

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENAč. 008/2023**1. ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Galanta**
 sídlo: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
 zastúpené: Mgr. Peter Kolek, primátor
 IČO: 00 305 936
 IBAN: SK150200 0000 0000 18722132
 BIC : SUBASKBX

(ďalej len ako "budúci povinný")

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: **MAXNETWORK, s.r.o.**
 sídlo: Kapitána Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany
 IČO: 36 250 481
 zastúpený: Zoltán Tóth, konateľ
 zápis: OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka: 13640/T

(ďalej len "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len ako "Občiansky zákonník") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- C KN pozemku p.č. 496, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m², zapísaný na LV č. 100, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom,
- C KN pozemku p.č. 495, druh pozemku orná pôda, o výmere 1455 m², zapísaný na LV č. 100, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom,
- C KN pozemku p.č. 444/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 264 m², zapísaný na LV č. 100, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom,

- E KN pozemku p.č. 180, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4395 m², zapísaný na LV č. 3202, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je stavebníkom elektronickej komunikačnej siete a telekomunikačnej optickej prípojky „FTTH Hody, časť Východ – prípojka ŽSR“ (ďalej aj „**plánovaná stavba**“).
- 3.2 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v dokumente koordinačnej situácie „FTTH Hody, časť Východ – prípojka ŽSR“, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Umiestnenie telekomunikačnej optickej prípojky bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena upresnené geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný a budúci oprávnený zaväzujú, že do 7 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa súhlasu stavebného úradu s užívaním plánovanej stavby (ďalej len „**užívacie povolenie**“), najneskôr do **31.12.2024**.
- 5.2. Budúci povinný je oprávnený vyzvať budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po dni povoliujúceho užívania plánovanej stavby.
- 5.3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedených v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú si na tento účel písomne oznámili. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenie, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech každodobého vlastníka telekomunikačnej optickej prípojky na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) vybudovanie telekomunikačnej optickej prípojky;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy telekomunikačnej optickej prípojky a jej odstránenie;

- c) vstup, prechod a prejazd peši, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom na to nevyhnutným, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
(ďalej len „**vecné bremeno**“). Budúci povinný do znenia zmluvy o zriadení vecného bremena doplní všetky chýbajúce údaje a zmení všetky zmenené údaje podľa ich aktuálneho stavu a v súlade s ďalšími bodmi tohto článku zmluvy.
- 6.2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci povinný doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému geometrický plán týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena uhrádzaná oprávneným z vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 6.1 tejto zmluvy vo výške určenej
- a) znaleckým posudkom na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „**znalecký posudok**“), ktorý zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený, alebo
- b) dohodou zmluvných strán na podklade geometrického plánu, podľa Zásad a prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta – diferencovaná výška sadzieb jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – uloženie telekomunikačnej optickej prípojky, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta, uznesením č. 244/Z-2016 dňa 31.03.2016.
- V prípade bodu a) budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému znalecký posudok týkajúci sa stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena podľa bodu 6.1 tejto zmluvy na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli na zložení preddavku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **500,- eur (slovom: päťsto eur)**. Preddavok zloží budúci oprávnený na účet budúceho povinného uvedený v čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy alebo do pokladnice v sídle budúceho povinného, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy. Zložený preddavok sa započíta s výškou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena určenej na základe geometrického plánu (6.4 b/) alebo znaleckého posudku (6.4 a/) v zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade odstúpenia budúceho oprávneného od tejto zmluvy sa budúci povinný zaväzuje zložený preddavok vrátiť budúcemu oprávnenému do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa účinného odstúpenia od tejto zmluvy. Ak budúci oprávnený nezloží preddavok za zriadenie vecných bremien na účet budúceho povinného ani po písomnej výzve budúceho povinného do 15 dní, budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy budúcemu oprávnenému.
- 6.6. Ak budúci povinný alebo budúci oprávnený nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môžu požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môžu požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku druhej zmluvnej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 6.7. Náklady spojené s vkladom práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech budúceho oprávneného do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu budúci oprávnený.
- 6.8. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Galanta na zasadnutí dňa 12.10.2023, uznesením č. 176-Z/2023, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v koordinačnej situácii vypracovanej podľa čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa ohlásenia plánovanej stavby do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie telekomunikačnej optickej prípojky a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania. Týmto nie je dotknuté právo mesta Galanta na vyrubenie poplatku za rozkopanie miestnej komunikácie.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je povinný dodržiavať podmienky určené Oddelením rozvoja a výstavby Mestského úradu Galanta v stanovisku č. ORaV-2023/3273-33567-MH z 26.09.2023, ktoré tvorí **Prílohu č. 3** zmluvy.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

10. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri výstavbe elektronickej komunikačnej siete a telekomunikačnej optickej prípojky musí budúci oprávnený dodržiavať všetky platné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje umožniť neobmedzené užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti ako aj spevnených plôch a komunikácie verejnosťou t.j. najmä všetkými motorovými a nemotorovými vozidlami, poľnohospodárskymi strojmi a inými mechanizmami.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Budúci povinný sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní po jej podpise zmluvnými stranami a zaplatení preddavku jednorazovej odplaty budúcim oprávneným podľa bodu 6.5 tejto zmluvy.
- 11.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 11.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4 V prípade, že ktoréhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym

orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 11.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 1 vyhotovenie po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1 – Koordinačná situácia

Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva Galanta č. 176-Z/2023 z 12.10.2023

Príloha č. 3 - Stanovisko č. ORaV-2023/3273-33567-MH z 26.09.2023

V Galante dňa

V Galante dňa.....

Budúci povinný:
Mesto Galanta

Budúci oprávnený:
MAXNETWORK, s.r.o.

Mgr. Peter Kolek
primátor

Zoltán Tóth
konateľ

V Galante, 13.10.2023

Uznesenie č. 176-Z/2023

z neplánovaného 11. zasadnutia MsZ, konaného dňa 12.10.2023

Žiadosť o zriadenie vecných bremien: 7e/ MAXNETWORK, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

- parc. reg. „C“ KN. č. 496, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m², zapísaná na LV č. 100, k.ú. Hody,
- parc. reg. „C“ KN. č. 495, druh pozemku orná pôda, o výmere 1455 m², zapísaná na LV č. 100, k.ú. Hody,
- parc. reg. „C“ KN. č. 444/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 264 m², zapísaná na LV č. 100, k.ú. Hody,
- parc. reg. „E“ KN. č. 180, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4395 m², zapísaná na LV č. 3202, k.ú. Hody,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť MAXNETWORK, s.r.o., Kapitána Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 36 250 481, za účelom vybudovania elektronickej komunikačnej siete a telekomunikačnej optickej prípojky pre stavbu „FTTH Hody, Východ – prípojka ŽSR“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou MAXNETWORK, s.r.o., Kapitána Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 36 250 481, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii elektronickej komunikačnej siete a telekomunikačnej optickej prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia. **Termín: február 2024**

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 17

Kvórum na schválenie : 9

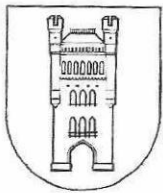
Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	MUDr. Ervin Chomča
Ing. Zoltán Kővágó	MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár
Mgr. Miroslav Štibráni	Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský
JUDr. Peter Zelinka			

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor





Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja a výstavby
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Mestský úrad Galanta
Oddelenie Právne a
verejného obstarávania

Naše číslo
ORaV-2023/3273-33567-MH

Váš list číslo/ zo dňa

Vybavuje/ 
Ing. Miloš Hába
031/788 43 77

Galanta
26.09.2023

Vec

Stanovisko k žiadosti o zriadenie vecných bremien

Oddelenie rozvoja a výstavby k predloženej žiadosti spoločnosti Maxnetwork s.r.o., Kapitána Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany, o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta, reg. „C“, parc. č. 496, 495, 444/7, zapísaných na LV 100, pozemku reg. „C“, parc. č. 444/15 zapísanom na LV 3202 a pozemku reg. „E“, parc. č. 180, zapísanom na LV 3202 k.ú. Hody z dôvodu realizácie stavby „FTTH Hody, Východ - prípojka ŽSR“ podľa priloženej projektovej dokumentácie vydáva súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

1. Križovanie trasy telekomunikačnej siete s vjazdami k rodinným domom riešiť podtláčaním.
2. Pred začatím realizačných prác telekomunikačnej siete je potrebné požiadať MsÚ Galanta, Referát investícií a dopravy o **rozkopávkové povolenie** min. 14 dní vopred. Telekomunikačnú infraštruktúru v miestach križovaní s komunikáciami realizovať podtláčaním.
3. Výkopovú zeminu žiadame ukladať mimo ciest.
4. Po celej trase uloženia telekomunikačnej siete žiadame uloženie chráničky pre potreby kamerového systému MsP na vlastné náklady.
5. Investor pri realizácii prác je povinný prijať a urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd na nehnuteľnostiach ako aj inom majetku mesta Galanta. Prípadné vzniknuté škody sa zaväzuje investor v plnom rozsahu nahradiť.
6. Vzniknutý **stavebný odpad** je potrebné likvidovať v zmysle zákona o odpadoch a platného VZN č. 6/2016 mesta Galanta v znení neskorších zmien a doplnkov. **V prípade umiestnenia stavebného materiálu na verejné priestranstvo – štrk, piesok, uloženie výkopovej zeminu, atď. – je potrebné požiadať mesto Galanta o vydanie súhlasu záberu verejného priestranstva, kde budú stanovené podmienky výrubu dane.**
7. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Ak bude počas prípravných prác na stavenisku nevyhnutný výrub stromov resp. porasty kríkov, stavebník je povinný požiadať orgán ochrany prírody a krajiny (Mesto Galanta) o súhlas na ich odstránenie. Súhlas na výrub vydá Mesto Galanta (MsÚ Galanta) v súlade s § 47 a 48 zákona o ochrane prírody formou rozhodnutia, určí bližšie podmienky vykonania výrubu a nariadi primeranú náhradnú výsadbu.

Telefón
031/788 43 01
IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

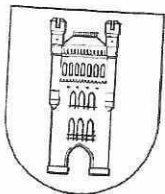
Fax
031/780 35 92

IČO
00305936
BIC
SUBASKBX

E-mail
milos.haba@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk





Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja a výstavby
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

8. V zmysle VZN mesta Galanta č. 27/1997 o digitálnej mape je stavebník povinný odovzdať správcovi mapy (MsÚ Galanta) **dokumentáciu polohového a výškového zamerania skutočného vyhotovenia stavby potvrdenou geodetom** vo forme meračského náčrtu a záznamu vo formáte súborov *.dgn, alebo *.dxf tak, aby ku kolaudačnému konaniu predložil potvrdenie správcu mapy (odd. informatiky MsÚ) o jej odovzdaní.

S pozdravom

Λ

l

Ing. Zlatica Vargová
vedúca oddelenia

Na vedomie:

Stavebný úrad, MsÚ Galanta

Telefón
031/788 43 01
IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

Fax
031/780 35 92

IČO
00305936
BIC
SUBASKBX

E-mail
milos.haba@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

