

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme poľnohospodárskej pôdy č. NEH_071/2023
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto HURBANOVO**
Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo
IČO: 00306452
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: **STIFI, s.r.o.**
Zastúpená: Ing. Štefan Štifner - konateľ
So sídlom: Zelený Háj 2652, 947 01 Hurbanovo
IČO: 36 538 990
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12234/N

Čl. 2
Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Bohatá, vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2869, a to pozemkov:

- parcela registra „C“ č. 3468 – orná pôda o výmere 1 977 m²,
- parcela registra „C“ č. 3471 – orná pôda o výmere 1 974 m²,
- parcela registra „C“ č. 3472 – orná pôda o výmere 936 m²,
- parcela registra „C“ č. 3475 – orná pôda o výmere 861 m²,
- parcela registra „C“ č. 3480 – orná pôda o výmere 2 549 m²,
- parcela registra „C“ č. 3484 – orná pôda o výmere 2 413 m²,
- parcela registra „C“ č. 3492 – orná pôda o výmere 961 m²,
- parcela registra „C“ č. 3495 – orná pôda o výmere 741 m².

Prenajímateľ prenecháva v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 156/2023 zo dňa 26. 10. 2023 do nájmu nájomcovi pozemky uvedené v Čl. 2 tejto zmluvy.

Čl. 3
Účel prenájmu

Nájomca vyhlasuje, poľnohospodárska pôda uvedená v Čl. 2 tejto nájomnej zmluvy sa prenajíma na poľnohospodárske účely. Účel nájmu možno zmeniť len so súhlasom Mestského

zastupiteľstva v Hurbanove. Nájomca je povinný prenajať poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára.

Čl. 4 **Doba platnosti a zánik**

Pozemky uvedené v čl. 2 tejto nájomnej zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú, a to od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2028, t.j. na obdobie 5 rokov podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 156/2023-MZ zo dňa 26. 10. 2023.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek výzve prenajímateľa nezaplatil splatné nájomné najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa jeho splatnosti, s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane,
- d) výpoveďou zo strany nájomcu, ak stratil spôsobilosť na vykonávanie činnosti, za účelom ktorej si pozemky prenajal, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane
- e) zánikom nájomcu.

Po skončení nájomného vzťahu má nájomca právo požiadať prenajímateľa o pokračovanie v nájme alebo je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave.

Čl. 5 **Výška a splatnosť nájomného**

Nehnutelnosti, ktoré tvoria predmet nájmu sa prenajímajú za odplatu. Nájomná cena sa stanovuje v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 156/2023 zo dňa 26. 10. 2023 vo výške 135,00 €/ha/rok, t. j. cena nájmu celkom: 167,56 € ročne.

Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa v jednej sume a to vždy do 31. 10. aktuálneho kalendárneho roka bez predchádzajúcej fakturácie.

Prenajímateľ je oprávnený každoročne, a to vždy k 1. 4. príslušného kalendárneho roka prehodnotiť výšku nájomného s prihliadnutím na hodnotu inflačného koeficienta vyhláseného Štatistickým úradom SR a v prípade ak koeficient prekročí hranicu 3 % je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného. Nájomca sa zaväzuje, že úpravu ceny nájmu uvedeným spôsobom rešpektuje počas platnosti tejto zmluvy.

Čl. 6 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný prenajať nehnuteľnosti udržiavať v čistote a poriadku.
Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca pri výkone svojho nájomného práva je povinný si počínať tak, aby svojim konaním nerušil obyvateľov v blízkom okolí.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté nehnuteľnosti tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť na prenajaté pozemky za účelom dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 31. 10. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

STIFI, s.r.o.
zast. Ing. Štefan Štifner - konateľ