

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom
IČO: 00319678

Kupujúcim: Szabolcs Sztranyovszký rod. Sztranyovszký,
nar. 25.06.1981, rodné číslo: 81-06-25/8248, štátna príslušnosť: SR,
bytom: Madáchova č. 278/31, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 18.10.2023 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúci:
Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti vo výške 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica,
pozemku KN-C:
parc.č. 1258, druh pozemku orná pôda o výmere 175 m²,
vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-C:
parc.č. 1258, druh pozemku orná pôda o výmere 175 m².
Hodnota nehnuteľnosti: 2,50 EUR za 1 m² t.j. 2,50 EUR x 175 m² - 437,50 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica označenú v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 437,50 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 437,50 EUR bude uhradená na účet Obce Vinica (č. účtu: SK 51 0200 0000 0000 0072 7402), pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 16.10.2023 uznesením č. 42/V-2023.

VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
vo Vinici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica

.....
Szabolcs Sztranyovszký