



**Dodatok č. 7**  
**k Zmluve o nájme zo dňa 12.12.2011**

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Obchodný názov:** Bystrická dopravná spoločnosť a.s.  
**Sídlo:** Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 36 041 777  
**DIČ:** 2020093845  
**IČ DPH:** SK2020093845  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**IBAN:** SK14 0200 0000 0014 0776 5157  
**SWIFT:** SUBASKBX  
**Zast.:** PhDr. Adrian Polóny, predseda predstavenstva  
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová, člen predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl. č.: 618/S

e-mail: bystricka.dopravna@gmail.com

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**Nájomca:**

**Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**

Nájomca je štátna rozpočtová organizácia, ktorá osvedčuje svoje zriadenie a svoje právo konať na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Sídlo:** Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 42 499 500  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK14 8180 0000 0070 0043 7837  
**SWIFT:** SPSRSKBA  
**Štatutárny orgán:** Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy

*(ďalej len „nájomca“)*

Na základe dohody zmluvných strán sa týmto Dodatkom č. 7 mení Zmluva o nájme zo dňa 12.12.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.02.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 09.04.2015, Dodatku č. 3 zo dňa 11.04.2016, Dodatku č.4 zo dňa 03.11.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 22.08.2017 a Dodatku č. 6 zo dňa 09.05.2019 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

**Čl. I**  
**Predmet dodatku**

1. Pôvodné znenie Článku I ods. 2) písm. d), e) sa ruší a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„d) časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, k. ú.: Senica, vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 394, par. č.: KN-C 591/28 , druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 24 m<sup>2</sup> za účelom

parkovania motorového vozidla

bližšie

špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 7.

- e) časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, k. ú.: Senica, vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 394, par. č.: KN-C 591/28, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 80 m<sup>2</sup> za účelom parkovania štyroch služobných motorových vozidiel“, bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 7.

2. Pôvodné znenie Článku I ods. 2) písm. f) sa ruší v celom rozsahu.

3. Pôvodné znenie Článku II. ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„ 1) Nájomné za celý predmet nájmu bolo dojednané dohodou zmluvných strán vo výške 2.886,95 EUR (slovom: Dvetisícosemstoosemdesiatšesť EUR a 95 eurocentov) mesačne, z toho:

- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. a) je vo výške 2.334,95 EUR (5,50 EUR/ m<sup>2</sup> x 368,90 m<sup>2</sup> = 2.028,95 EUR a 2,00 EUR / m<sup>2</sup> x 153 m<sup>2</sup> = 306,00 EUR),
- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. b) je vo výške 366,00 EUR (2,00 EUR / m<sup>2</sup> x 183 m<sup>2</sup>),
- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. c) je vo výške 30,00 EUR (2,00 EUR / m<sup>2</sup> x 15 m<sup>2</sup>) + DPH v zmysle platných právnych predpisov,
- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. d) je vo výške 36,00 EUR (1,50 EUR / m<sup>2</sup> x 24 m<sup>2</sup>) + DPH v zmysle platných právnych predpisov,
- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. e) je vo výške 120,00 EUR (1,50 EUR / m<sup>2</sup> x 80 m<sup>2</sup>) + DPH v zmysle platných právnych predpisov,

V zmysle ust. § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov odplata za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I ods. 2 písm. a), b) Zmluvy je oslobodená od dane z pridanej hodnoty.

Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré nájomcovi nebudú fakturované:

- upratovanie prenajatých priestorov vrátane poskytovania hygienických a čistiacich prostriedkov,
- celoročná údržba príslušných vonkajších priestorov a komunikácií,
- servisné služby (údržba predmetu nájmu),
- odvoz komunálneho odpadu
- strážna služba zabezpečujúca stráženie areálu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza,
- ochrana pred požiarmi.“

4. Pôvodné znenie Článku II. ods. 2 sa ruší v plnom rozsahu, s ohľadom na uvedené sa mení číslovanie nasledovných odstavcov tohto článku nasledovne: ods. 3 sa označuje ako ods. 2., ods. 4. sa označuje ako ods. 3. a ods. 5. sa označuje ako ods. 4.

## Čl. II

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je súčasťou Zmluvy o nájme zo dňa 12.12.2011 uzavretej štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 12.12.2011 týmto Dodatkom č. 7 ostávajú nedotknuté v plnom rozsahu v platnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmenami podľa tohto dodatku sa budú riadiť aj pri vysporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, v čase od 01.12.2019 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
4. Dodatok č. 7 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia.
5. Tento Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť, v zmysle ust. § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 7 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: