

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	Obec Čakanovce
zastúpeným	Mgr. Vojtech Bodor, starosta obce
vo veciach zmluvných	Mgr. Vojtech Bodor, starosta obce
vo veciach technických	Mgr. Vojtech Bodor, starosta obce
so sídlom	Čakanovce 312, 985 58 Radzovce
bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN:	SK33 0200 0000 0000 1702 9352
IČO:	00316016
DIČ:	2021115030

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	Stavby MK s.r.o.
zastúpeným	Ladislav Klement, konateľ
vo veciach zmluvných	Ladislav Klement, konateľ
vo veciach technických	Ladislav Klement, konateľ
so sídlom	Ulica A. Jiráska 1979/23, 984 01 Lučenec
bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK51 0900 0000 0051 9766 9201
IČO:	54935300
DIČ:	2121825882

### II.

#### Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre zhotovenie zmluvy je ponuka zo dňa 19.10.2023 vo verejnom obstarávaní na predmet zmluvy.

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby: **Oprava strechy na budove klubu dôchodcov v obci Čakanovce**

### III.

#### Predmet plnenia

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: **"Oprava strechy na budove klubu dôchodcov v obci Čakanovce"**, podľa krycieho listu rozpočtu zo dňa 19.10.2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa technickej správy a rozsahu výkazu výmer a dohodnutých v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

#### IV.

##### Cena diela

1. Zhotoviteľ zhotoví celé dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

**Cena bez DPH 19.950,40 EUR**

**DPH 20% 0,00 EUR**

**Zhotoviteľ nie je plátca DPH.**

2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie staveniska, zriadenie prípojk a úhradu energií pre účely výstavby. Do ceny je možné premietnuť po odsúhlasení oboch zmluvných strán vo forme dodatku ku zmluve zmeny uvedené v čl. IV. bode 3 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a ktoré boli odsúhlasené projektantom.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
5. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a zašle objednávateľovi.

#### V.

##### Platobné podmienky

1. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi na základe zálohovej faktúry preddavok vo výške 10.000,- Eur.
2. Fakturáciu vykoná zhotoviteľ podľa skutočne prevedených prác po zhotovení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom na úhradu bude stavebným dozorom podpísaný súpis vykonaných prác.
3. Doplatok vo výške 9.950,40 Eur bude doplatený zhotoviteľovi podľa článku V. bod č. 2 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúr do 30 kalendárnych dní po tom, ako objednávateľ dostane od zhotoviteľa vystavenú faktúru v troch vyhotoveniach.

#### VI.

##### Lehota výstavby diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:
  - Termín začatia prác: 2 dni po odovzdaní staveniska
  - Termín ukončenia prác: 30.11.2023
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko neodkladne. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
3. Predĺženie doby výstavby:

Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby diela v prípade:

  - a/ množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
  - b/ zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených objednávateľom,
  - c/ ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v zmluvnom termíne. Objednávateľ dodatkom k zmluve o dielo predĺži termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzdanie staveniska v omeškaní.

## VII.

### Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je budova Klubu dôchodcov v obci Čakanovce, číslo domu 153.

## VIII.

### Vykonávanie diela

1. Stavebné práce vykonávané zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ poveruje touto funkciou stavbyvedúceho. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom odovzdávaní vykonaných prác, vypracovaním dodatkov vyplývajúcich z navyše prác požadovaných objednávateľom a odsúhlasených vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdaní – preberaní ukončeného diela.
4. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a písomnou formou.
5. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať riadne používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú trvale neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
10. V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:
  - dodržať všetky ustanovenia oznámenia k ohláseniu stavebnej úpravy.
  - zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
  - vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
  - zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
  - riadne používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov (ďalej len „OOPP“), ochranných zariadení a iných ochranných opatrení,
  - naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z. z.

- o odpadoch v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
- zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky,
  - zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
  - zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj trvale zakrytých) zhotoviteľa stavebným dozorom a zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
  - za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ,
  - vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa.
  - Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zákazkou odovzdať aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
  - Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi, vo výške finančného plnenia diela. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.
  - dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy, to znamená, že treba dodržať sústavu STN,
  - na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.
11. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ.
12. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
13. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
14. Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a objednávateľovi.

## IX.

### Záručná doba a jej plynutie

1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 60 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

3. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaníu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce so stanovením termínu ich odstránenia.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii. Rozoznávajú sa:
  - a. zjavné vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy. Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia
  - b. skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný zahájiť práce na odstránení reklamovanej vady diela do 7 dní od doručenia písomného oznámenia o reklamovaných vadách a preukázať aktívnu účasť na bezodkladnom odstraňovaní vady.
5. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady, či nedorobku. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
6. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

## X.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne alebo ústne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 5 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
2. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa najneskôr do 5 dní od písomnej alebo ústnej výzvy zhotoviteľa príde na preberacie konanie.
3. Ak zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.

## XI.

### Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode VI., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny uvedenej v čl. IV. za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

## XII.

### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy: odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
  - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúry objednávateľom o viac ako 21 dní
  - b) prekročenie lehoty zhotovenia zákazky uvedenej v čl. VI tejto zmluvy o viac ako 30 dní.

## XIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, a všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 2 vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa zákonných ustanovení.


V Čakanovciach, dňa 06.11.2023

V Čakanovciach, dňa 06.11.2023

Za Zhotoviteľa:

  
Ladislav Kleměň  
Ulica A. Jirákska 1979/23  
094 01 Lučenec  
koba.sk  
IČO: 54636300, DIČ: 2121825682

Za Objednávateľa:

  
Mgr. Vojtech Bodor  
starosta obce

