

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Robert Bardy,

Ružomberok,
(ďalej aj len ako „kupujúci“)

a manželka **MUDr. Silvia Bardyová**, rod.
obaja trvalo bytom Jozefa Hanulu 2012/12, 034 01

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 18/2022 zo dňa 09.02.2022 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku parc. č. CKN 2745 o výmere 91 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1279 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok sú kupujúci v podiele 1/1-ina bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby súp.č. 2012 (druh a popis stavby: rodinný dom) postavené na pozemku parc.č. CKN 2744 o výmere 117 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v lokalite „Satelity“.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. CKN 2745** o výmere 91 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok, ktorý kupujúci kupujú od predávajúceho v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a predávajúci predáva kupujúcim v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.
Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijal Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 18/2022 zo dňa 09.02.2022, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemku pre kupujúcich, ktorý je k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich pozemkom prísluším a zastavaným.

IV.
Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemok je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 18/022 zo dňa 09.02.2022 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške **7,00 €/m2** pozemku stanovenej podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), čo pri predávanej výmere 91 m2 pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **637,00 €** (slovom: šesťstotridsaťsedem eur).
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € vo forme kolku zaplatia kupujúci.
3. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 637,00 € zaplatia predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: _____, VS do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto kúpnej ceny na účet predávajúceho. Ak suma vo výške 637,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemajú kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy faktický i právny stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

VI.
Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení kúpnej ceny vo výške 637,00 € kupujúcimi a do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.
2. Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiadajú a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok, takto:

zmeny na LV č. 4101 predávajúceho, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **odpísať:**

pozemok parc.č. CKN 2745 o výmere 91 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie

v odd. B a C – LV : **bez zmeny**

zmeny na LV č. 1279 kupujúcich, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **zapísať:**

pozemok parc.č. CKN 2745 o výmere 91 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie

v odd. B – C LV: **bez zápisu**

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúcich.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web sídle predávajúceho a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len

predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....02.11.2023.....

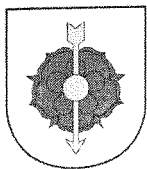
V Ružomberku dňa.....31.10.23.....

predávajúci

Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

kupujúci

Robert Bardy a manželka
MUDr. Silvia Bardyová



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 09.02.2022

K bodu č. 13.04

Uznesenie č. 18/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. pozemok CKN parc. č. 2737 o výmere 94 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
2. pozemok CKN parc. č. 2738 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
3. pozemok CKN parc. č. 2745 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
4. pozemok CKN parc. č. 2504 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
5. pozemok CKN parc. č. 2505 o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
6. pozemok CKN parc. č. 2572 o výmere 188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
7. pozemok CKN parc. č. 2474 o výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
8. pozemok CKN parc. č. 2481 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
9. pozemok CKN parc. č. 2482 o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite Satelity, **pre kupujúcich nasledovne:**

3. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2745 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Bardy Róbert,

Ružomberok,

a **MUDr. Bardyová Silvia,**

bytom Jozefa Hanulu 2012/12, 034 01 Ružomberok, občan SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

trvalo bytom Jozefa Hanulu 2012/12, 034 01

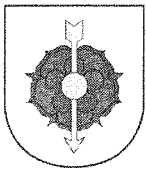
trvalo

ako vlastníkov stavby súp. č. 2012, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1279, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2744 – ku ktorým je pozemok CKN parc. č. 2745 príľahlý a zastavaný;

za Kúpnu cenu 7€/1m², stanovenú podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

II. schvaľuje

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Satelity, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie I.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 02.11.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta