

ZMLUVA č. 016/2023-U **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
 sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
 zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
 Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
 Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
 BIC: LUBASKBX
 IČO: 31 196 349
 DIČ: 2021001477

Nájomca: **ŠK ATÓM Levice**
 sídlo: Ul. Slobody 2060/1, 934 05 Levice
 zast.: **Mgr. Mária Kuriačková**
 IČO: 36 107 301

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Krytej plavárne** v Leviciach na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania je plavecký bazén – 1 dráha a príslušné priestory (šatne), na ktoré má nájomca povolený vstup vždy **v pondelok, stredu a piatok od 15.00 do 17.00 hod., v utorok a štvrtok od 15.00 do 18.00 hod.** a detský bazén **v pondelok a v stredu od 15.00 hod. do 16.00 hod., v utorok, štvrtok a v piatok od 16.00 do 19.00 hod.** (okrem odstavok, sviatkov a prázdnin).
 V čase od 18.00 do 19.00 hod., nakoľko sa jedná o hodinu vyhradenú aj pre verejnosť, umožní nájomca vstup do detského bazéna aj ostatným návštevníkom krytej plavárne.
- 1.3 Nájomné za jednu dráhu plaveckého bazéna je stanovené podľa platného cenníka vo výške **20,00 €/hod.** a za užívanie detského bazéna so štandardnou teplotou je stanovené vo výške **25,00 €/hod.**
 Nájomné za prenajaté priestory nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach:

09/2023	33 hod. x 25,-- € =	825,-- €
	<u>42 hod. x 20,-- € =</u>	<u>840,-- €</u>
	spolu k úhrade	1.665,-- €
10/2023	48 hod. x 25,-- € =	1.200,-- €
	<u>62 hod. x 20,-- € =</u>	<u>1.240,-- €</u>
	spolu k úhrade	2.440,-- €
11/2023	44 hod. x 25,-- € =	1.100,-- €
	<u>58 hod. x 20,-- € =</u>	<u>1.160,-- €</u>
	spolu k úhrade	2.260,-- €
12/2023	36 hod. x 25,-- € =	900,-- €
	<u>44 hod. x 20,-- € =</u>	<u>880,-- €</u>
	spolu k úhrade	1.780,-- €
01/2024	38 hod. x 25,-- € =	950,-- €
	<u>50 hod. x 20,-- € =</u>	<u>1.000,-- €</u>
	spolu k úhrade	1.950,-- €

02/2024	47 hod. x 25,-- € =	1.175,-- €
	<u>60 hod. x 20,-- € =</u>	<u>1.200,-- €</u>
	spolu k úhrade	2.375,-- €
03/2024	30 hod. x 25,-- € =	750,-- €
	<u>38 hod. x 20,-- € =</u>	<u>760,-- €</u>
	spolu k úhrade	1.510,-- €
04/2024	44 hod. x 25,-- € =	1.100,-- €
	<u>56 hod. x 20,-- € =</u>	<u>1.120,-- €</u>
	spolu k úhrade	2.220,-- €
05/2024	49 hod. x 25,-- € =	1.225,-- €
	<u>60 hod. x 20,-- € =</u>	<u>1.200,-- €</u>
	spolu k úhrade	2.425,-- €
06/2024	44 hod. x 25,-- € =	1.100,-- €
	<u>56 hod. x 20,-- € =</u>	<u>1.120,-- €</u>
	spolu k úhrade	2.220,-- €

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 30. 6. 2024.**
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
 - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
 - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
 - 3.1.3 Je oprávnený vykázat' z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
 - 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
 - 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
 - 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
 - 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
 - 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
 - 3.2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
 - 3.2.7 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch krytej plavárne sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

4. Závěrečné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca