

**KÚPNA ZMLUVA**  
Č.34/2023, ULICA ŠTEFANA ŠMÁLIKA  
Uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Šmálik Radoslav r. xxxx, nar.xxxx, rod. číslo xxxxx, Potočná 5645/13,  
058 01 Poprad - Veľká, SR, štát. príslušnosť SR

ďalej ako „Predávajúci“

2. Kupujúci:

- Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, DIČ:  
2021212710, Zastúpená: Jánom Fridmanom Ing., starostom obce

ďalej ako „Kupujúci“

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava, na liste vlastníctva č. 1454, a to:  
- parcela KN C 1060/15 – orná pôda o výmere 1574 m<sup>2</sup>,  
v spoluvlastníckom podiele 1/1 uvedenom pod B1

**II.**

**Predmet kúpy**

1. Predmetom kúpy je novovytvorená parcela KN C 1060/32 – orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčleňuje ako diel „34“ od pozemku uvedeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy na základe geometrického plánu č. 033/2019, ktorý vyhotovila Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO: 43167683, ktorý autorizačne overil Ing. Marcel Zentko dňa 15.04.2019, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 29.05.2019 pod č. G1-378/2019.

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu KN C 1060/32 – orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup> špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu a kupujúci túto parcelu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**III.**

**Kúpna cena**

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 255,00 € /slovom dvestopäťdesiatpäť eur/ t. j. 5,- € za 1m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od odpísania kúpnej zmluvy.

**IV.**

**Súhlas na kúpu**

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 26/2023 zo dňa 31.01.2023 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Štefana Šmálika. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete kúpy.

## V.

### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

## VI.

### Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

## VII.

### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4. vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dve vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave 31.10.2023

.....  
Predávajúci

.....  
Kupujúci