

## **Darovacia zmluva (§ 628 a nasl. OZ)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

1. Darca

Obchodné meno: **SUPERCOLORS s.r.o.**  
Sídlo: Hlavná ulica 1414/138, 925 23 Jelka  
IČO: 51 231 930  
Konajúca prostredníctvom: Peter Török, konateľ  
(ďalej len „Darca“)

2. Obdarovaný:

Názov: **Obec Jelka**  
Sídlo: Mierová 959/17, 925 23 Jelka  
IČO: 00 306 011  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Kiš, starosta obce  
(ďalej len „Obdarovaný“)

sa dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy.

### **Čl. II**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Darca je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 46/8, výmera 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807.

### **Čl. III**

#### **Predmet zmluvy**

1. Darca daruje dar, celú nehnuteľnosť: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 46/8, výmera 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) do výlučného vlastníctva Obdarovaného a Obdarovaný dar, celú nehnuteľnosť: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 46/8, výmera 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) s vďakou od Darcu prijíma.

### **Čl. IV**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k daru právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu

- Galanta, katastrálnym odborom, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
  3. V prípade, ak Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k daru v prospech Obdarovaného z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
  4. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

## **Čl. V**

### **Vyhlásenia darcu**

1. Darca vyhlasuje, že na dare, nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 46/8, výmera 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb alebo iné povinnosti, ktoré by bránili dar riadne užívať.

## **Čl. VI**

### **Vrátenie daru**

1. Darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa Obdarovaný k nemu alebo členom jeho rodiny správa tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.

## **Čl. VII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Uzavretie tejto darovacej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jelke uznesením č. 114./2023/OZ – 5 zo dňa 27.09.2023.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je dar špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy dobre známy a že ho s vďakou od Darcu prijíma v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Obdarovaný sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VIII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých je jeden pre Darcu, jeden pre Obdarovaného a ostatné sú určené pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a znak tohto, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú. Na znak súhlasu zmluvné strany potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neplatnými alebo neúčinnými, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú nahradiť dodatkom k zmluve neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným alebo účinným znením ustanovenia, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zmýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do uzatvorenia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Jelke dňa: 06.11.2023

.....  
Darca  
SUPERCOLORS s.r.o.  
Peter Török, konateľ

V Jelke dňa: 06.11.2023

.....  
Obdarovaný  
Obec Jelka  
Ing. Gabriel Kiš, starosta obce