

Zmluva č. Z69/2023 o dočasnom prenájme Kultúrneho domu v Čabe

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Čab

Čab 1, 951 24 p. Nové Sady
v zastúpení: Ing, Peter Vranka, starosta obce Čab
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0822876001/5600
IBAN: SK4456000000000822876001
IČO: 36105724
DIČ: 2021487996

Nájomca:

de Gregor s.r.o.

Adresa: Pod kaštieľom 627/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 51237261

uzatvárajú túto zmluvu

Čl. I

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Kultúrneho domu v Čabe v katastrálnom území Čab.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.
3. Účelom nájmu je realizácia **kurzu keramiky pre deti a pre dospelých**

Čl. II

Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

Od 1. novembra 2023 do 30. júna 2024 pravidelne každú stredu
od 16.00 h do 17.30 h - pravidelný kurz keramiky pre deti
od 19.15 h. do 21.45 h. – pravidelný kurz keramiky pre dospelých

Celkový čas prenájmu: 1 x 4 h týždenne

Predmet nájmu – malá sála KD

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na

svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo ktoré majú k nájomcovi vzťah.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
5. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu nájmu.
7. **Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.**
- 8.

Čl. IV

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán to obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení pre pravidelný kurz keramiky pre deti a pre dospelých je stanovený poplatok **vo výške 30 €/1 mesiac** užívania sály KD
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bankovým prevodom na číslo účtu 0822876001/5600, IBAN: SK445600000000822876001 alebo do pokladne obecného úradu v hotovosti základe faktúry.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
 - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom, v prípade ak nájomca hrubo porušuje poriadok a pokoj pri konaní podujatia. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi a zmluva zaniká k momentu doručenia odstúpenia.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Čab zverejní na webovom sídle obce alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto

ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Čabe, dňa

V Čabe dňa

Adela Gregorička Robová

Ing. Peter Vranka
starosta obce Čab