
ZMLUVA O PRENÁJME

Uzatvorená podľa ustanovení § 489 nasl. Obchodného zákonníka a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

d'alej len „Zmluva“

1. Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Obchodné meno : Vapo s.r.o.
Sídlo: : Na Pečovec 62/16 , Pečovská Nová Ves
Zastúpený : Vladimír Podlipa, konateľ spoločnosti
IČO : 50 779 508
IČ DPH : SK2120474213
Bankové spojenie : IBAN SK24 7500 0000 0040 3169 9369
Tel. : +421 948 615 205
Fax :
Email : podlipa@vaposk.sk

ďalej len „ Prenajíateľ “

Nájomca :

Obchodné meno : Centrum sociálnych služieb Horný Turiec
Sídlo: : Banská 533/19 , Turčianske Teplice , 03919
Zastúpený : PhDr. Janou Válekovou
IČO : 00651443
IČ DPH :
Bankové spojenie :
Tel. : 0905413834
Fax :
Email : riaditelddtt@vuczilina.sk

Ďalej len „ Nájomca „

2. Účel Zmluvy

- 2.1 Účelom Zmluvy je splnenie požiadavky nájomcu na dezinfekciu a aromatizovanie jeho priestorov pomocou technológie VAPOSK, ktoré sú realizované prostredníctvom aromatických difúzných prístrojov a vonných dezinfekčných aróm, poskytnutých Nájomcovi Prenajíateľom.
- 2.2 Nájomcovi bude na základe tejto Zmluvy poskytnutý mesačný paušál s názvom Základ – balík **300,-€** bez DPH. Balík základ obsahuje: Aromatizačné prístroje **Aromastreamer AS250** v počte **6 kusov** a **5 litrov** aromatického dezinfekčného oleja raz za 2 mesiace + servis zariadení počas celej doby nájmu.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je prenájom difúzných prístrojov na aromatizáciu priestorov – model **Aromastreamer AS250** (vid'.www.vaposk.sk) (ďalej len „ Predmet nájmu „).

- 3.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom uvedených difúzných prístrojov ako aj poskytnutej vonnej arómy.
- 3.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na riadne užívanie, Prenajímateľ ho Nájomcovi odovzdal plne funkčný a v stave vhodnom na užívanie.
- 3.4 Vonná zložka, ktorá je pribalená k Predmetu nájmu, je certifikovaný výrobok prenájomateľa a spĺňa všetky kritériá uvedené na nálepke obalu vonnej látky.

4. Doba trvania nájmu

- 4.1 Nájom prenajatej veci medzi Prenajímateľom a Nájomcom podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, ktorá začína plynúť odo dňa podpisu tejto Zmluvy a trvá 24 mesiacov.
- 4.2 Oprávnenie Nájomcu užívať predmet nájmu vzniká dňom podpísania tejto Zmluvy

5. Právo kúpy prenajatej veci a vznik kúpnej zmluvy

- 5.1 Ak Nájomca v súlade s touto Zmluvou oznámi písomne Prenajímateľovi, že uplatňuje právo na kúpu veci, ktorá je alebo bola Predmetom nájmu, vzniká ohľadom tejto veci doručením tohto oznámenia kúpna zmluva, v ktorej má Nájomca postavenie kupujúceho a Prenajímateľ postavenie predávajúceho.
- 5.2 Právo na kúpu Predmetu nájmu si môže Nájomca uplatniť kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy, avšak najneskôr do 30 dní od ukončenia tejto Zmluvy.
- 5.3 Doručením oznámenia o uplatnení práva kúpy Predmetu nájmu vzniká Nájomcovi právo na prechod vlastníckeho práva k Predmetu nájmu.
- 5.4 Kúpna zmluva medzi Prenajímateľom a Nájomcom vzniká doručením písomného oznámenia Nájomcu o uplatnení práva na kúpu Predmetu nájmu Prenajímateľovi podľa § 492 Obchodného zákonníka.
- 5.5 Nájomca je oprávnený doručiť písomné oznámenie podľa predchádzajúceho bodu v prípade, že uhradil Prenajímateľovi celú kúpnu cenu za predmet nájmu, pričom nájomné a úhrada preddavkov nájomného podľa tejto zmluvy sa započítavajú do úhrady kúpnej ceny.
- 5.6 Celková kúpna suma pri odkúpení je **1008 €** s DPH

6. Výška Nájomného

- 6.1 Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné spôsobom špecifikovaným v nasledovných bodoch.
- 6.2 Prvú splátku nájomného za paušálny balík Základ vo výške **360,-Eur** s DPH (slovom **tristo šesťdesiat** Eur) je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi pri podpise tejto Zmluvy bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prenajímateľ následne vystaví faktúru.
- 6.3 Ďalšie splátky nájomného je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi mesačne za každý mesiac trvania tejto Zmluvy, a to vždy do 15-teho (slovom pätnásteho) kalendárneho dňa v mesiaci bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom posledná splátka Nájomného bude realizovaná v 24-tom (slovom dvadsiatom štvrtom) mesiaci trvania nájmu.

- 6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje dodávať Nájomcovi náplň do difuzéra vo forme dezinfekčného aróma oleja 5 litrov každé 2 mesiace .
- 6.5 V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného v trvaní viac ako 3 (slovom tri) po sebe nasledujúce mesiace, považuje sa to za závažné porušenie tejto Zmluvy, čo môže viesť k odstúpeniu od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa a Prenajímateľ je následne oprávnený začať vymáhať reálnu kúpnu cenu difuzéra vrátane dodaných náplní vonnej látky po odpočítaní už zaplatenej zvýhodnenej ceny a amortizácie.
- 6.6 V prípade oneskorenia sa Nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 6.4 tejto Zmluvy, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
- 6.7 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy počas doby viazanosti do jedného mesiaca, po ukončení nasledujúceho mesiaca a následne vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu špecifikovaný v bode 3.1.
- 6.8 Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto Zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
- 6.9 Zmluvné strany považujú sankcie podľa tejto Zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy.

7. Povinnosti Nájomcu

- 7.1 Nájomca je povinný riadne sa starať o Predmet nájmu.
- 7.2 Nájomca nesmie dať Predmet nájmu do užívania tretej osoby bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.3 V prípade výskytu nedostatkov v užívaní, ktoré robia Predmet nájmu nespôsobilým na užívanie, je Nájomca povinný tieto nedostatky bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi.

8. Povinnosti Prenajímateľa

- 8.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na používanie.
- 8.2 Prenajímateľ zriadi telefonickú linku na technickú podporu +421 948 615 205, ktorá bude slúžiť na technickú podporu v pracovných dňoch v čase od 9:00 do 17:00 hod. Na oznámenie Nájomcu o výskyte závažných väd, ktoré bránia užívaniu Predmetu nájmu, je Prenajímateľ povinný oznámené vady odstrániť bez zbytočného odkladu, pričom Nájomca je povinný vyplniť reklamačný protokol.
- 8.3 Po dobu nemožnosti užívania Predmetu nájmu Nájomca nie je povinný platiť nájomné.
- 8.4 Prenajímateľ je povinný vystaviť Nájomcovi potvrdenie o dĺžke nemožnosti užívania predmetu nájmu; toto potvrdenie sa vyznačí na reklamačnom protokole.
- 8.5 Prenajímateľ je povinný na základe oznámenia Nájomcu o zistených nedostatkoch, tieto nedostatky Predmetu nájmu bez zbytočného odkladu odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady treťou, odborne spôsobilou osobou.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnenia k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne písomne a so súhlasom obidvoch strán.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom dvoch) rovnopisoch, pričom 1 (slovom jeden) rovnopis je určený pre Prenajímateľa a 1 (slovom jeden) rovnopis je určený pre Nájomcu.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, s obsahom zmluvy sa oboznámili a ani jedna zo zmluvných strán nekoná voči druhej strane za jednostranne nevýhodných podmienok, pričom na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

* * *

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 02.11.2023