

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Hladovka
Sídlo: Hladovka 45, 027 13 Hladovka
IČO: 00314480
Zastúpenie: PhDr. Marián Brnušák, starosta obce

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ján Mikuška
Rodné priezvisko: Mikuška

Trvale bytom: 027 13 Hladovka č. 51
Štátna príslušnosť SR

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Vlastníctvo

Predávajúci Obec Hladovka je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Hladovka, obec Hladovka, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1142 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 13213/1 Ostatná plocha 10507 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v 1/1.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Radoslav Vasek a úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-239/2023 dňa 19.06.2023 bola z parcely registra „E“ č. 13213/1 Ostatná plocha 10507 m² odčlenená parcela registra „C“ č. 316/6 zastavaná plocha a nádvorie 29 m².

Článok III. Predmet zmluvy

1.
Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť vlastnícke právo k pozemku v katastrálnom území Hladovka v prospech kupujúceho a prejav vôle kupujúceho vlastnícke právo kúpou nadobudnúť.

Obecný úrad Hladovka	
Dátum:	3. 11. 2023
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 1549/2023
Prílohy:	Vybavuje: Br.

2.

Predávajúci Obec Hladovka predáva kupujúcemu Mikuška Ján pozemok v katastrálnom území Hladovka – novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 316/6 zastavaná plocha a nádvorie 29 m² v 1/1.

Článok IV.

Kúpna cena, spôsob úhrady

1.

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Hladovka – uznesením č. 67/2023 zo dňa 01.09.2023 vo výške 0,0341 €/m², čo predstavuje sumu 0,99 € za celý predmet zmluvy.

2.

Kúpna cena za predmet zmluvy špecifikovaný v článku III. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obce Hladovka. Starosta Obce Hladovka podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zmluvy.

2.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohol s predmetom zmluvy nakladať.

3.

Predávajúci vyhlasuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zmluvy poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé, že nezamlčal žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

Článok VI.

Osobitné dojednania

1.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho

práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia, sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Nehnuteľnosť je zmluvnými stranami prevádzaná v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy. Stav prevádzanej nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

3.

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho, dva rovnopisy s osvedčenými podpismi zmluvných strán budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

4.

Predaj pozemku za podmienok ustanovených touto zmluvou bol prerokovaný a schválený na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hladovka, ktoré o schválení prijalo uznesenie č. 67/2023 zo dňa 01.09.2023.

5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hladovke, dňa 03.11.2023

Predávajúci: Obec Hladovka

.....
PhDr. Marián Brnušák, starosta obce

Kupujúci: Mikuška Ján

.....
(podpis)

HLADOVKA

