

K Ú P N A Z M L U V A

č. 335/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **František Jurík, rod. Jurík, občan SR**
nar. , r. č.
Zimná 908/24, 064 01 Stará Ľubovňa
Erika Juríková, rod. Džubaková, občianka SR
nar. , r. č.
Zimná 908/24, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej ako „kupujúci č. 1“)

František Špes, rod. Špes, občan SR
nar. , r. č.
Zimná 932/48, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej ako „kupujúci č. 2“)

PhDr. Adrián Jurík, rod. Jurík, občan SR
nar. , r. č.
Zimná 1927/155, 064 01 Stará Ľubovňa
Ing. Mária Juríková, rod. Polanská, občianka SR
nar. , r. č.
Zimná 1927/155, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej ako „kupujúci č. 3“)

Štefan Pružinský, rod. Pružinský, občan SR
nar. , r. č.
Mierová 1359/7, 064 01 Stará Ľubovňa
Anna Pružinská, rod. Mikitová, občianka SR
nar. , r. č.
Mierová 1359/7, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej ako „kupujúci č. 4“)

Rastislav Lorenčík, rod. Lorenčík, občan SR
nar. , r. č.
Za vodou 1253/11, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej ako „kupujúci č. 5“)

Ing. Jozef Knap, rod. Knap, občan SR

nar. , r. č.

Mierová 1106/17, 064 01 Stará Ľubovňa

Štefánia Knapová, rod. Gernátová, občianka SR

nar. , r. č.

Mierová 1106/17, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „kupujúci č. 6“)

Ján Benko, rod. Benko, občan SR

nar. , r. č.

Mierová 1100/72, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „kupujúci č. 7“)

Jozef Vrabel', rod. Vrabel', občan SR

nar. , r. č.

Mierová 1107/31, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „kupujúci č. 8“)

Rastislav Chudik, rod. Chudik, občan SR

nar. , r. č.

Kamienka 28, 065 32 Kamienka

(ďalej ako „kupujúci č. 9“)

Marianna Chudiková, rod. Kocunová, občianka SR

nar. , r. č.

Okružná 850/22, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „kupujúci č. 10“)

Elena Mačugová, rod. Klejová, občianka SR

nar. , r. č.

Mierová 1107/25, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „kupujúci č. 11“)

Viera Štelmachová, rod. Akimjaková, občianka SR

nar. , r. č.

Mierová 1088/8, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „kupujúci č. 12“)

Ing. Michal Šebo, rod. Šebo, občan SR

nar. , r. č.

Poľská 1944/13, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „kupujúci č. 13“)

Stanislav Angelovič, rod. Angelovič, občan SR

nar. , r. č.

1. mája 566/8, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „kupujúci č. 14“)

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v podiele 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa evidovaných na LV č. 3696:

- parcela č. CKN 4054/20 s celkovou výmerou 553 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4055/53 s celkovou výmerou 467 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4056/11 s celkovou výmerou 192 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4054/21 s celkovou výmerou 160 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4055/52 s celkovou výmerou 71 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4056/13 s celkovou výmerou 21 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4054/22 s celkovou výmerou 287 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4055/51 s celkovou výmerou 21 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4056/14 s celkovou výmerou 29 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4054/23 s celkovou výmerou 285 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4055/49 s celkovou výmerou 254 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4056/15 s celkovou výmerou 1 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4056/16 s celkovou výmerou 4 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4054/25 s celkovou výmerou 91 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4055/48 s celkovou výmerou 120 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4055/54 s celkovou výmerou 56 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4056/17 s celkovou výmerou 10 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4056/33 s celkovou výmerou 8 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4054/26 s celkovou výmerou 96 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4055/47 s celkovou výmerou 51 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4056/18 s celkovou výmerou 10 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4056/21 s celkovou výmerou 7 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4056/32 s celkovou výmerou 42 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4054/27 s celkovou výmerou 93 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4054/28 s celkovou výmerou 72 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4055/46 s celkovou výmerou 101 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4056/19 s celkovou výmerou 17 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4056/20 s celkovou výmerou 1 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4056/22 s celkovou výmerou 16 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4056/31 s celkovou výmerou 135 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4052/18 s celkovou výmerou 31 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4056/24 s celkovou výmerou 22 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4052/15 s celkovou výmerou 35 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4056/26 s celkovou výmerou 18 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4052/16 s celkovou výmerou 11 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4052/17 s celkovou výmerou 46 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4056/25 s celkovou výmerou 13 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4056/27 s celkovou výmerou 41 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4052/14 s celkovou výmerou 4 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4056/28 s celkovou výmerou 80 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4051/24 s celkovou výmerou 10 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4052/13 s celkovou výmerou 88 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4056/29 s celkovou výmerou 181 m², druh pozemku vodná plocha.
- parcela č. CKN 4051/22 s celkovou výmerou 6 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- parcela č. CKN 4051/23 s celkovou výmerou 2 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. I., v zmysle uznesenia č. 290 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 a to konkrétne:

a) Pozemok s p. č. CKN 4054/20, trvalý trávny porast s výmerou 553 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4055/53, trvalý trávny porast s výmerou 467 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4056/11, vodná plocha s výmerou 192 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

b) Pozemok s p. č. CKN 4054/21, trvalý trávny porast s výmerou 160 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4055/52, trvalý trávny porast s výmerou 71 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4056/13, vodná plocha s výmerou 21 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 2 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

c) Pozemok s p. č. CKN 4054/22, trvalý trávny porast s výmerou 287 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4055/51, trvalý trávny porast s výmerou 21 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4056/14, vodná plocha s výmerou 29 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 3 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

d) Pozemok s p. č. CKN 4054/23, trvalý trávny porast s výmerou 285 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4055/49, trvalý trávny porast s výmerou 254 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4056/15, vodná plocha s výmerou 1 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4056/16, vodná plocha s výmerou 4 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 4 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

e) Pozemok s p. č. CKN 4054/25, trvalý trávny porast s výmerou 91 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4055/48, trvalý trávny porast s výmerou 120 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4055/54, trvalý trávny porast s výmerou 56 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4056/14, vodná plocha s výmerou 10 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4056/33, vodná plocha s výmerou 8 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 5 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

f) Pozemok s p. č. CKN 4054/26, trvalý trávny porast s výmerou 96 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4055/47, trvalý trávny porast s výmerou 51 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4056/18, vodná plocha s výmerou 10 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4056/21, vodná plocha s výmerou 7 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4056/32, vodná plocha s výmerou 42 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 6 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

g) Pozemok s p. č. CKN 4054/27, trvalý trávny porast s výmerou 93 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4054/28, trvalý trávny porast s výmerou 72 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4055/56, trvalý trávny porast

s výmerou 101 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4056/19, vodná plocha s výmerou 17 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4056/20, vodná plocha s výmerou 1 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, , pozemok s p. č. CKN 4056/22, vodná plocha s výmerou 16 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4056/31, vodná plocha s výmerou 135 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 7 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

h) Pozemok s p. č. CKN 4052/18, trvalý trávny porast s výmerou 31 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4056/24, vodná plocha s výmerou 22 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 8 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

i) Pozemok s p. č. CKN 4052/15, trvalý trávny porast s výmerou 35 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4056/26, vodná plocha s výmerou 18 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 9 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

j) Pozemok s p. č. CKN 4052/16, trvalý trávny porast s výmerou 11 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4052/17, trvalý trávny porast s výmerou 46 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4056/25, vodná plocha s výmerou 13 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 10 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

k) Pozemok s p. č. CKN 4056/27, vodná plocha s výmerou 41 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 11 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

l) Pozemok s p. č. CKN 4052/14, trvalý trávny porast s výmerou 4 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4056/28, vodná plocha s výmerou 80 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 12 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

m) Pozemok s p. č. CKN 4051/24, trvalý trávny porast s výmerou 10 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 4052/13, trvalý trávny porast s výmerou 88 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4056/29, vodná plocha s výmerou 181 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 13 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

n) Pozemok s p. č. CKN 4051/22, trvalý trávny porast s výmerou 6 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4051/23, trvalý trávny porast s výmerou 2 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim č. 14 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I nakladať a ich dispozičné právo nie je obmedzené.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

5. Kupujúci č. 1 až č. 14 vyhlasujú, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 1. písm. a) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **6 060,--€**, slovom: šesťtisícšesťdesiat eur, t. j. 5,--€/m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 6060,--€ bude kupujúcim č. 1 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044321**.

3. Kupujúci č. 2 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 1. písm. b) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **1 260,--€**, slovom: tisícdvestošesťdesiat eur, t. j. 5,--€/m².

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1 260,--€ bude kupujúcim č. 2 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044341**.

5. Kupujúci č. 3 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 1. písm. c) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **1 685,--€**, slovom: tisícšesťstoosemdesiatpäť eur, t. j. 5,--€/m².

6. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1 685,--€ bude kupujúcim č. 3 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044351**.

7. Kupujúci č. 4 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 1. písm. d) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **2 720,--€**, slovom: dvetisícšesťstodvadsať eur, t. j. 5,--€/m².

8. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 2 720,--€ bude kupujúcim č. 4 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044371**.

9. Kupujúci č. 5 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 1. písm. e) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **1 425,--€**, slovom: tisícštyristodvadsaťpäť eur, t. j. 5,--€/m².

10. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1 425,--€ bude kupujúcim č. 6 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044391**.

11. Kupujúci č. 6 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 1. písm. f) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **1 030,--€**, slovom: tisíctridsať eur, t. j. 5,--€/m².

12. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1 030,--€ bude kupujúcim č. 6 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044401**.

13. Kupujúci č. 7 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v **čl. II.** bod 1. písm. g) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **2 175,--€**, slovom: dvetisícstosedemdesiatpäť eur, t. j. 5,--€/m².

14. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 2 175,--€ bude kupujúcim č. 7 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044421**.

15. Kupujúci č. 8 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v **čl. II.** bod 1. písm. h) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **265,--€**, slovom: dvestošesťdesiatpäť eur, t. j. 5,--€/m².

16. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 265,--€ bude kupujúcim č. 8 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044431**.

17. Kupujúci č. 9 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v **čl. II.** bod 1. písm. i) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **265,--€**, slovom: dvestošesťdesiatpäť eur, t. j. 5,--€/m².

18. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 265,--€ bude kupujúcim č. 9 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044441**.

19. Kupujúci č. 10 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v **čl. II.** bod 1. písm. j) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **350,--€**, slovom: tristopäťdesiat eur, t. j. 5,--€/m².

20. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 350,--€ bude kupujúcim č. 10 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044451**.

21. Kupujúci č. 11 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v **čl. II.** bod 1. písm. k) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **205,--€**, slovom: dvestopäť eur, t. j. 5,--€/m².

22. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 205,--€ bude kupujúcim č. 11 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044461**.

23. Kupujúci č. 12 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v **čl. II.** bod 1. písm. l) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **420,--€**, slovom: štyristodvadsať eur, t. j. 5,--€/m².

24. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 420,--€ bude kupujúcim č. 12 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044471**.

25. Kupujúci č. 13 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v **čl. II.** bod 1. písm. m) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **1 395,--€**, slovom: tisíctristodevät'desiatpäť eur, t. j. 5,--€/m².

26. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1 395,--€ bude kupujúcim č. 13 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044481**.

27. Kupujúci č. 14 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v **čl. II.** bod 1. písm. n) tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **40,--€**, slovom: štyridsať eur, t. j. 5,--€/m².

28. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 40,--€ bude kupujúcim č. 14 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044491**.

čl. IV. **Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 30 dní po uhradení poslednej čiastky kúpnej ceny. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V. **Záverečné ustanovenia**

1. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 241 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VI/2023 dňa 14.09.2023.

2. Spôsob odpredaja predmetu kúpy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 241 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VI/2023 dňa 14.09.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

3. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 290 bod 1.1 až 1.14 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 dňa 26.10.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci č. 1 až č. 14 neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2., 4., 6., 8., 10., 12., 14., 16., 18., 20., 22., 24., 26., 28.. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.

Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

6. Zmluva je vyhotovená v osemnástich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení kupujúci č. 1 až kupujúci č. 14 a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

7. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

8. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 06.11.2023

Stará Ľubovňa 03.11.2023

Kupujúci č. 1:

Predávajúci:

podpísané

podpísané

.....
František Jurík, rod. Jurík

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....
Erika Juríková, rod. Džubaková

Kupujúci č. 2:

podpísané

.....
František Špes, rod. Špes

Kupujúci č. 3:

.....
PhDr. Adrián Jurík, rod. Jurík

.....
Ing. Mária Juríková, rod. Polanská

Kupujúci č. 4:

.....
Štefan Pružinský, rod. Pružinský

.....
Anna Pružinská, rod. Mikitová

Kupujúci č. 5:

.....
Rastislav Lorenčík, rod. Lorenčík

Kupujúci č. 6:

.....
Ing. Jozef Knap, rod. Knap

.....
Štefánia Knapová, rod. Gernátová

Kupujúci č. 7:

podpísané

.....
Ján Benko, rod. Benko

Kupujúci č. 8:

podpísané

.....
Jozef Vrabel', rod. Vrabel'

Kupujúci č. 9:

podpísané

.....
Rastislav Chudik, rod. Chudik

Kupujúci č. 10:

podpísané

.....
Marianna Chudiková, rod. Kocunová

Kupujúci č. 11:

podpísané

.....
Elena Mačugová, rod. Klejová

Kupujúci č. 12:

podpísané

.....
Viera Štelmachová, rod. Akimjaková

Kupující č. 13:

podpísané

.....

Ing. Michal Šebo, rod. Šebo

Kupující č. 14:

podpísané

.....

Stanislav Angelovič, rod. Angelovič