

Nájomná zmluva na prenájom pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Stankovany

Štat. zástupca: JUDr. Vladimír Urban, PhD.

Sídlo: Stankovany 133, 034 92 Stankovany

IČO: 00 315 761

DIČ: 202 058 9736

Bankové spojenie: Prima Banka Ružomberok

IBAN: SK23 5600 0000 0083 1140 5001

(ďalej ako "Prenajímateľ")

Nájomca : Ing. Stanislav Jendrišák

IČO: 40466035

Zastúpený: Ing. Stanislav Jendrišák

Sídlo:

(ďalej ako "Nájomca")

| OBEC STANKOVANY | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Evid. číslo | R2023/00434 |
| Číslo spisu | S2023/008/30 |
| Došlo dňa: | 06. 11. 2023 |
| Registratívna značka: | Znak hodnoty: Lanota uloženia: |
| Prílohy: | Vybavuje: URBAN |

zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva) vedenej Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Ružomberok, obci Stankovany, katastrálnom území Stankovany, zapísanej na LV č. 768 a to pozemku parcely č. CKN 963 o výmere 5173 m² ostatné plochy - cintorín . (ďalej len "predmet nájmu").

2. Na základe tejto zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi výlučne na účel umiestnenia stojana na predaj sviečok , kahancov čiastkovú výmeru 1 m² z pozemku parc. č. CKN 963 nachádzajúcu sa pri Dome smútku .

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi špecifikovanú časť pozemku vo vyššie uvedenej čiastkovej výmere do prenájmu v stave ako leží na užívanie na prenajatý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bude užívať len na prenajatý účel.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či ho užíva riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenajímateľovi v pôvodnom stave.

III. Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nájomcovi na dobu 10 rokov od 01.12.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vo výške 30 eur ročne .
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu raz ročne vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.

IV. Spôsoby ukončenia zmluvy

1. V prípade porušenia zmluvných podmienok je zmluvu možné ukončiť písomnou výpoveďou trojmesačnou výpovednou lehotou a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.
3. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V STAVUJANOVI, dňa 6 NOV. 2023

Prenajímateľ:

Urban
JUDr. Vladimír Urban. PhD.



Nájomca:

Jendrišák
Ing. Stanislav Jendrišák