

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

**Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790**

na strane ako kupujúci a predávajúci (ďalej „zmluvná strana č. 1“)

a

1. **Ing. Farkaš Juraj, rod. Farkaš, nar.: 25. 08. 1957, r. č.: ... , Ladice 36, 951 77 Ladice, štátny občan SR** na strane ako kupujúci a predávajúci (ďalej „zmluvná strana č. 2“)
2. **Sándor Csaba, rod. Sándor, nar.: 24. 08. 1975, r. č.: ... Ulica na ihrisku 609/28, 951 78 Koliňany, štátny občan SR** na strane ako predávajúci (ďalej „zmluvná strana č. 3“)

## ohl'adom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice za nasledovných podmienok:

### I.

1. Zmluvná strana č. 2 a zmluvná strana č. 3 sú podielovým vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 1913 a to pozemku registra „C“ parc. č. 6222 trvalý trávny porast o výmere 4058 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 79/2023 zo dňa 26. 06. 2023, vyhotoveným Martinom Švecom, IČO: 35102071, úradne overeným dňa 21. 07. 2023, pod č.: 458/2023 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 odčlenil diel o výmere 13 m<sup>2</sup> čím vznikla novovytvorená parcela č. 6152/3 KN „C“ ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>.
3. Zmluvná strana č. 2 a zmluvná strana č. 3 predávajú zmluvnej strane č. 1 nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy a zmluvná strana č. 1 kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
4. Zmluvná strana č. 2 a zmluvná strana č. 3 odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za 6,50 Eur, slovom: šesť eur a päťdesiat centov. Kúpnu cenu zmluvná strana č. 1 uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy v hotovosti.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
6. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká zmluvnej strane č. 1 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do vytvoreného LV 2230.

## II.

1. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 2230 a to pozemku registra „C“ parc. č. 6152 ostatná plocha o výmere 3172 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 79/2023 zo dňa 26. 06. 2023, vyhotoveným Martinom Švecom, IČO: 35102071, úradne overeným dňa 21. 07. 2023, pod č.: 458/2023 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 odčlenil diel o výmere 150 m<sup>2</sup> čím vznikla novovytvorená parcela č. 6152/5 KN „C“ ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>.
3. Zmluvná strana č. 1 predáva zmluvnej strane č. 2 nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy a zmluvná strana č. 2 kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
4. Zmluvná strana č. 1 odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy za 150,00 Eur, slovom: stopäťdesiat eur. Kúpnu cenu zmluvná strana č. 1 uhradí v hotovosti najneskôr do 30. 11. 2023.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
6. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká zmluvnej strane č. 2 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do vytvoreného LV 1797.

## III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zmluvná strana č. 1.
2. **Ing. Farkaš Juraj, rod. Farkaš, nar.: 25. 08. 1957, r. č.: , Ladice 36, 951 77 Ladice, štátny občan SR**  
**Sándor Csaba, rod. Sándor, nar.: 24. 08. 1975, r. č.: , Ulica na ihrisku 609/28, 951 78 Kolíňany, štátny občan SR**

zároveň splnomocňujú

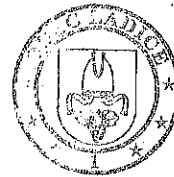
**Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790** na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy a to najmä na podanie návrhu na vklad, na opravu prípadných chýb pri písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach zmluvy ako i návrhu na vklad, na podpis dodatku ku darovacej zmluve a opravy návrhu na vklad, ako aj preberanie všetkých písomností.

3. Zmluvná strana č. 1 vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
4. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je zmluvným stranám známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
5. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 30. 10. 2023

.....  
Ing. Farkaš Juraj

.....  
Sándor Csaba



.....  
Mgr. Laczková Alžbeta  
starostka obce