

Zmluva o nájme č. 169/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v spojení so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon č. 442/2002“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Mojmírovce**
Sídlo: Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce
IČO: 00 308 269
DIČ: 2021252739
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0008 0085 3001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Vodárenská správcovská spoločnosť Mojmírovce, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 943/12, 951 15 Mojmírovce
IČO: 36 688 215
DIČ: 2022264453
Štatutárny orgán: Ing. František Visolajský, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0008 2555 2002

(ďalej ako „nájomca“ alebo ako „VSS Mojmírovce, s.r.o.“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je v 1/1 výlučným vlastníkom:

- siete verejného vodovodu vybudovanej na území obce Mojmírovce, ktorej súčasťou sú predovšetkým vodovodné rozvody, šachty, budova chlórovne a technológiou, prípojky a vodomery,
- siete verejnej kanalizácie vybudovanej na území obce Mojmírovce, ktorej súčasťou sú predovšetkým kanalizačné rozvody, šachty, prípojky a prečerpávacía stanica s technológiou.

1.2. Nájomca je obchodná spoločnosť, ktorá bola založená obcami spoluvytvárajúcimi mikroregión Cedron za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou, v rámci katastrálnych území týchto obcí. Nájomca disponuje živnostenským oprávnením na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle Zákona č. 442/2002, ako aj na s tým súvisiace činnosti.

Článok II.

Predmet nájmu a predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú siete verejného vodovodu a siete verejnej kanalizácie spolu s príslušenstvom, budova chlórrovne s technológiou na ul. Pri mlyne a prečerpávací stanica s technológiou na ul. Andreja Hlinku** (ďalej ako „predmet nájmu“). Presná špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy a nájomca predmet nájmu do dočasného odplatného užívania preberá a zaväzuje sa uhrádzať nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Účel nájmu

- 3.1. V súlade s touto zmluvou a so Zákom č. 442/2002 bude nájomca predmet nájmu užívať výhradne za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako aj súvisiacich zariadení (budova chlórrovne, prečerpávací stanica). Uvedený účel zahŕňa možnosť nájomcu vykonávať aj všetky súvisiace a ďalšie činnosti, na ktoré je nájomca oprávnený a ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení.

Článok IV.

Doba nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť dňom prevzatia predmetu nájmu nájomcom, o čom bude vyhotovený preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a prenajímateľ sa zaväzuje v tejto lehote odovzdať predmet nájmu nájomcovi.
- 4.2. Ku dňu začatia nájmu zmluvné strany podpíšu preberací protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude obsahovať minimálne:
 - identifikáciu prenajímateľa a nájomcu,
 - deň prevzatia predmetu nájmu v tvare deň, mesiac a rok,
 - odpočet stavov meracích zariadení všetkých médií ku dňu prevzatia predmetu nájmu,
 - odovzdanie dostupnej technickej, servisnej a záručnej dokumentácie súvisiacej s predmetom nájmu,
 - odovzdanie technických a revíznych správ k predmetu nájmu, ktoré má v čase podpisu preberacieho protokolu prenajímateľ k dispozícii,
 - odovzdanie všetkých kľúčov a zabezpečovacích zariadení k predmetu nájmu a
 - podpisy prenajímateľa a nájomcu.

Článok V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nájom predmetu nájmu vo výške:

názov	EUR mesačne	EUR mesačne (slovom)
vodovod	500,- €	Päťsto EUR
budova chlórrovne s technológiou	10,- €	Desať EUR
kanalizácia	1 100,- €	Tisícsto EUR
prečerpávací stanica s technológiou	20,- €	Dvadsať EUR

Takto dohodnuté nájomné nezahŕňa náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v čl. VI. tejto zmluvy.

- 5.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa predchádzajúceho bodu pravidelne mesačne k 15. dňu daného kalendárneho mesiaca (napr. za november do 15. novembra).
- 5.3. Nájom podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Mojmírovce na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.09.2023, v tejto súvislosti bolo prijaté Uznesenie č. 96/08/2023 zo dňa 29.09.2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok VI.

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

- 6.1. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uhrádza v plnom rozsahu nájomca.
- 6.2. Nájomca je povinný zabezpečiť si na svoje vlastné náklady podľa potreby dodávku elektrickej energie, tepla, vody, plynu alebo teplej úžitkovej vody do predmetu nájmu, odvod a odvoz kalov a odpadov, vrátane vyčistenej odpadovej vody, dezinfekciu a deratizáciu predmetu nájmu, taktiež si zabezpečiť odvoz a likvidáciu biologického odpadu a ostatné služby vymienené zmenou legislatívy. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na riadne plnenie záväzku nájomcu podľa predchádzajúcej vety. Za týmto účelom je nájomca povinný uzatvoriť zmluvu s príslušnými dodávateľmi, ak to prikazuje príslušný právny predpis, k čomu mu prenajímateľ udeľuje svoj súhlas.
- 6.3. Nájomca si služby spojené s nájmom uvedené v bode 6.2. tejto zmluvy zabezpečí na vlastné náklady a ťarchu, pričom úhrady za poskytnuté služby bude vykonávať priamo dodávateľom jednotlivých služieb na základe odberateľských faktúr vystavených na nájomcu.
- 6.4. Nájomca berie na vedomie svoju zodpovednosť za dôsledky svojho konania v plnom rozsahu, ak nezaplatenie resp. neobjednanie energií u dodávateľov energií vyvolá taký stav, v dôsledku ktorého dôjde k ohrozeniu riadnej prevádzky predmetu nájmu.
- 6.5. Súčasťou preberacieho protokolu podľa bodu 4.2. tejto zmluvy bude písomný záznam o aktuálnom stave spotreby meracích zariadení všetkých médií ku dňu prevzatia predmetu nájmu. Za aktuálny stav sa bude považovať stav na príslušných meracích zariadeniach ku dňu vyhotovenia preberacieho protokolu, pričom tento stav bude považovať nájomca za východiskový pri uzavretí dodávateľských zmlúv s dodávateľmi energií a služieb.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a berie tento stav na vedomie.
- 7.2. Prenajímateľ sa zaväzuje a je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu, t. j. najmä prechod a prejazd peši a vozidlami cez pozemky/nehnutelnosti vo vlastníctve prenajímateľa, a to kedykoľvek podľa potreby nájomcu.
- 7.3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú okolo predmetu nájmu nachádzať.
- 7.4. Nájomca preberá predmet nájmu zabezpečený protipožiarnymi zariadeniami, ako aj zabezpečený potrebnými opatreniami v súlade so Zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa tieto na svoje náklady a ťarchu udržiavať.
- 7.5. Revízne správy o stave el. sietí, plynových sietí, vody, protipožiarne revízie vyplývajúce z príslušných právnych predpisov bude zabezpečovať nájomca.
- 7.6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi všetky informácie týkajúce sa predmetu nájmu.

- 7.7. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
- 7.8. Predmet nájmu je ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetom poistenia na základe Poistnej zmluvy č. 4419010329 uzavretej medzi prenajímateľom a spoločnosťou Komunálna poisťovňa, a.s. dňa 23.03.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 3.8.2018. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že pomerná časť poistného pripadajúca na predmet nájmu je zahrnutá v nájomnom.
- 7.9. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva nie je použiteľná na preukázanie práva k pozemkom alebo stavbám v územnom alebo stavebnom konaní, t. j. nájomca na základe tejto zmluvy nie je bez súčinnosti prenajímateľa oprávnený realizovať akékoľvek stavby.
- 7.10. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemôže jednostranne započítať akékoľvek pohľadávky s nájomným.
- 7.11. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám (podnájomníkom) výhradne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 7.12. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa neprevedie právo vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu a to ani na osobu s akoukoľvek majetkovou účasťou nájomcu. Zmluvné strany sa zároveň v súlade s § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že nájomca nemôže postúpiť akékoľvek pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.
- 7.13. Prenajímateľ sa zaväzuje, že od uzavretia tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu neprevedie a ani žiadnym spôsobom nezaťaží predmet nájmu alebo jeho časť a ani ho nezverí do nájmu alebo správy tretej osobe. Prenajímateľ bez písomného súhlasu nájomcu nie je oprávnený s predmetom nájmu a ani s jeho časťou ani iným spôsobom nakladať tak, že by tým mohol byť nájomca obmedzený vo výkone práv podľa tejto zmluvy, najmä nie spôsobom smerujúcim k zmene vlastníctva k predmetu nájmu.
- 7.14. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú doručovať osobne alebo prostredníctvom pošty na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII.

Oprava, údržba a technické zhodnotenie predmetu nájmu

8.1. Drobné opravy a údržba predmetu nájmu

- 8.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za drobné opravy považujú opravy predmetu nájmu, vrátane jeho príslušenstva a súvisiacich zariadení, ako aj výmena drobných súčiastok, ak náklady účelne a preukázateľne vynaložené na jednu opravu neprevýšia sumu 100,- EUR. Opravou dochádza k uvedeniu do pôvodného stavu, pričom cieľom nie je vyšší štandard. Výška účelne vynaložených nákladov sa určí na základe platných daňových dokladov.
- Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za údržbu predmetu nájmu považujú práce, ktoré sa obvykle vykonávajú za účelom riadneho a bezporuchového užívania predmetu nájmu, vrátane príslušenstva, ako napríklad čistenie predmetu nájmu, údržba súvisiacich zariadení, prevádzkovanie počítačových sietí, a to bez ohľadu na výšku nákladov.
- 8.1.2. Nájomca je oprávnený vykonávať drobné opravy a údržbu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa spôsobom, ktorý si sám zvolí, a to aj prostredníctvom tretej osoby. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú tretími osobami na predmete nájmu v súvislosti s drobnými opravami a údržbou.
- 8.1.3. Nájomca znáša akékoľvek náklady vynaložené v súvislosti s drobnými opravami (ak jednotlivé opravy neprevýšia sumu 100,- EUR) a údržbou predmetu nájmu, pričom nájomcovi nevzniká nárok na ich uhradenie prenajímateľom, a to ani po skončení nájmu.
- 8.1.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca je oprávnený uplatňovať si finančné nároky voči prenajímateľovi podľa príslušných daňových predpisov, ktoré vzniknú v súvislosti s nákladmi vynaloženými na jednotlivé drobné opravy a údržbu predmetu nájmu prevyšujúcimi 100,- EUR avšak výhradne na základe osobitnej objednávky prenajímateľa a následne na základe faktúry vystavenej prenajímateľovi.

8.2. Technické zhodnotenie predmetu nájmu

- 8.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za technické zhodnotenie predmetu nájmu považujú nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu jednotlivo prevyšujúce 100,- EUR. Technickým zhodnotením sa rozumie aj technické zhodnotenie financované z verejných zdrojov (financované s podporou z fondov EÚ, dotácií zo štátneho rozpočtu SR alebo iných verejných zdrojov). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za technické zhodnotenie predmetu nájmu považujú aj opravy predmetu nájmu, vrátane jeho príslušenstva a súvisiacich zariadení, ako aj výmena drobných súčiastok, ak náklady účelne a preukázateľne vynaložené na jednu opravu prevýšia sumu 100,- EUR.
- 8.2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie predmetu nájmu smie nájomca vykonávať výhradne na základe osobitnej objednávky prenajímateľa na náklady prenajímateľa za cenu individuálne dohodnutú medzi zmluvnými stranami.
- 8.2.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca je oprávnený uplatňovať si finančné nároky voči prenajímateľovi podľa príslušných daňových predpisov, ktoré vzniknú v súvislosti s nákladmi vynaloženými na technické zhodnotenie predmetu nájmu a to na základe faktúry/faktúr vystavenej prenajímateľovi.

8.3. Odstraňovanie havarijnej situácie

- 8.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za havarijnú situáciu považuje poškodenie predmetu nájmu, ktorým bola spôsobená škoda ohrozujúca prevádzku predmetu nájmu, pričom odstránenie poškodenia predmetu nájmu neznesie odklad. Odstránenie havarijnej situácie spočíva v oprave predmetu nájmu, ak náklady účelne a preukázateľne vynaložené na jednu opravu prevýšia sumu 100,- EUR. Ak náklady na odstránenie havarijnej situácie nepresiahnu sumu 100,- EUR, bude sa odstránenie havarijnej situácie považovať za drobné opravy podľa bodu 8.1. tejto zmluvy.
- 8.3.2. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne po vzniku havarijnej situácie túto oznámiť prenajímateľovi. Nájomca je povinný bezodkladne preukázať prenajímateľovi rozsah havarijnej situácie a taktiež všetky náklady účelne vynaložené v súvislosti s jej odstraňovaním. Na havarijné situácie a rozsah nákladov, ktoré neboli preukázané alebo boli preukázané, sa neprihliada. Výška nákladov je stanovená na základe platných daňových dokladov predložených prenajímateľovi. Prenajímateľ má právo odmietnuť rozsah nákladov úplne alebo sčasti, ak neboli účelne vynaložené alebo ak prevyšovali cenu, za ktorú sú bežne dostupné na trhu, a to do 30 dní od preukázania nákladov účelne vynaložených na odstránenie havarijnej situácie. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty platí, že prenajímateľ preukázaný rozsah nákladov neodmietol. V prípade potreby vypracovania stanovísk, posudkov, rozpočtov alebo iných podkladov zo strany prenajímateľa za účelom preverenia účelnosti vynaloženia nákladov je prenajímateľ oprávnený predĺžiť 30-dňovú lehotu, a to na nevyhnutne potrebnú dobu.
- 8.3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je povinný nájomcovi uhradiť náklady vynaložené nájomcom a uznané prenajímateľom v súlade s týmto bodom tejto zmluvy v plnej výške na základe faktúry predloženej prenajímateľovi.

Článok IX. Skončenie nájmu

9.1. Zmluva o nájme zaniká:

- zánikom predmetu nájmu,
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,

- výpoveďou alebo
- odstúpením.

9.2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane v súlade s touto zmluvou. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovednú dobu je možné skrátiť alebo predĺžiť len písomnou dohodou zmluvných strán.

9.3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

- prenajímateľ bráni nájomcovi v riadnom užívaní predmetu nájmu,
- prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
- bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným alebo ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy alebo
- ak z dôvodu na strane prenajímateľa nájomca nebude oprávnený užívať celý predmet nájmu.

9.4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- nájomca neprevezme predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca neumožní kontrolu predmetu nájmu zo strany prenajímateľa, ak k splneniu tejto povinnosti nedošlo ani v dodatočnej lehote 3 pracovných dní poskytnutej na tento účel,
- nájomca aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- nájomca nezabezpečí na vlastné náklady služby spojené s nájmom, ktoré je podľa čl. VI. tejto zmluvy povinný zabezpečiť,
- nájomca nezaplatil do 30 dní po lehote splatnosti nájomné napriek tomu, že bol nájomca na túto skutočnosť upozornený alebo
- dôjde k právoplatnému zrušeniu živnostenského oprávnenia vydanému nájomcovi na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle Zákona č. 442/2002.

9.5. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O odovzdaní predmetu nájmu bude vyhotovený Odovzdávací protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami, ktorý obsahuje minimálne:

- identifikáciu prenajímateľa a nájomcu,
- opis vykonaných zmien a úprav predmetu nájmu,
- deň odovzdania predmetu nájmu nájomcom v tvare deň, mesiac a rok,
- odpočet stavov meracích zariadení všetkých médií ku dňu odovzdania predmetu nájmu,
- odovzdanie technickej, servisnej a záručnej dokumentácie súvisiacej s predmetom nájmu,
- odovzdanie revízných správ predmetu nájmu,
- odovzdanie všetkých kľúčov a zabezpečovacích zariadení k predmetu nájmu a
- podpisy zmluvných strán.

Článok X.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 10.1. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak zo všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva iné. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie potrebné na prijatie zmeny príslušného ustanovenia tak, aby zodpovedalo doterajšiemu zmyslu a účelu príslušného ustanovenia.
- 10.2. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výhradne formou dodatku k zmluve, ktorý má písomnú formu a je podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 10.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 442/2002.
- 10.4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadný spor, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, bude rozhodovať všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Zastupiteľstvom obce Mojmirovce a podpísaním oboma zmluvnými stranami
- 10.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Mojmirovciach dňa 01.11.2023

V Mojmirovciach dňa 01.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Mojmirovce

za: Mgr. Martin Palka, starosta

.....
VSS Mojmirovce, s.r.o.

za: Ing. František Visolajský, konateľ

Špecifikácia predmetu nájmu:

- Príloha č. 1 – vodovod a budova chlórovne s technológiou Mojmirovce
- Príloha č. 2 – kanalizácia a prečerpávací stanica s technológiou Mojmirovce;

Preberací protokol k Zmluve o nájme č. 169/2023 zo dňa 01.11.2023

1. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Mojmírovce**
Sídlo: Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce
IČO: 00 308 269
DIČ: 2021252739
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0008 0085 3001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Vodárenská správcovská spoločnosť Mojmírovce, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 943/12, Mojmírovce 951 15
IČO: 36 688 215
DIČ: 2022264453
Štatutárny orgán: Ing. František Visolajský, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0008 2555 2002

(ďalej ako „nájomca“)

2. Súpis predmetu nájmu tak, ako je uvedený v prílohách:
 - Príloha č. 1 – vodovod a budova chlórrovne s technológiou Mojmírovce
 - Príloha č. 2 – kanalizácia a prečerpávací stanica s technológiou Mojmírovce;
3. Deň prevzatia predmetu nájmu: 01.11.2023
4. Odpočet stavov meracích zariadení médií ku dňu prevzatia predmetu nájmu:
 - Stav elektromeru k 01.11.2023 budova chlórrovne:
 - Stav elektromeru prečerpávací stanica k 01.11.2023:
5. Odovzdanie dostupnej technickej, servisnej a záručnej dokumentácie súvisiacej s predmetom nájmu, odovzdanie technických a revíznych správ k predmetu nájmu, odovzdanie všetkých kľúčov a zabezpečovacích zariadení k predmetu nájmu

V Mojmírovciach, dňa 01.11.2023

Prenajímateľ:

V Mojmírovciach, dňa 01.11.2023

Nájomca:

.....
Obec Mojmírovce
v zast.: Mgr. Martin Palka, starosta

.....
VSS Mojmírovce, s.r.o.
v zast.: Ing. František Visolajský, konateľ