

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Obec Plešivec**  
Sídlo: Ulica Československej armády 1/62, 049 11 Plešivec  
IČO: 00328642  
DIČ: 2020961547  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava  
IBAN: SK82 7500 0000 0040 3009 7534  
Zastúpená Ivetou Šušánovou, starosta obce  
e-mail: podatelna@obecplesivec.sk  
Tel. kontakt: 058/7921135

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

## **Kupujúci:**

### **1) RSP Group s.r.o., registrovaný sociálny podnik**

Sídlo: Pionierov 638/16, 048 01 Rožňava  
IČO: 53037987  
DIČ: 2121231717  
IČ DPH: SK 2121231717  
Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice,  
oddiel: Sro vložka č.: 48758/V  
Zastúpený štatutárnym orgánom: Lucia Pál'ová Pásztorová - konateľ  
Tel.kontakt: 0940 161 006  
E-mail: info@amedical.sk  
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

**a**

### **2) Ján Hronec**

Rodné priezvisko: Hronec  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: Betliarska 3888/12C, 048 01 Rožňava  
Štátna príslušnosť: Slovenská Republika  
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

(ďalej spoločne aj „kupujúci“)

za týchto podmienok:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Plešivec, v obci Plešivec, okres Rožňava evidovanej na liste vlastníctva č. 1501 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, a to:

- Parc. KNC č. 736/1 záhrada o výmere 4 351 m<sup>2</sup>
- Parc. KNC č. 736/2 záhrada o výmere 145 m<sup>2</sup>
- Parc. KNC č. 736/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>

Stavby

- Dvojtriedna materská škola súpisné číslo 856 na parc. KNC č. 736/4 (ďalej len „**predmet kúpy**“).

2. Predávajúci v bode 1. uvedený predmet kúpy predáva do podielového vlastníctva kupujúcich a kupujúci sa zaväzujú za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tejto zmluvy. Kupujúci sa stanú podielovými spoluvlastníkmi predmetu kúpy obaja v podiele po 1/2.
3. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená v zmysle víťazného návrhu kupujúceho vo verejnej obchodnej súťaži vyhlásenej dňa 18.09.2023 podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Plešivec č. 4-19/IX-2023-OZ zo dňa 19.10.2023 v celkovej výške za nehnuteľnosť spolu na 67.050,00 €. Do kúpnej ceny budú zahrnuté náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 125/2023 vo výške 307,00 €.
4. Celková kúpna cena za predmet kúpy teda je 67.357,00 € (slovom: Šesťdesiatšesťtisícristopäťdesiatšesťdesiat 00/100 €) a bude uhradená nasledovne:
  - a) prvá časť kúpnej ceny vo výške 5.000,00 € (slovom: päťtisíc eur) bola uhradená predávajúcemu vo forme finančnej zábezpeky za účasť vo verejnej obchodnej súťaži, ktorá sa započítava do celkovej kúpnej ceny,
  - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 62.357,00 € (slovom: šesťdesiatdvatisícristopäťdesiatšesťdesiat eur) sú kupujúci povinní po podpise kúpnej zmluvy uhradiť predávajúcemu spoločne a nerozdielne v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet č. IBAN: SK82 7500 0000 0040 3009 7534 ČSOB Banka a.s., Bratislava.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
7. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znášajú kupujúci.
9. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti okrem: Vecné bremeno Z-1668/21 podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č.258/2020 k parcele reg. C KN p.č. 167/1 a 226/2 , v rozsahu Geometrického

plánu č. 257/2020 k parcele C KN 735/1, 736/1, 777, 778/1, 779, k parcele reg. E KN 6721/100 a 6752/103, v rozsahu Geometrického plánu č. 201/2020 k parcele reg. E KN 554/100 - 229/21.

10. Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a vyhlasujú, že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy a preberajú ho v stave v akom stojí a leží.
11. Bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci návrh na vklad spolu so zmluvami a prílohami na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.
12. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
14. Kupujúci udelili súhlas predávajúcemu na spracovávanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vypracovania zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj súvisiacich administratívnych úkonov s jej uzavretím, čo svojim podpisom výslovne potvrdzujú.
15. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
16. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
17. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto spôsobilosť akýmkoľvek spôsobom obmedzovali, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Plešivci, dňa: .....

V Plešivci, dňa: .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Iveta Šušánová – starosta obce Plešivec

.....  
Lucia Paľová Pásztorová – konateľ  
RSP Group s.r.o., registrovaný sociálny podnik

.....  
Ján Hronec