

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili:

Účastník zmluvy č. 1

Názov: Obec Svodín
Sídlo: 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Szabolcs Méri, starosta
IČO: 00 309 281
DIČ: 2020412713
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT: KOMASK2X

Účastník zmluvy č. 2

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Svodín
Sídlo: 943 54 Svodín, Malá škovránková ulica 1171/4, SR
IČO: 31 439 292
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka č.: 180/N
Zastúpené: Ing. Peter Volter - predseda družstva
Bc. Mariana Mészárosová – člen predstavenstva

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve účastníkov zmluvy.
2. Účastník zmluvy č. 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „E“ p. č. 2468/1 o výmere 3430 m², orná pôda, vedenej na LV č. 3961 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podiele 4/5 k celku.

Účastník zmluvy č. 1 vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3. Účastník zmluvy č. 2 vyhlasuje, že je
 - a) výlučným vlastníkom nehnuteľností, parcely registra „C“ p. č. 2771/3 o výmere 979 m², ostatné plochy, parcely registra „C“ p. č. 2770 o výmere 518 m², ostatné plochy, parcely registra „C“ p. č. 2769 o výmere 410 m², ostatné plochy, vedených na LV č. 86 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podiele 1/1 k celku, a
 - b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „E“ p. č. 1331/100 o výmere 4324 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2080 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podiele 36/720 k celku.

Účastník zmluvy č. 2 vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami podľa ods. 3 písm. a) a b) nakladať a na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamenia medzi sebou nehnuteľnosti:
 - účastník zmluvy č. 1 zamení nehnuteľnosti, parcelu registra „E“ p. č. **2468/1** o výmere 3430 m², orná pôda, vedenej na LV č. 3961 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podiele **619/1000** k celku.
 - účastník zmluvy č. 2 zamení nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p. č. **2771/3** o výmere 979 m², ostatné plochy, parcely registra „C“ p. č. **2769** o výmere 410 m², ostatné plochy, vedených na LV č. 86 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podiele **1/1** k celku, a parcelu registra „E“ p. č. **1331/100** o výmere 4324 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2080 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podiele **36/720** k celku.
5. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy účastník zmluvy č. 2 sa stáva vlastníkom nehnuteľností parcely registra „E“ p. č. **2468/1** o výmere 3430 m², orná pôda, vedenej na LV č. 3961 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podiele **619/1000** k celku.
6. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy účastník zmluvy č. 1 sa stáva vlastníkom nehnuteľností, parcely registra „C“ p. č. **2771/3** o výmere 979 m², ostatné plochy, parcely registra „C“ p. č. **2770** o výmere 518 m², ostatné plochy, parcely registra „C“ p. č. **2769** o výmere 410 m², ostatné plochy, vedených na LV č. 86 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podiele **1/1** k celku, a parcely registra „E“ p. č. **1331/100** o výmere 4324 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2080 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podiele **36/720** k celku.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú.

II.

Osobitné dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že zámena nehnuteľností uvedených v čl. I. v bode 4 zmluvy sa uskutoční bez finančného vyrovnania, nakoľko hodnota zamieňajúcich nehnuteľností účastníka zmluvy č. 1 je vo výške

1.273,92 eur (slovom jedentisícdvestosedemdesiattri eur deväťdesiatdva centov) a hodnota zamieňajúcich nehnuteľností účastníka zmluvy č. 2 je vo výške 1.273,92 eur (slovom jedentisícdvestosedemdesiattri eur deväťdesiatdva centov).

- Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá účastník zmluvy č. 1 a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí účastník zmluvy č. 1 v plnom rozsahu.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam účastníci nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

IV.

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 63/03042023 zo dňa 3.4.2023 o schválení zámeru, po zverejnení zámeru a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 77/05062023 zo dňa 5.6.2023 o schválení zámeny a uzatvorenia zámennej zmluvy, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zamieňané pozemky vo vlastníctve účastníka zmluvy č. 1 sú pre neho nevyužiteľné, účastník zmluvy č. 2 je podielovým spoluvlastníkom k zamieňaným pozemkom v podiele 1/5 k celku, pričom na pozemkoch vo vlastníctve účastníka zmluvy č. 2 sa nachádza židovský cintorín ako i cesta vedúca k cintorínu.
- Účastník zmluvy č. 1 a č. 2 súčasne splnomocňujú osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad (vrátane elektronického podania prostredníctvom prístupového miesta), oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky splnomocnenca č. E0001884017 v priebehu celého konania u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy.
- Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, a 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.
- Táto zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 3062/2023.
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísujú.

Vo Svodíne, dňa 26.6.2023

Účastník zmluvy č. 1

Obec Svodín, zastúpená

Mgr. Szabolcsom Mérim, starostom obce

.....
osvedčený podpis

Účastník zmluvy č. 2

Poľnohospodárske družstvo Svodín

Ing. Peter Volter

.....
osvedčený podpis

Bc. Mariana Mészárosová

.....
osvedčený podpis

Prijímam splnomocnenie udelené v článku IV. bod 2 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

.....