

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Obec Tovarné**
Sídlo : Tovarné č.4 , 094 01 Tovarné
Zastúpený : PaedDr. Kvetoslava Mižáková - starostka
IČO : 00 332 887
DIČ : 2020630535
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK65 5600 0000 0088 1632 3001
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Slovenská republika

Správca majetku štátu : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
So sídlom: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
zast. Zastúpený : Ing. Ján Marhefka – generálny riaditeľ
IČO: 36 038 351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN : SK27 0200 0000 0000 0970 7512
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, Vložka číslo 155/S

(ďalej ako „Oprávnení z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je v celosti vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Vranov nad Topľou, v obci Tovarné, katastrálne územie Tovarné, evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou , katastrálny odbor na **LV č. 399 ako:**

- **pozemok parcela C KN 319/3 záhrada o výmere 514 m²**

2.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tovarné, ktoré sú vedené Okresným úradom Vranov nad Topľou , Katastrálnym odborom pre kat. územie Tovarné, obec Tovarné **na LV č. 300 ako**

pozemky:

- **parcela C KN 320/1 lesný pozemok o výmere 17 837 m²**

- parcela C KN 320/2 zastavaná plocha a nádvorcia výmere 74 m²
- parcela C KN 321 lesný pozemok o výmere 3860 m²

stavba:

- Včelia farma s.č. 325 na pozemku parcela C KN 320/2

Čl. III.

Zriadenie vecného bremena

3.1 Dohodou zmluvných strán dochádza k zriadeniu vecného bremena in rem, v prospech každého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tovarné, ktoré sú vedené Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálnym odborom pre kat. územie Tovarné, obec Tovarné na LV č. 300 ako parcela C KN 320/1 lesný pozemok o výmere 17 837 m², parcela C KN 320/2 zastavaná plocha a nádvorcia výmere 74 m², parcela C KN 321 lesný pozemok o výmere 3860 m² a stavba- Včelia farma s.č. 325 na pozemku parcela C KN 320/2 na ťarchu nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena podľa čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

3.2 Rozsah vecného bremena je špecifikovaný v geometrickom pláne č. 80/2022, ktorý vyhotovil **GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, zo dňa 28.7.2023** a ktorý je overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 3.08.2023 pod č. G1-470/2023.

3.3 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena v znení:

„Zriaďuje sa Vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami i nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu cez parc. C KN 319/3, k.ú. Tovarné za účelom prístupu k pozemku parc. C KN 320/1 lesný pozemok o výmere 17 837 m², parcela C KN 320/2 zastavaná plocha a nádvorcia výmere 74 m², parcela C KN 321 lesný pozemok o výmere 3860 m² a stavba- Včelia farma s.č. 325 na pozemku parcela C KN 320/2 k.ú. Tovarné v rozsahu podľa geometrického plánu č. 80/2022, ktorý vyhotovil GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, zo dňa 28.7.2023, ktorý je overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 3.08.2023 pod č. G1-470/2023 v prospech každého vlastníka parc. č. C KN 320/1, C KN 320/2, C KN 321 a stavby- Včelia farma s.č. 325 k.ú. Tovarné.“

Časť zaťaženého pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 88 m².

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

3.5 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť Zaťažený pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.6 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.

3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažovaného pozemku a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. a III. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **85 Eur (slovom osemdesiatpäť eur)** . DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v bode 4. 1 tohto Článku Zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Odplata bude Oprávneným z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet IBAN: SK65 5600 0000 0088 Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.3 V prípade nedodržania termínu úhrady bude Oprávnený z vecného bremena účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III a IV. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vecnoprávnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

5.3 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

5.4 Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad hradí Oprávnený z vecného bremena.

5.5 Touto Zmluvou súčasne dáva Oprávnený z vecného bremena v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Povinnému z vecného bremena súhlas na spracovanie ich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto Zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

5.6 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.
- 6.2 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
- 6.4 Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.5 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

V Banskej Bystrici dňa 2. 11. 2023

V Tovarnom dňa 04. 10. 2023

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Obec Tovarné

.....
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

.....
PaedDr. Kvetoslava Mižáková
starostka

Okresný úrad Vranov nad Topľou
 Katastrálny odbor
 Kalinčiakova 878
 093 01 Vranov nad Topľou

**Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho
 vecnému bremenu do katastra nehnuteľností**

Povinný z vecného bremena:

Vlastník: **Slovenská republika**
 Správca:
 Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
 Sídlo: **Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66**
 Právna forma: **štátny podnik**
 Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš,
 Vložka číslo: 155/S**
 Zastúpený : **Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ**
 IČO: **36 038 351**
 IČ DPH: **SK2020087982**
(ďalej len „povinný“)

Vyššie uvedený účastník týmto žiada o zahájenie konania o povolení vkladu práva zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena CRZ , zverejnenej v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle §47a z.č. 546/2010 dňa, účinnnej dňa ktorou sa zriaďuje vecné bremeno IN REM na pozemky v okrese Vranov nad Topľou, v obci Tovarné, katastrálne územie Tovarné, evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor na :

LV č. 399 ako:

- **pozemok parcela C KN 319/3 záhrada o výmere 514 m²**

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 80/2022, ktorý vyhotovil GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, zo dňa 28.7.2023, ktorý je overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 3.08.2023 pod č. G1-470/2023.

Podstatou zriadenia vecného bremena je právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami i nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu cez parc. C KN 319/3, k.ú. Tovarné za účelom prístupu k pozemku parc. C KN 320/1 lesný pozemok o výmere 17 837 m², parcela C KN 320/2 zastavaná plocha a nádvorcia výmere 74 m², parcela C KN 321 lesný pozemok o výmere 3860 m² a stavba- Včelia farma s.č. 325 na pozemku parcela C KN 320/2 k.ú. Tovarné v rozsahu podľa geometrického plánu č. 80/2022, ktorý vyhotovil GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, zo dňa 28.7.2023, ktorý je overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 3.08.2023 pod č. G1-470/2023 v prospech každého vlastníka parc. č. C KN 320/1 , C KN 320/2, C KN 321 a stavby- Včelia farma s.č. 325 k.ú. Tovarné.“

Časť zat'azných pozemkov priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 88 m².

V zmysle § 31 ods.3 Zákona č. 212/2018 o katastri nehnuteľností Z.z. v znení neskorších predpisov o splnení podmienok na vklad vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Účastník žiada, aby konajúci orgán po posúdení veci vydal nasledovné

r o z h o d n u t i e

Povoľuje sa vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, Katastrálnom odbore s tým, že bude s účinnosťou právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru prevedený nový zápis na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore na vyššie uvedené nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa :

.....
Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
V zastúpení :
Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

Príloha :

- zmluva o zriadení vecného bremena 2 x
- návrh na vklad
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- potvrdenie o zverejnení zmluvy