

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

#### **Obec Bojná**

so sídlom: Bojná 201, 956 01 Bojná

zastúpené: Mgr. Jozef Stankovský, PhD., starosta

IČO: 00 310 239

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK91 0200 0000 0000 0362 0192

(ďalej len „predávajúci“ a spolu s kupujúcim ako „zmluvné strany“)

a

### **Kupujúci:**

#### **Mgr. Anton Fekula, rod. Fekula,**

dátum narodenia: ....., rodné číslo: .....

štátna príslušnosť: slovenská

trvalé bytom Bojná 557, 956 01 Bojná

(ďalej len „kupujúci“ spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bojná, obec Bojná, okres Topoľčany pozemku parc. reg. „C“ KN č. 190/1 vodná plocha o celkovej výmere 1043 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1226, vedenom na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore, v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom č. 36319830-180/22 vyhotovený dňa 08.12.2022 Ing. Magdalénou Gejdošovou, na oddelenie pozemkov parc. č. 190/10, 60/2, úradne overeným dňa 03.01.2023 pod číslom 1/23 Okresným úradom Topoľčany, bol z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bojná, obec Bojná, okres Topoľčany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1226 parc. reg. „C“ č. 190/1 vodná plocha o celkovej výmere 1043 m<sup>2</sup> odčlenený a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 190/10 vodná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1-ina v pomere k celku novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 190/10 vodná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Bojná, obec Bojná, okres Topoľčany (ďalej ako „predmet kúpy“).

## **Čl. II.**

### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy 530 € (slovom: päťstotridsať eur), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2023, vyhotovený znalcom Ing. Michalom Vičanom, evidenčné číslo znalca: 914583.
2. Kupujúci uhradí poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 195 € (slovom: stodeväťdesiatpäť eur), ktorý je splatný spolu s kúpnu cenou v súlade s týmto článkom.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostne na účet predávajúceho vedený vo VÚB a. s., č. účtu : IBAN: SK91 0200 0000 0000 0362 0192 do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena ako aj poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku sa považujú za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od kupujúceho vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, v prospech účtu predávajúceho.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Čl. III.**

#### **Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúcej.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny predávajúci, na čo ho kupujúci splnomocňuje.
6. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradí kupujúci v plnej výške.

### **IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je jej známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

### **V.**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Odpredaj predmetu kúpy v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, Obecné zastupiteľstvo v Bojnej uznesením č. 104/2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 06.10.2023 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý je v dlhodobom užívaní kupujúceho a vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo účelne naložiť s uvedeným majetkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, 1 rovnopis je určený pre predávajúceho a 1 rovnopis je určený kupujúcemu.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bojnej, dňa 6.11.2023

V Bojnej, dňa 6.11.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Bojná  
zast. Mgr. Jozefom Stankovským, PhD.  
starosta obce

.....  
Mgr. Anton Fekula, rod. Fekula