

Kúpna zmluva č. 4/2023

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. ust.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Anna Oskorypová, rod. Ambrózová
Nar.: 31.0
Rodné č.: 4651
Trvale bytom: 976 73 Telgárt 182
IBAN: SK28 0900 0000 0050 3573 6942
Štátne občianstvo: štátna občianka SR
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Telgárt
Sídlo: Telgárt 70, 976 73 Telgárt
Štatutárny orgán: Jozef Štajer, starosta
IČO: 00 313 874
IBAN: SK25 5600 0000 0020 0238 8001
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Prenajímateľ a Nájomca aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2431, pre okres Brezno, obec Telgárt, k.ú. Telgárt, a to:
 - pozemku parcely registra E KN č. 3682/1 o výmere 577 m², druh pozemku trvalý trávny porast, o veľkosti vlastníckeho podielu Predávajúceho 1/1 v pomere k celku (ďalej len ako „**Predmet kúpy**“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať.
3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva z výpožičky, iné užívacie práva alebo akékoľvek iné práva tretích osôb k Predmetu kúpy, s výnimkou Nájomnej zmluvy č. 4/2023 zo dňa 28.09.2023 (ďalej len ako „**Nájomná zmluva**“), ktorá bola uzatvorená medzi Predávajúcim a Kupujúcim.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu kúpy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve Predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že Predávajúci je osobou identickou s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve Predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo Predmetu kúpy.
5. Kupujúci týmto vyhlasuje, že vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tomto článku Zmluvy berie na vedomie a Predmet kúpy v tomto stave na základe tejto Zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
6. Kúpa Predmetu kúpy a uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 100/2023, ktoré bolo prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13. októbra 2023.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho zo svojho výlučného vlastníctva v celosti odovzdať a predať Kupujúcemu Predmet kúpy a záväzok Kupujúceho Predmet Kúpy v celosti bez

výhrad prevziať, kúpiť od Predávajúceho a nadobudnúť ho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, a to všetko za podmienok bližšie uvedených v tejto Zmluve.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predáváčemu za Predmet kúpy kúpnu cenu v celkovej výške 5.770 Eur /slovom: päťtisícšesťdesiat eur/ (ďalej len ako „**Kúpna cena**“), pričom Kúpna cena bola stanovená ako 10 Eur/ m².
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: 04/2023, konštantný symbol: 0308, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá Kupujúci, a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
3. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Ak príslušný Okresný úrad katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva, Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že uzatvoria dodatok k Zmluve, ktorým budú odstránené dôvody zamietnutia navrhovaného vkladu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak príslušný Okresný úrad katastrálny odbor po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak vyhlásenie druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve sa ukáže nepravdivým.
2. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.
3. Odo dňa, keď bolo odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane, sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na navrátenie vlastníctva k Predmetu kúpy tak, aby toto zodpovedalo stavu pred uzatvorením Zmluvy; náklady na vrátenie do pôvodného stavu bude znášať tá Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvnú povinnosť, v dôsledku porušenia ktorej druhá Zmluvná strana odstúpila od Zmluvy.
5. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne práva na náhradu zmluvných pokút a úhradu nákladov spojených s odstúpením podľa čl. V ods. 4 Zmluvy.

Článok VI.

Doručovanie

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy sídla/trvalého pobytu zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia sú určené pre Kupujúceho a dve vyhotovenia budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
6. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Telgárte, dňa 3. 11. 2023

V Telgárte, dňa 3. 11. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Podľa osvedčovaného kódu a podpisal
(uznal za) Anna Oškorypová 4.8.125

rodné čísl
bytom.....
Totožnosť
číslo 57.
a overené

poverený pracovník



Obec Telgárt
Jozef Štajer, starosta obce

