

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. **Zmluvné strany**

Obec Kočín - Lančár

Sídlo: Kočín 4, 922 04 Dolný Lopašov
Zastúpená: Ing. Štefan Lányi – starosta obce
IČO: 00 312 657
DIČ: 2020530897
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK 88 5600 0000 0052 2826 3002
(ďalej len „Obec“)

a

Trnavský samosprávny kraj,

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len „TTSK“)

(obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. **Predmety zámeny**

1. Obec Kočín - Lančár je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kočín, obec Kočín - Lančár, okres Piešťany, vedené Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 300 ako:
 - a) **parc. reg. C parc. č. 159/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m²** (ďalej aj ako „Pozemok 1“)
 - b) **parc. reg. „C“ parc. č. 684/27 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 241 m²** (ďalej aj ako „Pozemok 2“).

Pozemok 1 a Pozemok 2, bližšie špecifikované v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku boli vytvorené geometrickým plánom č. 72/2023, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. G1-403/2023 (vyhotoviteľ: RK Piešťany, s.r.o, IČO: 50 215 761, 922 03 Vrbové, Hviezdoslavova 894/30), zapísaným do katastra nehnuteľností záznamom R 398/2023 dňa 22.9.2023 pod pol. v. z. 64/23.

Na základe geometrického plánu č. 73/2023, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. G1 – 404/2023 (vyhotoviteľ: RK Piešťany, s.r.o, IČO: 50 215 761, 922 03 Vrbové, Hviezdoslavova 894/30) bol z pozemku parc. registra „C“ parcely č. 97/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9738 m², katastrálne územie Lančár, obec Kočín – Lančár, okres Piešťany, vedený Okresným úradom Piešťany na LV č. 300, oddelený novovytvorený pozemok:

c) **parc. reg. „C“ parc. č. 97/32 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3285 m², (ďalej aj ako „Novovytvorený pozemok“)**

Novovytvorený pozemok, Pozemok 1 a Pozemok 2 uvedené v tomto odseku tohto článku tvoria spolu predmet zámeny podľa tejto zmluvy. (ďalej ako „**Predmet zámeny 1**“)

2. TTSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Lančár, obec Kočín - Lančár, okres Piešťany, vedené na LV č. 213 ako pozemky:

a) **parc. reg. „C“ parc. č. 96/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 720 m²,**

b) **parc. reg. „C“: parc. č. 96/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1413 m²**

a nehnuteľností v katastrálnom území Kočín, obec Kočín – Lančár, okres Piešťany, zapísané Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 219 ako pozemky:

c) **parc. reg. „C“ parc. č. 1241/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1320 m²,**

d) **parc. reg. „C“ parc. č. 1241/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 111 m².**

Pozemky uvedené v tomto odseku tohto článku tvoria spolu predmet zámeny podľa tejto zmluvy. (ďalej ako „**Predmet zámeny 2**“)

3. Zámena vyššie uvedených novovytvorených pozemkov a pozemkov, t. j. Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2 bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 137/2023/07 zo dňa 06.09.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva Kočín - Lančár č. 2.6.4 zo dňa 20.09.2023 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemky sú zamieňané vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Kočín - Lančár vybudovať inžinierske siete a investičnú bytovú výstavbu od „Lančára II a Kočína“ a rekonštruovať účelovú komunikáciu ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Článok III. **Účel zmluvy**

1. Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestami č. III/1255 a č. III/1256 a vybudovania inžinierskych sietí, investičnej bytovej výstavby a rekonštrukcie účelovej komunikáciu v obci Kočín – Lančár, ktoré obec plánuje realizovať v rámci stavby „IBV od Lančára II, Kočín- Lančár“.

Článok IV. **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany na základe tejto zámennej zmluvy si navzájom zamieňajú predmety zámeny uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec týmto prevádza do výlučného vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1, bližšie špecifikovaný v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, a TTSK tento Predmet zámeny 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1,
 - b) TTSK týmto prevádza do výlučného vlastníctva Obce Predmet zámeny 2, bližšie špecifikovaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, a Obec tento Predmet zámeny 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na predmetoch zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a zmluvným stranám je známy stav predmetov zámeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene predmetov zámeny v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy, pričom stav predmetov zámeny je im známy.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetom zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú oprávnení užívať predmety zámeny. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec do 15 dní od zverejnenia zmluvy, pričom uhradí aj správny poplatok s tým spojený.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nebudú s predmetmi zámeny nakladať akýmkoľvek spôsobom, ktorým by sa mohol zmariť účel tejto zmluvy, predmety zámeny nescudzia, nezaťažia vecným ani záväzkovým právom inej osoby, ani inak ich právne ani fakticky neznehodnotia. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby boli nedostatky odstránené a vklad do katastra povolený.
6. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok vyplývajúci z predchádzajúceho odseku, alebo sa jej vyhlásenie ohľadom nehnuteľností ukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Hodnota predmetov zámeny a finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) Predmet zámeny 1 predstavuje celkovú hodnotu pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 159/28 a č. 684/27, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2023, vypracovaným Ing. Miroslavom Kotulom, dňa 28.06.2023 vo výške 3 200,13 € (slovom: tritisícdvästo eur trinásť centov) a pozemku, par. reg. „C“ parc. č. 97/32, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2023, vypracovaným Ing. Miroslavom Kotulom, dňa 30.06.2023 vo výške 37 678,95 € (slovom: tridsaťsedemtisíc šesťstosedemdesiatosem eur deväťdesiatpäť centov).
 - b) Predmet zámeny 2 predstavuje celkovú všeobecnú hodnotu pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 96/1 a č. 96/2, k. ú. Lančár, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2023, vypracovaným Ing. Miroslavom Kotulom, dňa 04.07.2023 vo výške 24 465,51 € (slovom: dvadsaťštyritisícštyristošesťdesiatpäť eur päťdesiatjeden centov) a pozemkov par. reg. „C“ parc. č. 1241/1 a č. 1241/2, k. ú. Kočín, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2023, vypracovaným Ing. Miroslavom Kotulom, dňa 01.07.2023 vo výške 16 413,57 € (slovom: šesťtisícštyristotrinásť eur päťdesiatšesť centov).
2. Predmet zámeny 1 predstavuje celkovú všeobecnú hodnotu vo výške 40 879,08 € (slovom: štyridsaťtisícosemstosedemdesiatdeväť eur osem centov) a Predmet zámeny 2 predstavuje celkovú všeobecnú hodnotu vo výške 40 879,08 € (slovom: štyridsaťtisícosemstosedemdesiatdeväť eur osem centov).
3. Zámena predmetov zámeny sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnanja a za týmto účelom zmluvné strany vyhlasujú, že si nie sú navzájom povinné poskytnúť žiadne finančné plnenia.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. č. 137/2023/07 zo dňa 06.09.2023 bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme po odsúhlasení a podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) písomných vyhotoveniach, z čoho dve vyhotovenia sú pre Obec, dve pre TTSK a dve pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kočine - Lančári, dňa **06. NOV. 2023**

V Trnave, dňa **30. 10. 2023**

Ing. Ľadislav Štefan
starosta obce

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

