

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 11.11.2020

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Krtovce

Obecný úrad Krtovce 2, 956 03

IČO: 310611

v zastúpení: Juraj Oravec – starosta obce

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica

so sídlom 956 05 Nitrianska Blatnica, IČO 00205508

v zastúpení: Ing. Monika Kúseková, PhD. – predseda družstva

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 11.11.2020, ktorým sa upravuje obsah nájomnej zmluvy z dôvodu zvýšenia nájomného a oprávnenia na zastupovanie vlastníka pozemkov v celom rozsahu, všetkých práv a povinností podľa Zákona 274/2009 Z.z. a Zákona č. 543/2002 Z.z.

Nájomná zmluva zo dňa 11.11.2020 sa týmto Dodatkom č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

Bod 4. sa mení nasledovne :

Nájomné, splatnosť a ďalšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na navýšení nájomného od roku 2023 zo sumy 797,42 € na 956,90 €

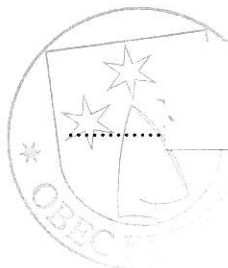
- A) Celkové nájomné činí 956,90 € ročne a bude vyplácané v peňažných dávkach. Splatnosť nájomného je do 31.12. nasledujúceho roka.
- B) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z uvedených prenajatých nehnuteľností v zmysle Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.
- C) Nájomca je oprávnený zastupovať vlastníka pozemkov v celom rozsahu, všetkých práv a povinností vlastníka pozemkov podľa Zákona č. 274/2009 Z.z. a Zákona č. 543/2002 Z.z.
- D) Prenajímateľ podpisom tohto dodatku zároveň v súlade s ust. § 33b ods. 1 písm. b) Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) odvoláva prípadné doteraz ním udelené plnomocenstvá na rovnaký účel ako je uvedené v predchádzajúcom texte a splnomocňuje nájomcu na odvolanie plnomocenstva a na doručenie odvolania plnomocenstva v zmysle predchádzajúcej vety osobe, ktorej bola udelená. Nájomca svojím podpisom uvedené plnomocenstvo prijíma v plnom rozsahu.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 11.11.2020 zostávajú nezmenené.

2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok č. 1 k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskej Blatnici dňa 31.10.2023

Poľnohospodárske družstvo
956 05 Nitrianska Blatnica
IČO: 00205508, IČ DPH: SK2020419544
tel: (038) 53 94 211 fax: 038 53 94 263



Prenajímateľ

Nájomca