

KÚPNA ZMLUVA
Č.16/2023, ULICA ŠTEFANA ŠMÁLIKA
Uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Pavelová Anna r. xxxxxxxxxxxx, nar.xxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxx, ul. Hlavná č. 241/120, 059 38 Štrba, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v I. rade“
2. Muranská Mária r. xxxxxxxxxxxx, nar.xxxxxx, rod. číslo xxxxxxxx, SNP 280, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v II. rade“
3. Muchová Iveta r. xxxxxx, nar.xxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxx, SNP 423/258, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v III. rade“
4. Silná Jana r. xxxxxxxx, nar.xxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxx, 059 36 Mengusovce 46, SR, štátna príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v IV. rade“
5. Hurčalová Anna r. xxxxxx, nar.xxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxx, ul. SNP č. 480/146, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v V. rade“
6. Zajacová Zuzana r. xxxxxxxx, nar.xxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxx ul. SNP č. 321/195, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v VI. rade“
7. Zemanová Žofia r. xxxxxxxxxxxx, nar.xxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxx, ul. SNP č. 350, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v VII. rade“
8. Martonová Oľga r. xxxxxxxx, nar.xxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxx, ul. Mieru č. 183, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v VIII. rade“
9. Stankovičová Mária r. xxxxxxxx, nar.xxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxx, ul. Podhorská 610/8, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v IX. rade“
10. Kaššová Jana r. xxxxxxxx, nar.xxxxxxxxxx, rod.číslo xxxxxxxx, ul. Podhorská 598/26, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v X. rade“
11. Številová Mária r. xxxxxxxx, nar.xxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxx, Š. Šmálika 643/37, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v XI. rade“
12. Sedlák Vladimír r. xxxxxxxx, nar.xxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxx, SNP 489/129, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v XII. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Jánom Fridmanom Ing., starostom obce d'alej ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad,

obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava, na liste vlastníctve č. 1443, a to:

- parcela KN E - 905/1 – orná pôda o výmere 1416 m²
- parcela KN E - 905/2 – orná pôda o výmere 1412 m²

v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$ uvedenom pod B 4

2. Predávajúci v II. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava, na liste vlastníctve č. 1443, a to:
 - parcela KN E - 905/1 – orná pôda o výmere 1416 m²
 - parcela KN E - 905/2 – orná pôda o výmere 1412 m²v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{16}$ uvedenom pod B 5.
3. Predávajúci v III. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava, na liste vlastníctve č. 1443, a to:
 - parcela KN E - 905/1 – orná pôda o výmere 1416 m²
 - parcela KN E - 905/2 – orná pôda o výmere 1412 m²v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{32}$ uvedenom pod B 6.
4. Predávajúci v IV. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava, na liste vlastníctve č. 1443, a to:
 - parcela KN E - 905/1 – orná pôda o výmere 1416 m²
 - parcela KN E - 905/2 – orná pôda o výmere 1412 m²v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{32}$ uvedenom pod B 7.
5. Predávajúci v V. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava, na liste vlastníctve č. 1443, a to:
 - parcela KN E - 905/1 – orná pôda o výmere 1416 m²
 - parcela KN E - 905/2 – orná pôda o výmere 1412 m²v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{40}$ uvedenom pod B 8.
6. Predávajúci v VI. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava, na liste vlastníctve č. 1443, a to:
 - parcela KN E - 905/1 – orná pôda o výmere 1416 m²
 - parcela KN E - 905/2 – orná pôda o výmere 1412 m²v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{40}$ uvedenom pod B 10.
7. Predávajúci v VII. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava, na liste vlastníctve č. 1443, a to:
 - parcela KN E - 905/1 – orná pôda o výmere 1416 m²
 - parcela KN E - 905/2 – orná pôda o výmere 1412 m²v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{40}$ uvedenom pod B 11.
8. Predávajúci v VIII. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava, na liste vlastníctve č. 1443, a to:
 - parcela KN E - 905/1 – orná pôda o výmere 1416 m²
 - parcela KN E - 905/2 – orná pôda o výmere 1412 m²v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{40}$ uvedenom pod B 12.
9. Predávajúci v IX. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava, na liste vlastníctve č. 1443, a to:
 - parcela KN E - 905/1 – orná pôda o výmere 1416 m²

- parcela KN E - 905/2 – orná pôda o výmere 1412 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/40 uvedenom pod B 14.
10. Predávajúci v X. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava, na liste vlastníctve č. 1443, a to:
 - parcela KN E - 905/1 – orná pôda o výmere 1416 m²
 - parcela KN E - 905/2 – orná pôda o výmere 1412 m²v spoluvlastníckom podiele 1/12 uvedenom pod B 16.
 11. Predávajúci v XI. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava, na liste vlastníctve č. 1443, a to:
 - parcela KN E - 905/1 – orná pôda o výmere 1416 m²
 - parcela KN E - 905/2 – orná pôda o výmere 1412 m²v spoluvlastníckom podiele 1/12 uvedenom pod B 18.
 12. Predávajúci v XII. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava, na liste vlastníctve č. 1443, a to:
 - parcela KN E - 905/1 – orná pôda o výmere 1416 m²
 - parcela KN E - 905/2 – orná pôda o výmere 1412 m²v spoluvlastníckom podiele 1/12 uvedenom pod B 17.

II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je novovytvorená parcela KN C 1057/110 – orná pôda o výmere 38 m², ktorá je vytvorená z:
 - z dielu č. 16 s výmerou 20 m², odčleneného od parcely KN E 905/2
 - z dielu č. 17 s výmerou 18 m², odčleneného od parcely KN E 905/1uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy na základe geometrického plánu č. 033/2019, ktorý vyhotovila Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO 43167683, ktorý autorizačne overil Ing. Marcel Zentko dňa 15.04.2019, úradne overený Okresným úradom Poprad dňa 29.05.2019 pod č. G1-378/2019.
1. Predávajúci v I. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 na novovytvorenej parcele KN C 1057/110 – orná pôda o výmere 38 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci v II. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/16 na novovytvorenej parcele KN C 1057/110 – orná pôda o výmere 38 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci v III. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/32 na novovytvorenej parcele KN C 1057/110 – orná pôda o výmere 38 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci v IV. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/32 na novovytvorenej parcele KN C 1057/110 – orná pôda o výmere 38 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci v V. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/40 na novovytvorenej parcele KN C 1057/110 – orná pôda o výmere 38 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
6. Predávajúci v VI. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/40 na novovytvorenej parcele KN C 1057/110 – orná pôda o výmere 38 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

7. Predávajúci v VII.rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/40 na novovytvorenej parcele KN C 1057/110 – orná pôda o výmere 38 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
8. Predávajúci v VIII. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/40 na novovytvorenej parcele KN C 1057/110 – orná pôda o výmere 38 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
9. Predávajúci v IX. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/40 na novovytvorenej parcele KN C 1057/110 – orná pôda o výmere 38 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
10. Predávajúci v X. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/12 na novovytvorenej parcele KN C 1057/110 – orná pôda o výmere 38 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
11. Predávajúci v XI. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/12 na novovytvorenej parcele KN C 1057/110 – orná pôda o výmere 38 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
12. Predávajúci v XII. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/12 na novovytvorenej parcele KN C 1057/110 – orná pôda o výmere 38 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán t. j. 5,- € za 1m².
 1. Predávajúci v I. rade predáva pod B4 za 47,50 € /slovom štyridsaťsedem € a 50 centov/
 2. Predávajúci v II. rade predáva pod B5 za 11,90 € /slovom jedenásť € a 90 centov/
 3. Predávajúci v III. rade predáva pod B6 za 5,95 € /slovom päť € a 95 centov/
 4. Predávajúci v IV. rade predáva pod B7 za 5,95 € /slovom päť € a 95 centov/
 5. Predávajúci v V. rade predáva pod B8 za 4,75 € / slovom štyri € a 75 centov/
 6. Predávajúci v VI. rade predáva pod B10 za 4,75 € / slovom štyri € a 75 centov/
 7. Predávajúci v VII. rade predáva pod B11 za 4,75 € / slovom štyri € a 75 centov/
 8. Predávajúci v VIII. rade predáva pod B12 za 4,75 € / slovom štyri € a 75 centov/
 9. Predávajúci v IX. rade predáva pod B14 za 4,75 € / slovom štyri € a 75 centov/
 10. Predávajúci v X. rade predáva pod B16 za 15,85 € / slovom pätnásť € a 85 centov/
 11. Predávajúci v XI. rade predáva pod B18 za 15,85 € / slovom pätnásť € a 85 centov/
 12. Predávajúci v XII. rade predáva pod B17 za 15,85 € / slovom pätnásť € a 85 centov/

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 26/2023 zo dňa 31.01.2023 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Štefana Šmálika. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 15 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dve vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave 31.10.2023

.....
Predávajúci v I. rade

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci v II. rade

.....
Predávajúci v III. rade

.....
Predávajúci v IV. rade

.....
Predávající v V. rade

.....
Predávající v VI. rade

.....
Predávající v VII. rade

.....
Predávající v VIII. rade

.....
Predávající v IX. rade

.....
Predávající v X. rade

.....
Predávající v XI. Rade

.....
Predávající v XII. Rade