

CEZ 623 /2023

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ervín Glemba,
Ružomberok 034 01
(ďalej len ako „kupujúci“)

trvalo bytom Jozefa Hanulu 1707/7,

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 20/2022 zo dňa 09.02.2022
dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku parc. č. CKN 2766 o výmere 123 m², druh pozemku ostatná plocha.
2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1339 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je kupujúci v podiele 1/1-ina vlastníkom stavby súp.č. 1707 (druh a popis stavby: rodinný dom) postavenej na pozemku parc.č. CKN 2767 o výmere 170 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v lokalite „Satelity“.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. CKN 2766** o výmere 123 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Ružomberok (ďalej len „pozemok“ alebo „nehnutelnosť“), ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

III.
Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 20/2022 zo dňa 09.02.2022, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemku pre kupujúceho, *za účelom scelenia nehnuteľností*.

IV.
Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemok je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 20/2022 zo dňa 09.02.2022 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške **7,00 €/m²** pozemku stanovenej podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), čo pri predávanej výmere 170 m² pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **861,00 €** (slovom: osemstošesťdesiatjeden eur).
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € zaplatí kupujúci vo forme kolkú.
3. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 861,00 € zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: VS do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Ak kúpna cena vo výške 861,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický a právny stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

VI.
Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení kúpnej ceny vo výške 861,00 € kupujúcim a do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.
2. Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok, takto:

zmeny na LV č. 4101 predávajúceho, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **odpísať:**

pozemok parc.č. CKN 2766 o výmere 123 m2, druh pozemku ostatná plocha

v odd. B a C – LV : **bez zmeny**

zmeny na LV č. 1339 kupujúceho, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **zapísať:**

pozemok parc.č. CKN 2766 o výmere 123 m2, druh pozemku ostatná plocha

v odd. B – C LV: **bez zápisu**

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len

predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

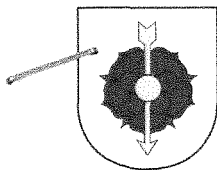
V Ružomberku dňa.....3.11.2023..... V Ružomberku dňa.....26.10.2021.....

predávajúci

Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

kupujúci

Ervín Glemba



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 09.02.2022

K bodu č. 14.02

Uznesenie č. 20/2022

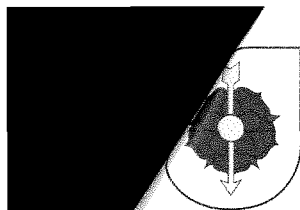
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

1. pozemok CKN parc. č. 2581 o celkovej výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
2. pozemok CKN parc. č. 2577 o celkovej výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
3. pozemok CKN parc. č. 2838 o celkovej výmere 170 m², druh pozemku ostatná plocha,
4. pozemok CKN parc. č. 2830 o celkovej výmere 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
5. pozemok CKN parc. č. 2827 o celkovej výmere 91 m², druh pozemku ostatná plocha,
6. pozemok CKN parc. č. 2820 o celkovej výmere 97 m², druh pozemku ostatná plocha,
7. pozemok CKN parc. č. 2809 o celkovej výmere 102 m², druh pozemku ostatná plocha,
8. pozemok CKN parc. č. 2800 o celkovej výmere 77 m², druh pozemku ostatná plocha,
9. pozemok CKN parc. č. 2793 o celkovej výmere 81 m², druh pozemku ostatná plocha,
10. pozemok CKN parc. č. 2877/1 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku ostatná plocha,
11. pozemok CKN parc. č. 2950 o celkovej výmere 83 m², druh pozemku ostatná plocha,
12. pozemok CKN parc. č. 2956 o celkovej výmere 76 m², druh pozemku ostatná plocha,
13. pozemok CKN parc. č. 2961/1 o celkovej výmere 97 m², druh pozemku ostatná plocha,
14. pozemok CKN parc. č. 2967 o celkovej výmere 86 m², druh pozemku ostatná plocha,
15. pozemok CKN parc. č. 2968 o celkovej výmere 86 m², druh pozemku ostatná plocha,
16. pozemok CKN parc. č. 2973 o celkovej výmere 81 m², druh pozemku ostatná plocha,
17. pozemok CKN parc. č. 2977 o celkovej výmere 116 m², druh pozemku ostatná plocha,
18. pozemok CKN parc. č. 2639/1 o celkovej výmere 177 m², druh pozemku ostatná plocha,
19. pozemok CKN parc. č. 2640 o celkovej výmere 88 m², druh pozemku ostatná plocha,
20. pozemok CKN parc. č. 2675 o celkovej výmere 50 m², druh pozemku ostatná plocha,
21. pozemok CKN parc. č. 2682 o celkovej výmere 49 m², druh pozemku ostatná plocha,
22. pozemok CKN parc. č. 2697 o celkovej výmere 80 m², druh pozemku ostatná plocha,
23. pozemok CKN parc. č. 2705 o celkovej výmere 73 m², druh pozemku ostatná plocha,
24. pozemok CKN parc. č. 2712 o celkovej výmere 74 m², druh pozemku ostatná plocha,
25. pozemok CKN parc. č. 2722 o celkovej výmere 60 m², druh pozemku ostatná plocha,
26. pozemok CKN parc. č. 2757 o celkovej výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha,
27. pozemok CKN parc. č. 2758 o celkovej výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha,
28. pozemok CKN parc. č. 2765 o celkovej výmere 118 m², druh pozemku ostatná plocha,
29. pozemok CKN parc. č. 2766 o celkovej výmere 123 m², druh pozemku ostatná plocha,
30. pozemok CKN parc. č. 2773 o celkovej výmere 128 m², druh pozemku ostatná plocha,
31. pozemok CKN parc. č. 2788 o celkovej výmere 78 m², druh pozemku ostatná plocha,
32. pozemok CKN parc. č. 2804 o celkovej výmere 99 m², druh pozemku ostatná plocha,
33. pozemok CKN parc. č. 2805 o celkovej výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha,
34. pozemok CKN parc. č. 2816 o celkovej výmere 82 m², druh pozemku ostatná plocha,
35. časť pozemku CKN parc. č. 2750 o celkovej výmere 114 m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

II. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Satelity. Pozemky tvoria dvor, resp. predzáhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastníkami týchto nehnuteľností.

29. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2766 o výmere 123 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Glemba Ervín,
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkovi stavby súp. č. 1707, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1339, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2767 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností:

za Kúpnu cenu 7€/1m² stanovenú podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

III. schvaľuje

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Satelity, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie I.: 18 /za/ - 2 /zdržal sa: J. Bednárík, M. Šlávka/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II., III.: 17 /za/ - 2 /zdržal sa: J. Bednárík, M. Šlávka/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 26.10.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta