

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón : 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com, info@zborov.sk

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Zamieňajúci 2:

Stanislav Chmurovič

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo: SR

Zamieňajúca 3:

Mgr. Katarína Niemašiková

Narodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo: SR

(všetci ďalej len „zamieňajúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 (Obec Zborov) je vlastníkom tejto nehnuteľnosti: pozemok parcely C KN 602/6 o výmere 1071, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej na LV č. 1.

2. Zamieňajúci 2 (Stanislav Chmurovič) a zamieňajúca 3 (Mgr. Katarína Niemašiková) sú podielovými spoluvlastníkmi parcely C KN 538 o výmere 522 m², druh pozemku: orná

pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej na LV č. 565. Obidvaja spoluvlastníci vlastnia predmetnú parcelu v pomere 1/2 a 1/2.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy medzi zamieňajúcimi a to nasledovne:

a) Obec Zborov sa stane výlučným vlastníkom parcely C KN 538 o výmere 522 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej na LV č. 565.

b) Stanislav Chmurovič sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 602/8 o výmere 805 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely C KN 602/6 o výmere 1071, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, a to GO-plánom č. 33526567-37/2023, ktorý vyhotovil dňa 3.4.2023 Alexander Baran AlBaGeo, a ktorý bol úradne overený dňa 12.4.2023, Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, pod číslom G1-257/2023.

c) Mgr. Katarína Niemašíková, rod. Chmurovičová, stráca spoluvlastnícke právo k parcele C KN 538, tak ako je opísané v bodoch a) a b).

Článok III

Cena a splatnosť

1. Hodnota zamieňaných pozemkov je stanovená celkovou všeobecnou hodnotou pozemkov určenej znaleckým posudkom číslo 29/2023 zo dňa 10.6.2023 vypracovaným Ing. Michalom Malinom.

2. Hodnota parc. C KN 538 bola stanovená na 4 927,68 €. Hodnota novovytvorenej parc. C KN 602/8 bola stanovená na 5 908,70 EUR. Rozdiel v hodnote pozemkov teda činí 981,02 EUR (**slovom: deväťstoosemdesiatjeden eur a 2 centy**). Túto sumu uhradí zamieňajúci Stanislav Chmurovič na účet obce Zborov do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastra nehnuteľností o zápise prevodu.

2. Náklady spojené so zápisom do katastra, vyhotovením GO-plánu ako aj znaleckého posudku znáša obec Zborov.

Táto cena je schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-XI.6/2023 zo dňa 28.9.2023 a uznesením č. A-IX.9/2023 zo dňa 15.6.2023.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci zmluvy nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k zmluve.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy a že im nie sú známe ich žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by sa mali navzájom pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na týchto pozemkoch.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zamieňajúci 1, po jednom rovnopise zamieňajúci 2 a zamieňajúca 3 a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú

vôľu a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zborove dňa 6.11.2023

.....
Zamieňajúci 1 (obec Zborov)

.....
Zamieňajúci 2 (Stanislav Chmurovič)

.....
Zamieňajúca 3 (Mgr. Katarína Niemašíková)