

Zmluva o dielo č. 43/2023

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka
za nasledovných podmienok :

Objednávateľ: **SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.**, zapísaná
v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, odd. Pš, vl.č. 712/S
Sídlo: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Šóder, riaditeľ š.p.
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach obchodných: Mgr. Peter Šóder, riaditeľ š.p.
- vo veciach technických: Ing. Ivan Marfoldi, manažér kvality a projektov, t.č. 0918 867 618
e-mail: marfoldi@diamant.sk
IČO : 00165506
DIČ : 2020295442
IČ DPH : SK2020295442
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN/SWIFT: SK67 0900 0000 0051 2427 4057
(ďalej len "**objednávateľ**")

a

Zhotoviteľ: **B.P.A. spol. s r.o.**, zapísaná V Obchodnom registri OS Bratislava 1,
odd. Sro, vl.č.5830/B
Sídlo: Rádiová 49, 821 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Mikulič, konateľ
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach obchodných: Ing. Ivan Mikulič, konateľ.
- vo veciach technických: Vojtech Barjak, vedúci montáži a servisu, t.č. 0911 111 900
e-mail: barjak@bazenovysvet.sk
IČO : 31359183
DIČ : 2020317926
IČ DPH : SK2020317926
Bankové spojenie: BKS Bank AG
IBAN/SWIFT: SK86 8420 0000 0001 7504 3918
(ďalej len "**zhotoviteľ**")

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo: „**Oprava filtračnej technológie vnútorného bazéna KL Diamant**“ v dohodnutom rozsahu podľa predloženého projektu pre realizáciu stavby a rozpočtu s výkazom výmer ako výsledok verejného obstarávania z 23.10.2023, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha.č.1 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. V prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, ale s jeho realizáciou súvisia alebo ich potreba nastane v priebehu plnenia tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že tieto budú považované za práce navyše a budú špecifikované a písomne odsúhlasované v stavebnom denníku, pričom podmienky ich realizácie budú predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi stranami.

- 1.4. Zmenu diela oproti projektu uvedeného v bode 1.1. tohoto článku je možné vykonať len na základe uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude špecifikovaná zmena diela, ako aj s tým súvisiaca zmena dohodnutej ceny a termínu ukončenia diela.

Čl. II. **Cena diela**

- 2.1. Cena diela v zmysle Zákona č.18/96 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov predmetu tejto zmluvy v rozsahu plnenia podľa Čl.I. tejto zmluvy sa stanovuje na základe verejnej súťaže z 23.10.2023 dohodou zmluvných strán vo výške **55 760,30 € bez DPH a teda 66 912,36 vrátane 20% tnej DPH**. Daň z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške odvedie správcovi dane objednávateľ v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Ceny za nezrealizované práce, resp. nedodané materiály podľa projektovej dokumentácie vyššie uvedenej z dôvodu prípadných zmien počas vykonávanej rekonštrukcie predmetného objektu odsúhlasených zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve, budú z celkovej ceny diela odpočítané. Naopak práce, resp. materiály, ktoré budú z dôvodu prípadných zmien počas vykonávanej rekonštrukcie predmetného objektu odsúhlasených zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve, vykonané, resp. dodané nad rámec projektovej dokumentácie vyššie uvedenej, budú súčasťou zvýšenej zmluvnej ceny.

Čl. III. **Termín a miesto plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dojednaný predmet zmluvy v rozsahu a obsahu určenom v Čl. I. tejto zmluvy v termíne do **31.12.2023**. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá spočíva v tom, že mu po podpísaní tejto zmluvy zabezpečí prístup do objektu, na ktorý sa vzťahuje predmet zmluvy, a to najneskôr v termíne do 10 dní od podpísania tejto zmluvy až do doby, pokiaľ nebude dielo zhotoviteľom ukončené a odovzdané objednávateľovi.
- 3.2. Dodržanie termínu podľa bodu 3.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohoto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
- 3.3. Miesto plnenia: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p., Kúpeľná 107, 962 71 Dudince.

Čl. IV. **Platobné podmienky**

- 4.1. Na riadne zhotovené dielo podľa Čl. I. tejto zmluvy vystaví zhotoviteľ faktúru. Právo fakturovať vzniká dňom písomného a protokolárneho odovzdania a prevzatia zhotoveného diela. Dokladom potvrdzujúcim túto skutočnosť je odovzdávajúci a preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a zhotoviteľ doloží certifikáty použitých materiálov.
- 4.2. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi účtovný doklad, ktorý musí obsahovať náležitosti stanovené Zák.č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia účtovný doklad, ktorý neobsahuje zákonné náležitosti, prípadne má iné nedostatky v obsahu. Po ich odstránení je povinný objednávateľ uhradiť daňový doklad do 30 kalendárnych dní od dátumu jeho doručenia objednávateľovi.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 50% z ceny diela, splatnú do 7 dní po podpise zmluvy.

Čl. V.
Vzájomné povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade nedodržania termínu odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, nie je zhotoviteľ v omeškaní s termínom odovzdania diela po dobu oneskorenia objednávateľa. Termín odovzdania diela sa tým automaticky predĺži o dobu omeškania objednávateľa.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi v lehote do 3 pracovných dní od jeho vyžiadania, osobitná lehota bude dojednaná v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje pre realizáciu diela podľa Čl. I. tejto zmluvy za dodržania hospodárnych podmienok zabezpečiť pre zhotoviteľa napojenie a odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Cena spotrebovaných médií je započítaná v cene za dielo.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať poučenie pracovníkov zhotoviteľa z pravidiel udržiavania čistoty na pracovisku a postupov prác v zmysle dodržiavania časov pracovnej doby a spôsobu navážania stavebných materiálov.
- 5.5. Objednávateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov určených a vyhradených pre realizáciu predmetu zmluvy, pre osoby poverené Zhotoviteľom, na čas nevyhnutne potrebný na zhotovenie predmetu zmluvy.
- 5.6. Zhotoviteľ odovzdá zoznam osôb zabezpečujúci realizáciu najneskôr jeden pracovný deň pred dňom začatia prác. .
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný viesť od prebratia stavby až do jej odovzdania stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, údaje, ktoré sú dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje, ktoré sú potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Objednávateľ je povinný raz týždenne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku, vyjadrovať sa k nim, čo potvrdí svojim podpisom zodpovedný pracovník objednávateľa. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za udržiavanie poriadku a čistoty na pracovisku, resp. stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté svojou činnosťou vrátane priláhlých priestorov a komunikácií v okolí staveniska po celú dobu realizácie predmetu tejto zmluvy podľa Čl. I. tejto zmluvy.
- 5.9. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela, pokiaľ sú v súlade s vymedzením právomoci zodpovedných pracovníkov objednávateľa a zhotoviteľa, budú realizované formou zápisov do stavebného denníka.
- 5.10. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela a aby dielo zhotoviteľ vykonal riadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorá sa mu poskytne na odstránenie väd, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.11. Po ukončení diela zhotoviteľ stavenisko uvoľní a vyprace v lehote do 5 dní po odovzdaní diela.
- 5.12. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ porušuje akékoľvek svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme a bude adresované a doručované zhotoviteľovi.
- 5.13. Na základe dohody zmluvných strán je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa voči zhotoviteľovi začne konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, ak vstúpi do likvidácie alebo nie je oprávnený podľa platných právnych predpisov vykonávať činnosť, ku ktorej sa zaviazal touto zmluvou, resp. má pozastavenú podnikateľku činnosť.
- 5.14. Zhotoviteľ si je vedomý, že vykonáva dielo za plnej prevádzky objednávateľa a rešpektuje pritom osobitosti určené nárokmi klientov využívajúcich služby u objednávateľa (rušenie nočného kl'udu, nevyužívanie výťahov klientov na transport odpadu ...a pod.)

Čl. VI. **Bezpečnostné opatrenia**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, STN) za zabezpečovanie v plnom rozsahu úloh a povinností v oblasti BOZP a PO.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich pracovníkov z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok na stavenisku, ako aj za škody, ktoré by v prípade ich požívania vznikli.
- 6.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pohybujúcich sa v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov/pracovníkov a požiarnu ochranu na stavbe. Zvlášť sa upozorňuje Zhotoviteľ na povinnosť, aby všetci zamestnanci na stavenisku nosili neustále ochranné prilby a boli vybavený ostatnými bezpečnostnými pracovnými pomôckami tak, aby boli dodržané príslušné predpisy a zásady BOZP.

Čl. VII. **Náhrada škody**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uplatňovaní náhrady škody sa budú riadiť ust. § 373 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na predmete zmluvy.
- 7.3. Pri určení výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci, zariadenia alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 7.4. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. V prípade, že tento spôsob náhrady nie je možný, zhotoviteľ sa zaväzuje spôsobenú škodu v plnej výške nahradiť v peniazoch.

Čl. VIII. **Záruky**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy bude zhotovený v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti, ktoré sú určené právnymi predpismi, ustanoveniami štátnych noriem, ktoré sú záväzné podľa právnych predpisov o technickej normalizácii a vlastnosti určené zmluvou a projektovou dokumentáciou a ak nezodpovedá rozhodnutiam a stanoviskám orgánov a inštitúcií vyjadreným v stavebnom konaní.
- 8.3. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba je 24 mesiacov odo dňa podpísania zápisnice o odstránení vád, ktorá je súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. Záručné doby začínajú plynúť podpísaním zápisnice o odstránení vád z preberacieho konania.
- 8.4. Na základe písomnej reklamácie objednávateľa odstráni zhotoviteľ vady bezplatne a to bez zbytočného odkladu ihneď po obdržaní reklamácie, alebo v termíne, ktorý určí objednávateľ podľa rozsahu a závažnosti vád, najneskôr však do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie. Reklamované vady diela sa považujú za odstránené dňom podpisu preberacieho protokolu..
- 8.5. Objávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak sa na ňom vyskytne závada brániaca užívaniu, a to až do termínu jej odstránenia zhotoviteľom, pokiaľ zhotoviteľ túto závadu spôsobil.
- 8.6. Súčasťou zápisu o prevzatí diela bude súpis zistených závad a nedorobkov a dohoda o opatreniach a lehotách pre ich odstránenie.

- 8.7. Ak objednávateľ prevezme dielo so závadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto bez zbytočného odkladu odstrániť, a to v súlade s dohodami uskutočnenými pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.8. Práva zodpovednosti za vady, ktoré sú zrejmé už pri odovzdaní a prevzatí diela, musí objednávateľ reklamovať v zápise o prevzatí diela.
- 8.9. Ak sa jedná o vady diela, ktoré je možné zistiť iba po prevzatí, musí ich objednávateľ reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 10 dní od ich zistenia, a to písomnou formou.
- 8.10. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ a objednávateľ rovnakým dielom.
- 8.11. Každé odstránenie vady či nedorobku je zhotoviteľ povinný fyzicky i písomne odovzdať objednávateľovi. Po odstránení závad a nedorobkov spíšu zúčastnenej strany zápis.
- 8.12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa zápisom v stavebnom denníku a ten na ich použitie trval.

Čl. IX. **Zmluvná pokuta**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v Čl. III. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 9.2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady v stanovenej alebo dohodnutej lehote v rámci záručnej doby podľa bodu 8.4 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. V prípade omeškania s úhradou faktúr je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Objednávateľ je povinný vyúčtované úroky z omeškania zaplatiť.
- 9.4. Za využitie práva na zmluvnú pokutu sa považuje vystavenie daňového dokladu.

Čl. X. **Vyššia moc**

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, napr. pandémie, vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď... .
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

Čl. XI. **Splnenie dodávky a odovzdanie diela**

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela, a to osobne, emailom, alebo zápisom v stavebnom denníku. Na základe doručeného oznámenia určí objednávateľ termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 11.2. Odovzdaním a prebratím diela sa rozumie podpísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetného zmluvného diela a zaškolenie obsluhy na zariadenie.
- 11.3. Po odstránení nedostatkov bude spísaný nový zápis o odovzdaní a prevzatí diela ako celku s odstránenými nedostatkami.

Čl. XII.
Závěrečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva je platná jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami za podmienok, že došlo k dohode v jej celom rozsahu bez písomných výhrad, doplnkov alebo iných zmien.
- 12.2. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia objednávateľom v CRZ SR.
- 12.3. Vo veciach nešpecifikovaných v tejto zmluve platia ustanovenia Zák. č. 513/ 1991Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa o sebe navzájom dozvedia, sa považujú za dôverné a tvoria obchodné tajomstvo v zmysle ust. § 17 v spojení s ust. § 271 Zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 12.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých každá strana dostane po podpísaní jeden exemplár.
- 12.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú prílohy:
 - Príloha č.1 – Projekt pre realizáciu stavby , Ocenený rozpočet zo dňa 24.10.2023

Dudince, dňa

Bratislave, dňa 27.10.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Peter Šóder, riaditeľ š.p. .
SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.

.....
Ing. Ivan Mikulič, konateľ
B.P.A., spol. s r.o.