

**Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. j. 2234/2023/OPASR**  
uzatvorený podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov  
a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
medzi:  
(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

**Dodávateľ**

Obchodné meno: **EKO stavin s.r.o.**  
So sídlom: Stummerova 1508/118, 955 01 Topolčany  
Zastúpený: Ivan Poluch, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 286 362  
IČ DPH: SK2022149162  
DIČ: 2022149162  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN: SK61 7500 0000 0040 0490 9340  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 17860/N

(ďalej ako „dodávateľ“)

**Objednávateľ:**

**Mesto Nitra**  
so sídlom: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
zastúpená: Marek Hattas, primátor mesta  
IČO: 00 308 307  
DIČ: 2021102853  
IČ DPH: SK2021102853  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139 určené pre predfinancovanie/refundáciu

(ďalej ako „objednávateľ“)

*Dodávateľ a objednávateľ ďalej označení jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“.*

**Čl. I.  
Preambula**

1. Na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) vyhláseného vo Vestníku verejného obstarávania č. 54 zo dňa 14.03.2023 Výzvou na predkladanie ponúk č. WYP-11335, ktorého predmetom je zákazka: „Rekonštrukcia objektu Biovetská 36, Nitra“ zmluvné strany uzatvorili dňa 16.08.2023 Zmluvu o dielo č. 2234/2023/OPASR (ďalej ako „zmluva“).
2. V priebehu plnenia zmluvy pred odovzdaním staveniska sa zistil kontrolou zhotoviteľa na tvare miesta nesúlad medzi projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a skutočnosťou, ktoré majú za následok nové nepredvídané skutočnosti ďalej popísané v tomto bode. Pri podkladných vrstvách parkovacích plôch, chodníka chýbajú položky podkladov alebo krytov z kameniva hrubého drveného rôznych frakcií, z dôvodu zatečenia objektu cez strešnú konštrukciu je potrebné zrealizovať otlčenie omietok na murivo a následne vyhotoviť nové vnútorné omietky s povrchovou úpravou, rovnako vyspraviť omietkou ryhy v stenách a po búraní otvorov. Toto búranie je potrebné vyhotoviť z dôvodu vyhotovenia okenných výplní, ktoré je podľa jestvujúcich otvorov na rozmiery okien nereálne vyhotoviť, neostal by priestor pre sklenú výplň. Pre realizáciu inžinierskych rozvodov je potrebné vyrezanie rýh v murive. Demontáž poškodeného sádkokartónu zatečením. Potreba z protipožiarneho hľadiska realizovať vonkajšie zateplenie v oblasti bleskozvodu a rebríka pomocou minerálnej vlny.  
Naviac práce požadované objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uvedené v Časovom harmonograme, pričom na ich realizáciu je potrebný ďalší jeden (1) mesiac.
3. Z tohto dôvodu sa vyskytla potreba vykonania nepredvídaných navyš prác, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve alebo v projektovej dokumentácii, a ktoré je nevyhnutné zrealizovať pre dokončenie a skolaudovanie diela a jeho riadneho užívania na základe krycích listov rozpočtu a zároveň potreba posunutia termínu ukončenia Diela.
4. Celková hodnota navyš prác podľa rozpočtu navyš prác predstavuje sumu 37 689,50 EUR bez DPH (slovom tridsaťsedemtisíc šesťstoosemdesiatdeväť eur a päťdesiat eurocentov).
5. Zmena ceny diela o hodnotu navyš prác a zmena termínu ukončenia Diela je odôvodnené postupom podľa bodu 7.2 a 7.4 Zmluvy a v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní.

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Znenie bodu 5.1 zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

5.1 *Cena Diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania identifikovaného v čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:*

<i>Pôvodná cena bez DPH</i>	<i>252 949,70 EUR</i>
<i>Cena navyč práce bez DPH</i>	<i>37 689,50 EUR</i>
<i>Celková cena diela bez DPH</i>	<i><b>290 639,20 EUR</b></i>
<i>DPH</i>	<i>58 127,84 EUR</i>
<i>Cena celkom vrátane DPH</i>	<i><b>348 767,04 EUR</b></i>

*slovom: tristoštyridsaťosemtisíc sedemstošesťdesiatsedem eur a štyri eurocenty vrátane DPH.*

*Konečná celková cena Diela bude určená súčtom všetkých oprávnených faktúr podľa tohto článku.*

2. Znenie bodu 10.1 písm. b) sa nahrádza novým znením nasledovne:

*Ukončenie stavby a prevzatie Diela do 4 mesiacov od začatia stavby*

- *stavebné objekty sa považujú za prebraté až po zapracovaní pripomienok ohľadom vád a nedorobkov*
- *preberanie Diela bude ukončené prebratím všetkých stavebných objektov*

3. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Tento Dodatok č. 1 v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení:

a) objednávateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv, alebo

b) ak Dodatok č. 1 nie je zverejnený podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia môže dodávateľ podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku.

3. O nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku č. 1 svedčí písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku č. 1. Objednávateľ vydá dodávateľovi na požiadanie potvrdenie o zverejnení Dodatku č. 1.

4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jeho podpísaní obdrží štyri (4) rovnopisy a Dodávateľ dva (2) rovnopisy.

5. Prílohou tohto Dodatku č. 1 je:

Príloha č. 1: Stavebný rozpočet – dodatočné práce

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ho podpisujú.

V Nitre dňa **03. 11. 2023**

Za objednávateľa:

V Topoľčanoch dňa **02. NOV. 2023**

Za dodávateľa:

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonstrukcia objektu Biovetska 36 Nitra

Objekt:

SO 01 - Dodatočné práce

JKSO:

Miesto: **Biovetska 36 Nitra**

KS:

Dátum: 17. 10. 2023

Objednávateľ:

Mesto Nitra

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

EKO stavín s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

EKO stavín s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**37 689,50**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	37 689,50	20,00%	7 537,90

**Cena s DPH**

**v EUR**

**45 227,40**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonstrukcia objektu Biovetska 36 Nitra

Objekt:

**SO 01 - Dodatočné práce**

Miesto: **Biovetska 36 Nitra**

Dátum: 17. 10. 2023

Objednávateľ: Mesto Nitra

Projektant:

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**37 689,50**

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

4 358,04

5 - KOMUNIKÁCIE

4 358,04

HSV - Práce a dodávky HSV

30 617,71

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

22 843,49

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

7 774,22

D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

2 713,75

725 - Zariadenie predmety

2 587,87

763 - Konštrukcie - drevostavby

125,88

# ROZPOČET

Stavba:

Rekonstrukcia objektu Biovetska 36 Nitra

Objekt:

SO 01 - Dodatočné práce

Miesto:

Biovetska 36 Nitra

Dátum:

17. 10. 2023

Objednávateľ:

Mesto Nitra

Projektant:

Zhotoviteľ:

EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ:

EKO stavin s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

37 689,50

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV 4 358,04

D 5 KOMUNIKÁCIE 4 358,04

1	K	564531111.S	Zhotovenie podsypu alebo podkladu zo sypaniny, po zhutnení hr. 100 mm	m2	154,400	0,72	111,17
2	M	583310002700.S	Štrkopiesok frakcia 0-8 mm	t	25,476	18,33	466,98
			154,4*0,100*1,65		25,476		
			Súčet		25,476		
3	K	564730111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm	m2	154,400	6,82	1 053,01
			154,4 "parkovisko		154,400		
			Súčet		154,400		
4	K	564761111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m2	154,400	11,19	1 727,74
			154,4 "parkovacie plochy		154,400		
			Súčet		154,400		
5	K	564710111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 50 mm	m2	73,520	4,02	295,55
			73,520 "chodník		73,520		
			Súčet		73,520		
6	K	564740111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 120 mm	m2	87,730	8,02	703,59
			87,730 "mlátový povrch		87,730		
			Súčet		87,730		

D HSV Práce a dodávky HSV 30 617,71

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE 22 843,49

7	K	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkolvek šírky rýhy	m2	84,000	14,55	1 222,20
			420,000*0,200		84,000		
			Súčet		84,000		
8	K	612460245.S	Vnútoraná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 30 mm	m2	134,575	22,39	3 013,13
			134,575 "vyrovnanie pod obklad		134,575		
			Súčet		134,575		
9	K	612465111	Príprava podkl.BAUMIT, pod omietky vnút.stien, strojne, nanášanie ručne hr.2 mm	m2	173,525	6,41	1 112,30
10	K	612465138	Vnútoraná omietka stien BAUMIT, váp.biela, jemná štuk., strojne, nanáš. ručne hr.4 mm	m2	215,525	7,18	1 547,47
			"1.np"				
			(7,190*2+4,620+3,400*2)*2,500		64,500		
			7,190*2,500*3		53,925		
			-1,200*0,550		-0,660		
			-1,700*1,450		-2,465		
			-1,000*2,000		-2,000		
			Medzisúčet		113,300		
			"suterén"				
			(5,070*2+2,330*2+9,180)*2,000		47,960		
			(1,850*3+3,370)*2,000		17,840		
			-1,190*0,550		-0,655		
			-1,200*0,550*2		-1,320		
			-1,000*2,000		-2,000		
			-0,800*2,000		-1,600		
			Medzisúčet		60,225		
			"opravy omietok po frézovaní drážok"				
			420,000*0,100		42,000		
			Súčet		215,525		
11	K	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	392,868	3,14	1 233,61
			"pod zatepľovací systém"				
			358,326 "celkové omietky		358,326		
			34,542 "plocha podhľadov balkónov		34,542		
			Súčet		392,868		
12	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	392,868	3,05	1 198,25
			392,868 "pod vonkajšiu fasádnú omietku		392,868		
			Súčet		392,868		
13	K	622464113	Omietka vonk. stien tenkovrstv. Terranova Terrasil silikátová rozptieraná strednozrná	m2	34,542	11,87	410,01
14	K	625259005	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy	m2	168,321	75,81	12 760,42
			"rebríky + bleskozvod"				
			0,900*6,600		5,940		
			0,600*6,600		3,960		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	WV		3,300*6,600		21,780		
	WV		0,900*6,600		5,940		
	WV		Medzisúčtet		37,620		
	WV		"balkóny"				
	WV		(3,250+2,100*2)*2,500*2		37,250		
	WV		(3,250+0,900*2)*2,500*2		25,250		
	WV		(3,270+1,150*2)*2,500*4		55,700		
	WV		2,100*3,250*2		13,650		
	WV		0,900*3,250*2		5,850		
	WV		1,150*3,270*4		15,042		
	WV		Medzisúčtet		152,742		
	WV		-2,100*1,450*2		-6,090		
	WV		-1,000*2,000		-2,000		
	WV		-2,000*1,450*2		-5,800		
	WV		-1,800*2,150*2		-7,740		
	WV		-1,190*2,00*2		-4,760		
	WV		-1,410*1,100*2		-3,102		
	WV		Medzisúčtet "odpočet otvorov		-29,492		
	WV		(2,100+1,450*2)*0,250		1,250		
	WV		(1,000+2,000*2)*0,250		1,250		
	WV		(2,000+1,450*2)*0,250		1,225		
	WV		(1,800+2,150*2)*0,250		1,525		
	WV		(1,190+2,000*2)*0,250		1,298		
	WV		(1,410+1,100*2)*0,250		0,903		
	WV		Medzisúčtet "ostenia		7,451		
	WV		Súčet		168,321		
15	K	625250761.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 20 mm	m2	7,451	46,45	346,10
	WV		(2,100+1,450*2)*0,250		1,250		
	WV		(1,000+2,000*2)*0,250		1,250		
	WV		(2,000+1,450*2)*0,250		1,225		
	WV		(1,800+2,150*2)*0,250		1,525		
	WV		(1,190+2,000*2)*0,250		1,298		
	WV		(1,410+1,100*2)*0,250		0,903		
	WV		Medzisúčtet "ostenia		7,451		
	WV		Súčet		7,451		
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				7 774,22
16	K	962031132	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 10 cm, plocha nad 4 m2	m2	17,750	2,66	47,22
	WV		(2,300+2,400*2)*2,500		17,750		
	WV		Súčet		17,750		
17	K	967031733.S	Prikresanie plošné, muriva z akýchkoľvek tehál pálených na akúkoľvek maltu -0,27500t	m2	49,500	23,05	1 140,98
	WV		49,500		49,500		
18	K	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídliel dvier do 2 m2	kus	2,000	0,62	1,24
19	K	968062455.S	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,08800t	m2	2,800	21,24	59,47
	WV		0,700*2,000*2		2,800		
	WV		Súčet		2,800		
20	K	974063020	Vyrezanie rýh v porobetonovom murive hl.2,5cm š.4cm frézovaním	m	420,000	3,15	1 323,00
21	K	978021191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	173,525	9,79	1 698,81
	WV		"1.np"				
	WV		(7,190*2+4,620+3,400*2)*2,500		64,500		
	WV		7,190*2,500*3		53,925		
	WV		-1,200*0,550		-0,660		
	WV		-1,700*1,450		-2,465		
	WV		-1,000*2,000		-2,000		
	WV		Medzisúčtet		113,300		
	WV		"suterén"				
	WV		(5,070*2+2,330*2+9,180)*2,000		47,960		
	WV		(1,850*3+3,370)*2,000		17,840		
	WV		-1,190*0,550		-0,655		
	WV		-1,200*0,550*2		-1,320		
	WV		-1,000*2,000		-2,000		
	WV		-0,800*2,000		-1,600		
	WV		Medzisúčtet		60,225		
	WV		Súčet		173,525		
22	K	978059531	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy nad 2 m2	m2	2,450	3,57	8,75
	WV		0,980*2,500		2,450		
	WV		Súčet		2,450		
23	K	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	22,486	9,33	209,79
24	K	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	22,486	6,54	147,06
25	K	979081111	Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku do 1 km	t	22,486	12,70	285,57
26	K	979081121	Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	179,888	0,42	75,55
	WV		22,486*8		179,888		
27	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sute a vybúranych hmôt do 10 m	t	22,486	9,42	211,82
28	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúranych hmôt do 10 m	t	22,486	13,29	298,84
29	K	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúranych hmôt každých ďalších 5 m	t	22,486	1,06	23,84
30	K	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	22,486	38,30	861,21
31	K	998011001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	t	14,956	12,65	189,19
32	K	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt dláždený	t	159,556	7,47	1 191,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D2		PRÁCE A DODÁVKY PSV				0,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 713,75
	D	725	Zariadenie predmety				2 587,87
33	K	725110814	Demontáž záchodov odsávacích alebo kombinovaných	súbor	1,000	6,06	6,06
34	K	725210821	Demontáž umývadiel bez výtokových armatúr	súbor	1,000	4,71	4,71
35	K	725810811.S	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	ks	1,000	2,10	2,10
36	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	1,000	4,85	4,85
37	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	1,000	1,73	1,73
38	K	766812115	Montáž kuchynských liniek drev. na stenu dl. do 240cm	kus	1,000	100,00	100,00
39	K	766812215	Montáž kuchynských liniek drev. na stoj. dl. do 240cm	kus	1,000	100,00	100,00
40	M	615816161	Súbor kuchynský - kuchyn. linka	kus	1,000	2 050,00	2 050,00
41	K	725319201	Montáž drezov smalt, nerez, polypropylén. jednod veľkokuch.so zápach uzávier	súbor	1,000	22,96	22,96
42	M	552313460	Drez z nerezú s odkvapnou doskou 514 IA	kus	1,000	195,38	195,38
43	K	725829301	Montáž batérií umýv. a drez. ostatných typov stojank. G 1/2	kus	1,000	6,78	6,78
44	M	551431741	Batéria drezová jednopáková do 1otvoru štandardná kvalita	kus	1,000	85,56	85,56
45	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	25,801	0,30	7,74
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				125,88
46	K	763139531.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovernstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	m2	30,445	4,11	125,13
	W		0,980*2,300			2,254	
	W		1,100*2,400			2,640	
	W		7,650*3,340			25,551	
	W		Súčet			30,445	
47	K	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	1,251	0,60	0,75