

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci Meno: Fedor
 Priezvisko: Michalovič
 Dátum narodenia:
 Bytom: Bzince pod Javorinou
 Štátna príslušnosť:

ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci:
 Obec Lubina
 Lubina 56, 916 12 Lubina
 IČO 00311731
 Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský

ďalej len „Kupujúci“

Článok I Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. **209** a to:
 - Parcela registra C KN 845 o výmere 386 m² záhrada v podiele 1/2
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť definovanú v čl. I odst. 1 ďalej len „predmet Kúpnej zmluvy“, a kupujúci na základe tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť kupujú v uvedenom podiele.
- 3.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III. Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.
2. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **1 930,-EUR** slovom (tisíc deväťstotridsať euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy Kupujúceho.

Článok VI

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Kupujúci.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubine, dňa 6.11.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

Ing. Martin Beňatinský, starosta obce

Fedor Michalovič