

Darovacia zmluva (§ 628 a nasl. OZ)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Darca 1
Meno a priezvisko: **Peter Török**
Rodné priezvisko:
Rod. č.:
Nar.:
Trvale bytom: Hlavná 158/1, 925 23 Jelka
Občan SR
(ďalej len „Darca 1“)
2. Darca 2
Meno a priezvisko: **Nikola Töröková**
Rodné priezvisko:
Rod. č.:
Nar.:
Trvale bytom: Hlavná 158/1, 925 23 Jelka
Občan SR
(ďalej len „Darca 2“)
3. Obdarovaný:
Názov: **Obec Jelka**
Sídlo: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00 306 011
Konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce
(ďalej len „Obdarovaný“)

sa dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy.

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

1. Darca 1 a Darca 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 51/36, výmera 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1829.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Darca 1 a Darca 2 darujú dar, celú nehnuteľnosť: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 51/36, výmera 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka,

okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1829 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) do výlučného vlastníctva Obdarovaného a Obdarovaný dar, celú nehnuteľnosť: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 51/36, výmera 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1829 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) s vďakou od Darcu 1 a Darcu 2 prijíma.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k daru právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úrad Galanta, katastrálnym odborom, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
3. V prípade, ak Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k daru v prospech Obdarovaného z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
4. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. V

Vyhlásenia darcu

1. Darca 1 a Darca 2 vyhlasujú, že na dare, nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 51/36, výmera 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1829, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb alebo iné povinnosti, ktoré by bránili dar riadne užívať.

Čl. VI

Vrátenie daru

1. Darca 1 a Darca 2 sa môžu domáhať vrátenia daru, ak sa Obdarovaný k nemu alebo členom jeho rodiny správa tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Uzavretie tejto darovacej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jelke uznesením č. 113./2023/OZ – 5 zo dňa 27.09.2023.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je dar špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy dobre známy a že ho s vďakou od Darcu 1 a Darcu 2 prijíma v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Obdarovaný sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých je jeden pre Darcu 1, jeden pre Darcu 2, jeden pre Obdarovaného a ostatné sú určené pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.
2. Darca 1 Darca 2 berú na vedomie, že obec Jelka, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za účelom uzatvorenia darovacej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä súdom, orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov z mandátnej zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov, ako právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov alebo právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov a pod., sú dostupné na webovom sídle prevádzkovateľa www.jelka.sk.
3. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy. Darca 1 a Darca 2 podpisom tejto zmluvy udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov obci Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, ktorá na základe tohto súhlasu môže spracúvať

osobné údaje Darcu 1 a Darcu 2 v rozsahu uvedenom čl. I tejto zmluvy.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a znak tohto, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú. Na znak súhlasu zmluvné strany potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neplatnými alebo neúčinnými, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú nahradiť dodatkom k zmluve neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným alebo účinným znením ustanovenia, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zmýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do uzatvorenia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Jelke dňa: 06.11.2023

.....
Darca 1
Peter Török

V Jelke dňa: 06.11.2023

.....
Darca 2
Nikola Töröková

V Jelke dňa: 06.11.2023

.....
Obdarovaný
Obec Jelka
Ing. Gabriel Kiš, starosta obce