

Zámenná zmluva

112/2023

Uzatvorená dnešného dňa podľa Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Šimon Zabák, [redacted] **bytom** [redacted]
štátny občan SR

Jozef Košťál, [redacted] **bytom** [redacted]
štátny občan SR

a z druhej strany medzi

**Obec Alekšince, so sídlom Alekšince 389, 951 22 Alekšince, IČO: 00307726, zastúpená starostom
obce Ing. Pavel Božík,**

I.

Obec Alekšince je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Alekšince, v zapísanej v

- LV parc. reg. „E“ č. 1069, parc. č. 277/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5521 m², v celosti 1/1
- LV parc. reg. „C“ č. 608, parc. č. 277/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², v celosti 1/1
- Stavba – požiarňa zbrojnica so súp. č. 121, postavená na parc. reg. „C“ č. 277/7, v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Šimon Zabák a Jozef Košťál sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Alekšince, zapísanej v

- LV parc. reg. C“ č. 1463 parc. č. 224 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m², každý v rozsahu 1/2 v pomere k celku.

Na základe geometrického plánu č. 45/2023 vyhotoveného fa. GEO NITRA s.r.o., dňa 23.02.2023, úradne overeného dňa 13.03.2023 pod č. G1-334/2023, sa z pôvodnej reg. „E“ parc. č. 277/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5521 m², odčlenila novovytvorená parcela reg. „C“, a to parc. č. 277/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², a z sa z pôvodnej reg. „C“ parc. č. 224 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m², odčlenili novovytvorené parcely reg. „C“, a to parc. č. 224/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², parc. č. 224/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m².

Obec Alekšince prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na Šimona Zabáka a Jozefa Košťála, k novovytvoreným nehnuteľnostiam reg. „C“, a to:

- parc. č. 277/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²,
- parc. č. 277/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²
- Stavba – požiarňa zbrojnica so súp. č. 121, postavená na parc. reg. „C“ č. 277/7, každému v rozsahu 1/2 v pomere k celku.

Šimon Zabák a Jozef Košťál prevádzajú vlastnícke právo touto zmluvou na Obec Alekšince k novovytvoreným nehnuteľnostiam reg. „C“, a to:

- parc. č. 224/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², každý v rozsahu 1/2 v pomere k celku.

Novovytvorená nehnuteľnosť reg. „C“ a to parc.č. 224/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², zostáva naďalej v podielovom spoluvlastníctve Jozefa Košťála a Šimona Zabáka, každého v rozsahu ½ v pomere k celku.

Obec Alekšince schválila zámer ako i zámenu vyššie uvedených nehnuteľností Uznesením obecného zastupiteľstva č. 102/2023 zo dňa 18.05.2023, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

II.

Obec Alekšince nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 224/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², v celosti (1/1) v pomere k celku a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Šimon Zabák a Jozef Košťál nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 277/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², parc. č. 277/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², Stavba – požiarna zbrojnica so súp. č. 121, postavenej na parc. reg. „C“ č. 277/7, každý v rozsahu 1/2 v pomere k celku a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Jozef Košťál, [REDACTED] a Šimon Zabák, [REDACTED] sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností t.j. sumu 12.168,61 € (pričom tento je počítaný ako rozdiel medzi cenou zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve obce v hodnote 17.443,01 € a cenou nehnuteľností vo vlastníctve Šimona Zabáka a Jozefa Košťála, v hodnote 5.274,40 €) a to na účet obce Alekšince č.: [REDACTED] v deň podpisu zámennej zmluvy.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať Šimon Zabák a Jozef Košťál a to spoločne a nerozdielne.

V prípade, že nedôjde k úhrade sumy 12.168,61 € podľa tejto zmluvy, má obec Alekšince právo odstúpiť od zmluvy.

III.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na účastníkov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu obec Alekšince zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Alekšince vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Alešince ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

IV.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Alešinciach, dňa 07.11.2023

.....
Šimon Zabák

.....
Obec Alešince,
zast. starostom Ing. Pavel Božík

.....
Jozef Košťál