány pod Tribečom, zapísaného na LV č. 486.

4) Pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 236/23 , vytvorená z dielu č. 4, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, výmera 3 m<sup>2</sup>, vytvorenú odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 184/1, druh pozemku: záhrada, výmera 1009 m<sup>2</sup>, k.ú. Kostolány pod Tribečom, zapísaného na LV č. 1050.

Zámena:

1) Pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 179/8 , vytvorená z dielu č. 5, druh pozemku: záhrada, výmera 11 m<sup>2</sup>, vytvorenú odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 179/7, druh pozemku: záhrada, výmera 696 m<sup>2</sup>, k.ú. Kostoľany pod Tribečom, zapísaného na LV č. 131.

Zámena sa týka 11m<sup>2</sup> z pozemku KNC parc. č. 179/8 vo vlastníctve pani Mgr. Soni Cabánekovej, za 11 m<sup>2</sup> z pozemku KNC parc. č. 182/3 vo vlastníctve obce Kostoľany pod Tribečom.

### **Článok III**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy. Pričom zmluvné strany sa dohodli na čiastočnej zámene pozemku v prospech predávajúceho o výmere 11 m<sup>2</sup>
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. V tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. IV tejto zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 12,0 eur/ m<sup>2</sup> , slovom dvanásť eur za meter štvorcový (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpna cena je stanovená podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Kostoľany pod Tribečom. Za Pozemok v rozpätí 100,01 m<sup>2</sup>- 300 m<sup>2</sup> je cena stanovená 12€/m<sup>2</sup>. Diel 1, 2, 3, 4 = 194 m<sup>2</sup> (odpredaj)  
Diel 5 - 11 m<sup>2</sup> (zámena)  
194-11= 183 m<sup>2</sup> x 12 €= 2196 €/m<sup>2</sup>,

čo spolu činí 2196€ ( slovom dvetisícstodeväťdesiatšesť eur)

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok V**

### **Odobudanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

## **Článok VI**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať predávajúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. VI tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kostolánoch pod Tribečom, dňa 7.11. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Kostolány pod Tribečom,  
v zastúpení Michal Pintér, Ing., starosta obce

.....  
Soňa Cabánková, Mgr.