

# **Nájomná zmluva**

## **(na prenájom nebytových priestorov)**

v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

### ***Prenajímateľ:***

**Základná škola, Námestie Konkolyho - Thege č. 2**  
947 01 Hurbanovo

v zastúpení Mgr. Nataša Ďurišová- riaditeľka školy  
IČO: 37861123  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa , a.s. pobočka  
Hurbanovo  
IBAN: SK 90 0900 0000 0002 1173 6288

(ďalej len prenajímateľ)

### ***Nájomca :***

**Centrum voľného času**  
**Mgr. Viera Györeová**

.....

Meno a priezvisko

**Novozámocká 10, 947 01 Hurbanovo**

.....

bydlisko

.....

r. č.

.....

číslo OP

(ďalej len nájomca)

## Článok I. Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ Námestie Konkolyho - Thege č. 2, Hurbanovo ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v budove ZŠ, Námestie Konkolyho – Thege č. 2 v Hurbanove.
- Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **telocvičňu** nachádzajúcu sa v budove ZŠ, ktorá bude využitá na športovú činnosť.
- Predmetom nájmu je: **malá telocvičňa**  
**veľká telocvičňa**  
**multifunkčné ihrisko**
- Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve.

## Článok II. Doba nájmu

01.11.2023      30.06.2024

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú dobu od ..... do ..... Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## Článok III. Úhrada za nájom a služby

- Nájomné za prenajaté priestory je stanovené **dohodou zmluvných strán.**
- Podľa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (cenová mapa mesta, príloha č. 2) nájomca bude platiť prenajímateľovi za každú hodinu prenájmu nájomné  
vo výške 15,- € (slovom pätnásť eur) + priemerné režijné náklady 1,- €  
- malá telocvičňa  
vo výške 20,- € (slovom dvadsať eur) + priemerné režijné náklady 1,- €  
- veľká telocvičňa  
vo výške 10,- € (slovom desať eur) + priemerné režijné náklady 1,- €  
- multifunkčné ihrisko  
vo výške 10,-€ (slovom desať eur) + priemerné režijné náklady 1,- €  
- vyučovacia miestnosť(učebňa)

Úhradu nájomca uhradí mesačne najneskôr **do 10-eho dňa nasledujúceho mesiaca.** Nájomné bude vyúčtované podľa skutočne využitého času v priestoroch. Pre miestne občianske združenia a športové kluby vyvíjajúce športovú činnosť s mládežou sa pri športoviskách ZŠ znižuje poplatok o 50 %.

- Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :  
**Malá telocvičňa:**  
**Streda**      od 14.00 hod. – do 16.00 hod.      (bezodplatne)  
**Piatok**      od 14.00 hod. – do 16.00 hod.      (bezodplatne)  
                  od 16.00 hod. – do 17.30 hod.      (bezodplatne)

### **Veľká telocvičňa:**

<b>Pondelok</b>	od 16.00 hod. – do 19.30 hod.	(bezodplatne)
<b>Utorok</b>	od 14.30 hod. – do 16.00 hod.	(bezodplatne)
	od 16.00 hod. – do 18.00 hod.	(bezodplatne)
<b>Streda</b>	od 16.00 hod. – do 19.00 hod.	(bezodplatne)
<b>Štvrtok</b>	od 14.00 hod. - do 16.00 hod.	(bezodplatne)
	od 16.00 hod. – do 20.00 hod.	(bezodplatne)
<b>Piatok</b>	od 17.30 hod.- do 18.30 hod.	(bezodplatne)

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a prísluších priestorov.
- Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
- Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- Nájomca je zodpovedný za dodržiavania „Pravidiel pre užívateľov telocvične“, ktoré sú vyvesené pre vchodom do telocvične.
- Nájomca je povinný rešpektovať pokyny službukonajúceho zamestnanca školy.
- Nájomca je povinný pri odchode dbať o zamknutie budovy a vonkajšieho areálu telocvične alebo multifunkčného ihriska.

## **Článok VI.**

### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom **30.06.2024**

- Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- Ak nájomca chce ukončiť zmluvný vzťah predčasne, oznámi to písomne prenajímateľovi so 14-dňovým predstihom.
- Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušení „Poriadku pre užívateľov telocvične“ s okamžitou platnosťou.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami .
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých obdržia obe zmluvné strany po jednom vyhotovení.

  
 ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
 NÁM. KONKOLYHO-THEGE 2  
 947 01 HURBANOVO  
 .....  
 prenajímateľ

Centrum voľného času  
 Novozámocká 10  
 VZ 947 01 Hurbanovo  
 .....  
 nájomca

Hurbanovo dňa 2. 11. 2023 .....