

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCEKHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a ust. zákona č. 138/1991 Z.z.

Predávajúci:

Enriko Rafael, rod. Rafael

dátum narodenia: 28.9.2000

rodné číslo: 000928/2218

trvale bytom: Tekovská 232/26, 935 38 LOK, SR

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „predávajúci“)

A

Kupujúci:

Obec LOK

IČO: 00307211

Sídlo: Poštová 23, 935 38 LOK, SR

V zastúpení: Ján Márföldi, starosta obce

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Levice, v obci: LOK, v k.ú.: Lok, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, na LV č.: 1436, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti je 1/1 k celku:
- pozemok, parcela reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, parcela č.: 419, o výmere 1270 m2, druh pozemku: záhrada, (v ďalších ustanoveniach zmluvy spolu aj ako „predmet kúpy“).

Čl. II.

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľností, veľkosť jeho nadobúdaných podielov k nehnuteľnosti podľa čl. I bod. 1 je 1/1 k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa článku I. tejto zmluvy je 13 500 -€, slovom trinásťtisícpäťsto euro. Kúpna cena bude uhradená predávajúcim v celej výške najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, ktorým bol vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam povolený v prospech kupujúceho. Kúpna cena bude uhradená prevodom z bankového účtu obce na bankový účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy za podmienok:
A: predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v celej výšky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to ani v dodatočnej lehote určenej po uplynutí splatnosti kúpnej ceny v písomnej výzve predávajúceho.
B. kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa preukáže porušenia čl. III bod 2, bod 4 a bod 5 tejto zmluvy.

ČL. III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s technickým aj právnyim stavom nehnuteľnosti, pričom ju preberá do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, dlhy, vecné bremená, ktoré by obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu prevodu zo strany tretích osôb nedošlo k uplatneniu nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo súkromným rozhodcovským súdom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne informácie, ktorými by mohol uviesť kupujúceho do omylu.
4. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy pred podpisom tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval a ani žiadnym iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, že ho neprenajal, resp. akýmkoľvek iným spôsobom ho nezaťažil, resp. neznížil jeho hodnotu a neučinil nijaký z menovaných ani obdobných úkonov ani do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúcich. Predmet kúpy sa teda bude nachádzať v stave spôsobilom na nerušený výkon vlastníckeho práva a stave, v akom sa nachádzal ku dňu podpisu tejto zmluvy.

ČL. IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení, podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
2. Nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu, podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám, táto zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv SR.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Lok udelilo svoj predchádzajúci súhlas s kúpou nehnuteľností, svojim uznesením č.100/11/2023, zo dňa 25.10.2023.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Jedna pre predávajúceho, jedna pre kupujúceho, jedna pre advokáta, na účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vynaložia potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností aj v prípade prerušenia konania.
7. Správne poplatky, súvisiace s vkladovým konaním na katastri podľa tejto zmluvy, znáša kupujúci.
8. Zmluvné strany sú oprávnené podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany Enriko Rafael, a obec LOK splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane splnomocnenia na podpis návrhu na vklad, podpis návrhu na záznam vlastníckeho práva, elektronický podpis oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, elektronický podpis a vykonanie zaručenej konverzie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, splnomocnenia za zastupovanie v katastrálnom konaní, elektronické podávanie návrhov na zápis príslušnému Okresnému úradu, preberanie písomností a všetky ostatné súvisiace úkony, podpisovanie dodatkov k zmluve, podpisovanie doplnenia návrhu na vklad a ich doručovanie príslušnému okresnému úradu, advokáta: JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová, advokát, 935 22 Kozárovce, IČO: 47134747, č. zápisu v SAK: 6527. Udelenie splnomocnenia podpisom tejto zmluvy obidve zmluvné strany potvrdzujú.

V Obci LOK, dňa 03.11.2023

predávajúci

Enriko Rafael

kupujúci

Obec LOK, Ján Márföldi, starosta

Plnú moc na zastupovanie zmluvných strán prijímam:

V Obci Kozárovce, dňa

JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová, advokát

