

č.j.: 605/2023

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Oprávnená z vecného bremena:

Petra Vojtová rod. Matisová

dátum narodenia: |

rodné číslo: |

trvale bytom: Hviezdoslavova 295/2, Turčianska Štiavnička 03851

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „oprávnená z vecného bremena“)

a

Povinná z vecného bremena:

Obec Turčianska Štiavnička

zastúpená **Mgr. arch. Petrom Vrabcom**, starostom obce

so sídlom: 03851 Turčianska Štiavnička 92

IČO: 00316997

(ďalej ako „povinná z vecného bremena“)

(Oprávnená z vecného bremena a povinná z vecného bremena spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**:

Čl. I.

Východiská zmluvy

1. Povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, **na liste vlastníctva č. 565 pre katastrálne územie Turčianska Štiavnička**, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin,
 - pozemok, parcela KN-E č. 528/1, trvalý trávny porast o výmere 2313m²
2. Oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, **na liste vlastníctva č.1590 pre katastrálne územie Turčianska Štiavnička**, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin,
 - pozemok, parcela KN-C č. 6/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384m²

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku citovaného

v Čl. I., bode 2., vlastníkom ktorého je oprávnená z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu autom cez parcelu KN-E č. 528/1, trvalý trávny porast o výmere 2313m², v prospech každodobých vlastníkov parcely KN-C č. 6/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne špecifikovanom v Čl. II. bode 2. tejto zmluvy a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 50837168-57/2023, ktorý je vypracovaný firmou R-PRO, s. r. o., Komenského 4052/11, 03601 Martin a úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine pod číslom G1-927/23 dňa 3.10.2023.
3. Oprávnená z vecného bremena týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku súhlasí a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu prijíma.
4. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnenej z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku a umožniť jeho využívanie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu **50 EUR (slovom päťdesiateur)**.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú, päťdesiat rokov t. j. do roku 2073.
3. Odplata za vecné bremeno bude oprávnenou z vecného bremena vyplatená v hotovosti, do pokladne Obecného úradu Turčianska Štiavnička, pri podpise tejto zmluvy a jej prevzatíe povinná z vecného bremena potvrdí svojim vlastnoručne overeným podpisom na tejto zmluve.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti uhradí oprávnená z vecného bremena.
3. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje, že umožní oprávneným z vecného bremena vstup na pozemok, ku ktorému sa zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. II bodu 1., prechodu pešo a prejazdu autom.
4. Zriadenie vecného bremena, na pozemku citovanom v Čl. I., bode 2., bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Turčianska Štiavnička pod číslom 58/2023 zo dňa 27.10.2023. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do povolenia vkladu Okresným úradom v Martine, odborom katastrálnym.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke povinnej osoby. Dátum zverejnenia zmluvy bude uvedený v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.
5. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy možno meniť, dopĺňať alebo opravovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad v Martine, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 30. októbra 2023

Povinná z vecného bremena:

.....
/

Obec Turčianska Štiavnička
zastúpená Mgr. arch. Petrom Vrabcom, starostom obce



Oprávnená z vecného bremena:

.....
/

Petra Vojtová,