

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst.2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa 03.11.2023

**OBEC RÚBAŇ**, sídlo 941 36 Rúbaň č. 27, IČO: 00 309 231,  
zastúpená Ing. Štěpánkou Zacharovou, starostkou obce  
ako **predávajúci**

**Ján Szudor rod. Szudor**, r.č. ...., dátum narodenia .....  
bytom .....Rúbaň, štátny príslušník SR  
ako **kupujúci**

## I.

Podpísaná starostka Obce Rúbaň Ing. Štěpánka Zacharová za predávajúceho vyhlasujem, že Obec Rúbaň je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva 1, okres Nové Zámky, obec Rúbaň, katastrálne územie Rúbaň ako:

- pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra "C", parcela číslo 164 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>,
- pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra "C", parcela číslo 167/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1240 m<sup>2</sup>,
- stavba – rodinný dom, druh stavby: 10, so súpisným číslom 161, postavený na parcele registra "C", parcelné číslo 164.

## II.

Podpísaná starostka Obce Rúbaň Ing. Štěpánka Zacharová vyhlasujem, že Obec Rúbaň **odpredáva**

nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva 1, okres Nové Zámky, obec Rúbaň, katastrálne územie Rúbaň ako:

- pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra "C", parcela číslo 164 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>,
- pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra "C", parcela číslo 167/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1240 m<sup>2</sup>,
- stavba – rodinný dom, druh stavby: 10, so súpisným číslom 161, postavený na parcele registra "C", parcelné číslo 164.

tak ako ich vlastní, Jánovi Szudorovi do jeho vlastníctva v podiele 1/1.

Podpísaný Ján Szudor vyhlasujem, že **odkúpujem** od Obce Rúbaň, tak ako ju obec vlastní, nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva 1, okres Nové Zámky, obec Rúbaň, katastrálne územie Rúbaň ako:

- pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra "C", parcela číslo 164 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>,
- pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra "C", parcela číslo 167/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1240 m<sup>2</sup>,
- stavba – rodinný dom, druh stavby: 10, so súpisným číslom 161, postavený na parcele registra "C", parcelné číslo 164.

do môjho vlastníctva v podiele 1/1.

## III.

**Dohodnutá kúpna cena je v sume 9000,00 EUR**, t.j. slovom deväťtisíc eur.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet Obce Rúbaň, číslo účtu IBAN: SK20 5600 0000 0038 5906 8001, v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### IV.

Podpísaná starostka Obce Rúbaň Ing. Štěpánka Zacharová vyhlasujem, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný kupujúci Ján Szudor vyhlasujem, že stav nehnuteľností veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím.

#### V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúci.

#### VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka a následným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle

ust. zákona číslo 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Spôsob prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a) ods. 8) písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválilo obecné zastupiteľstvo na 8. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rúbaň dňa 08.09.2023. Uznesenie číslo 88/2023 z tohto zasadnutia je prílohou návrhu na vklad.

Uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom deviatom zasadnutí uznesením číslo 102/2023 zo dňa 20.10.2023.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

#### VII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

#### VIII.

Podpísaní účastníci **ž i a d a m e**, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kataster územia **Rúbaň**, ako CKN, na list vlastníctva **t a k t o** :

A – LV:

- parcela číslo 164 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m2
- parcela číslo 167/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1240 m2
- parcela číslo 164 - rodinný dom so súpisným číslom 161,

B – LV:

**Ján Szudor, rod. Szudor** r.č. .... , dátum narodenia ....., **titulom kúpy v podiele 1/1.**

IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Rúbani dňa 03.11.2023

.....  
za predávajúceho  
Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce

.....  
za kupujúceho  
Ján Szudor