

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dnešného dňa medzi

predávajúcim:

Obec Opatovce nad Nitrou
sídlo 972 02 Opatovce nad Nitrou č. 393
IČO: 00 318 388
zastúpená: Mgr. Dana Melišková, starostka obce

a

kupujúcimi:

Miroslav Kotrík, rod. [REDACTED]
nar.: [REDACTED], rod.č.: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
štátny občan SR

a manželka

Terézia Kotríková, rod. [REDACTED]
nar.: [REDACTED], rod.č.: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
štátny občan SR

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Opatovce nad Nitrou, katastrálne územie Opatovce nad Nitrou, za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Opatovce nad Nitrou, katastrálne územie Opatovce nad Nitrou, a to:

- parc. reg. EKN č. 1953 – ostatná plocha o výmere 165 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1953 na mene predávajúceho ako výlučné vlastníctvo v celosti.

II.

Geometrickým plánom č. 85/2017 vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J.Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, zo dňa 20.04.2017, úradne overeným katastrálnym odborom OÚ Prievidza Ing. Júliou Bartošovou dňa 24.05.2017 pod č. 491/2017, boli z parcely EKN č. 1953 vytvorené odčlenením parcely:

- parc. reg. CKN č. 35/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- parc. reg. CKN č. 35/5 – záhrada o výmere 27 m².

Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcim novovytvorené pozemky, a to:

- parc. reg. CKN č. 35/4 – záhrada o výmere 4 m²,
- parc. reg. CKN č. 35/5 – záhrada o výmere 27 m²,

ktoré títo nadobúdajú do BSM v celosti.

Predávajúci predáva kupujúcim predmetné nehnuteľnosti priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, ktorí sa o ne riadne starajú a svojim umiestnením a využívaním tvoria pozemky neoddeliteľný celok ako súčasť záhrady pri ich rodinnom dome. Pre potreby obce je pozemok nevyužitelný. Prevod prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Opatovce nad Nitrou dňa 20. 10. 2023 uznesením č. 7/5/2023.

III.

Kupujúci nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti do BSM v celosti, pričom vyhlasujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným, ako aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností, do užívania ktorých vstúpili ešte pred podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená vo výške 25,- EUR/1 m², t.j. spolu 775,- EUR, slovom: sedemstosedemdesiatpäť eur, v súlade so znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Annou Žiakovou, Prieložky 481/26, Lazany.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci vyplatia predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti a to v deň podpisu tejto zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, farchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva či nároky tretích osôb.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane v celom rozsahu škodu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi. Dňom vydania tohto rozhodnutia prechádza na kupujúcich vlastnícke právo

k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

V prípade, že by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich nedošlo, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne také úkony, v dôsledku ktorých dôjde bez zbytočného odkladu k platnému uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy za takto dohodnutých podmienok.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom – náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj správny poplatok znášajú kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Opatovce nad Nitrou, katastrálne územie Opatovce nad Nitrou:

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 35/4 –záhrada o výmere 4 m²
- parc. reg. CKN č. 35/5 – záhrada o výmere 27 m²

LV/B:

- BSM:
Miroslav Kotrík, rod. [REDACTED] SR a manželka
Terézia Kotríková, rod. [REDACTED], SR, obaja
trvale bytom [REDACTED]
- v celosti

LV/C: bez zápisu

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať, ako aj k podpisu dodatku tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta.

Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou, na ich zastupovanie v konaní vrátane zastupovania na účely doručenia – na prijímanie a doručovanie listín, písomností v elektronickej forme do jeho elektronickej schránky.

X.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdržia kupujúci a dva rovnopisy predávajúci.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Opatovciach nad Nitrou dňa

.....
predávajúci
Obec Opatovce nad Nitrou
Mgr. Dana Melišková
starostka obce

.....
kupujúci
Miroslav Kotrík

.....
kupujúca
Terézia Kotríková

JUDr. Ctibor Stacha
splnomocnený podľa čl. IX. zmluvy

.....