

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § č.588 a následne Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
Č.účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ ďalej ako predávajúci /

a

Kupujúci : Ján Šípka Ing. , rodený Šípka
a manželka
Jana Šípková Ing. , rodená Držíková

Hore uvedené zmluvné strany uzatvárajú v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. O Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva obce Vad'ovce č. 61/2023 zo dňa 24.10.2023, po vzájomnej dohode túto kúpnu zmluvu za týchto zmluvných podmienok :

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **katastrálnom území Vad'ovce, obec Vad'ovce, okres Nové Mesto nad Váhom :**

-diel č. "7" o výmere 48 m², vytvorený geometrickým plánom č.720-190/2023, overený 29.09.2023, vypracovaný geodetom Ing. Richardom Bunčiakom, odčlenením od parcely registra "E", parc.č. 398/5-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16883 m² v k.ú. Vad'ovce. Diel č. "7" bude v stave podľa registra C KN vedený ako parcela č. 450 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 48 m². Pozemok parc. registra „E“ , parc.č. 398/5 je zapísaný na liste vlastníctva č. 861 na predávajúcu obec Vad'ovce v podiele 1/1. Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

-diel č. "4" o výmere 7 m², vytvorený geometrickým plánom č.720-190/2023, vypracovaný geodetom Ing. Richardom Bunčiakom, oddelením od parcely registra "E", parc.č. 398/5-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16883 m² v k.ú. Vad'ovce. Diel č. "4" bude v stave podľa registra C KN súčasťou parcely č. 460/6 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 27 m². Pozemok parc. registra „E“ , parc.č. 398/5 je zapísaný na liste vlastníctva č. 861 na predávajúcu obec Vad'ovce v podiele 1/1. Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

-diel č. "5" o výmere 3 m², vytvorený geometrickým plánom č.720-190/2023, vypracovaný geodetom Ing. Richardom Bunčiakom, oddelením od parcely registra "E", parc.č. 398/5-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16883 m² v k.ú. Vad'ovce. Diel č. "5" bude v stave podľa registra C KN súčasťou parcely č. 460/7 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m². Pozemok parc. registra „E“ , parc.č. 398/5 je zapísaný na liste vlastníctva č. 861 na predávajúcu obec Vad'ovce v podiele 1/1. Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

-diel č. "6" o výmere 3 m², vytvorený geometrickým plánom č.720-190/2023, vypracovaný geodetom Ing. Richardom Bunčiakom, oddelením od parcely registra "E", parc.č. 398/5-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16883 m² v k.ú. Vad'ovce. Diel č. "6" bude v stave podľa registra C KN súčasťou parcely č. 460/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m². Pozemok parc. registra „E“ , parc.č. 398/5 je zapísaný na liste vlastníctva č. 861 na predávajúcu obec Vad'ovce v podiele 1/1. Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje za podmienok hodných osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ vyplýva z faktu, že predmetné pozemky slúžia budúcim vlastníkom ako jediný vchod do ich nehnuteľností a to do garáží a rodinných domov Vad'ovce č.249 a č.250.

Pri rozhodovaní o predaji pozemkov boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Čl. II.

Obecné zastupiteľstvo obce Vad'ovce na svojom zasadnutí dňa 24.10.2023 schválilo odpredaj nehnuteľností citovaných v článku I. tejto zmluvy, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom za podmienok hodných osobitného zreteľa /výpis z uznesenia č. 61/2023 zo dňa 24.10.2023/. Predaj uvedených nehnuteľností bol kupujúcim schválený poslancami obecného zastupiteľstva /počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva 6, hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov obecného zastupiteľstva, z ktorých 6 poslancov hlasovalo za odpredaj pozemkov v prospech kupujúcich/.

Čl.III

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti opísané v Čl. I tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach č.61/2023, zo dňa 24.10.2023, vo výške : 10 €/m², čo pri výmere 61 m² **cena celkovo činí**

610,00 €

slovom : šesťdesať eur /

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

Čl.IV **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti citované v čl.I. tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

2.Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.

3.Predávajúci čestne prehlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach citovaných v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by mal informovať kupujúcich pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.

4.Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu

5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.

7. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

8. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

9.Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

10.Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

11. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl.V **Vedľajšie ustanovenia**

Zmluva bola napísaná v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci.

Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi

Kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli dňa 7.11.2023.

Vo Vadovciach dňa 7.11.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Vadovce
zastúpená Alžbetou Tukovou
starostkou obce

Ing. Ján Šípka a manželka
Ing. Jana Šípková, rodená Držíková

