

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo GG-525/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi :

## 1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

zastúpené : **Gymnázium, Golianova 68, Nitra,**

v zastúpení : RNDr. Zuzana Hurtová, riaditeľka školy

IČO : 00160261

DIČ : 2021062505

Bankové spojenie : SK26 8180 0000 0070 0031 1812 (ďalej len prenajímateľ)

a

## 2. Základná škola sv. Marka v Nitre

adresa : Petzwalova 1, 949 01 Nitra

v zastúpení : PhDr. Ladislav Prešinský, PhD., riaditeľ školy

IČO : 31826539

DIČ : 2021113908

Bankové spojenie : SK7309000000005109655273 (ďalej len nájomca)

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove na ulici Golianova, súpisné číslo 68, na parcele číslo 7261/126, katastrálne územie Nitra, list vlastníctva č. 928, a to na prízemí pavilónu E miestnosť malej telocvične o celkovej rozlohe 160,38 m<sup>2</sup>.
2. Účelom prenájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov v zmysle písm. b) ods. 2. Čl. 19 a bodov 1. až 3. Čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022 na realizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu nájomcu.
3. Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájmu používať materiálno-technické vybavenie prenajímateľa.

### Článok II.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 02.11.2023 do 30.06.2024 v dňoch riadneho školského vyučovania.
2. Nájomca bude využívať prenajímané priestory vždy v pondelok od 13,45 do 14,45 hod., teda mesačne :

November 2023 – 4 vstupy,  
December 2023 – 3 vstupy,  
Január 2024 – 4 vstupy,  
Február 2024 – 4 vstupy,  
Marec 2024 – 3 vstupy,  
Apríl 2024 – 4 vstupy,  
Máj 2024 – 4 vstupy,  
Jún 2024 – 4 vstupy.

### Článok III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Dohodnutá výška výška nájomného za používanie malej telocvične je 18,00 € za hodinu a úhrada spotrebovaných energií a služieb je 5,00 € za hodinu počas dní školského vyučovania.
2. Nájomné je splatné základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy na účet prenajímateľa s dobou splatnosti 30 dní. Faktúra bude vystavená za obdobie október – december 2023 v mesiaci december 2023 a za obdobie január – jún 2024 v mesiaci júl 2024.
3. Ak je nájomca v omeškaní s platením úhrady nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať a vymáhať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok IV. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný :
  - zaplatiť dohodnuté nájomné,
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v č. I. tejto zmluvy
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením si tejto povinnosti,
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
  - dodržiavať všetky protiepidemiologické zásady a pokyny vydané RÚVZ a MŠVVaŠ SR,
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
  - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.
2. Prenajímateľ je povinný :
  - Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

V prípade porušenia dohodnutých zmluvných podmienok je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená ukončiť zmluvu písomným doručením druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 30.10.2023

PhDr. Ladislav Prešinský, PhD.  
riaditeľ školy

RNDr. Zuzana Hurtová  
riaditeľka školy