

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

ORAVSKÉ VÝROBNÉ DRUŽSTVO, Nemocničná 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36379816

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 10020/L

bankové spojenie: SLSP, a.s. Dolný Kubín, č.ú. 321094722/0900

oprávnení konat' : Ing. Ján Pangrác – predseda predstavenstva
Daniel Chomistek – člen predstavenstva

a

Nájomca:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú. SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200), VS: 233

oprávnení konat' : Ing. Ján Prílepok – primátor mesta

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom pozemku CKN parc. č. 765/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 906 m², v k.ú. Dolný Kubín.

2. Geometrickým plánom č. 36433756-35/2023 bol z pozemku CKN parc. č. 765/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 906 m², v k.ú. Dolný Kubín odčlenený novovytvorený pozemok CKN parc. č. 765/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v k.ú. Dolný Kubín.

3. Na pozemku CKN parc. č. 765/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v k.ú. Dolný Kubín je vybudovaná inžinierska sieť (chodník ul. Nemocničná), ktorej vlastníkom a správcom je nájomca, ktorý vo vzťahu k pozemku CKN parc. č. 765/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v k.ú. Dolný Kubín disponuje právami v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z.

4. V záujme právnej istoty a v záujme zabezpečenia verejnoprospešného využitia, bezproblémovej existencie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných alebo technických úprav inžinierskej siete (chodník ul. Nemocničná), jej súčastí a príslušenstva, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, prenájomca prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi pozemok CKN parc. č. 765/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v k.ú. Dolný Kubín. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou.

5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na zabezpečenie bezproblémovej existencie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie,

modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných alebo technických úprav inžinierskej siete (chodník ul. Nemocničná), jej súčastí a príslušenstva, nachádzajúcej sa na predmete nájmu.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- EUR/rok (slovom: jedno euro ročne) bez DPH. Ak je alebo bude prenajímateľ platcom DPH, považuje sa uvedené dohodnuté nájomné za nájomné s DPH.

2. Úhradu nájomného sa nájomca na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonávať vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa uvedený pri identifikácii zmluvných strán. Prvú splátku nájomného vo výške 1,- EUR za obdobie od 01.11.2023 do 31.12.2023 sa nájomca na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonať najneskôr do 31.12.2023. Ak je alebo bude prenajímateľ platcom DPH, považuje sa uvedená dohodnutá prvá splátka nájomného za prvú splátku nájomného s DPH.

3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo na úrok z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.

III. Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

3. Nájomca a prenajímateľ sú, vzhľadom na verejnoprospešné využitie predmetu nájmu, oprávnení túto zmluvu vypovedať s výpovednou dobou v trvaní 12 mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bude druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.

4. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať platenie nájomného ku dňu skončenia nájmu.

IV. Osobitne dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ prehlasuje, že nezamlčal nájomcovi žiadnu skutočnosť, ktorá by ovplyvnila riadne užívanie predmetu nájmu, predmet nájmu nemá faktické vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a že na predmete nájmu neviaznu žiadne finančné záväzky, iné nájomné vzťahy, ťarchy alebo iné právne vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne v záujme zabezpečenia verejnoprospešného využitia, bezproblémovej existencie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných alebo technických úprav inžinierskej siete (chodník ul. Nemocničná), jej súčastí a príslušenstva, nachádzajúcej sa na predmete nájmu. Nájomca je vzhľadom na verejnoprospešné využitie predmetu nájmu oprávnený vykonávať na predmete nájmu súvisiace stavebné alebo technické úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s čím prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje pre účely súvisiacich správnych konaní (napr. územné konanie, stavebné konanie, kolaudačné konanie a pod.) svoj

súhlas v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. O začatí takýchto správnych konaní (napr. územné konanie, stavebné konanie, kolaudačné konanie a pod.) súvisiacich so stavebnými alebo technickými úpravami na predmete nájmu je nájomca povinný bezodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ prenajímateľ nebude účastníkom takýchto konaní.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet zmluvy odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho verejnoprospešné využitie, stavebné alebo technické úpravy a obvyklé opotrebovanie.

6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

7. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si navzájom oznámiť všetky zmeny, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre potreby prenajímateľa, 2 vyhotovenia sú určené pre potreby pre nájomcu a 1 vyhotovenie bude predložené k návrhu na zápis nájomného práva k predmetu nájmu do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Dolnom Kubíne dňa

V Dolnom Kubíne dňa

.....
ORAVSKÉ VÝROBNÉ DRUŽSTVO
Ing. Ján Pangrác
predseda predstavenstva

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
ORAVSKÉ VÝROBNÉ DRUŽSTVO
Daniel Chomistek
člen predstavenstva