

Mandátna zmluva
o obstarávaní odbornej pomoci a výkonu inžinierskej činnosti pre akciu
„Kulturny dom Helcmanovce“
uzatvorená v zmysle § 556-575 Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Mandátor: REBEST s.r.o.

055 64 Mníšek nad Hnilcom 583

IČO: 36818844

IČ DPH: SK 2022429552

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 20231/V

tel.: 0908 996785

Zastúpený: Jánom Rešovským – konateľom spoločnosti

IBAN: SK54 0900 0000 0050 3608 7523

1.2. Mandant: **Obec Helcmanovce**

Sídlo: Obecný úrad, Helcmanovce 161, 05563 Helcmanovce

Štatutárny zástupca: Tibor Theis, starosta obce

IČO: 00329100

DIČ: 2021259372

2. Predmet zmluvy

2.1. Mandatár sa zaväzuje vykonať práce súvisiace s výkonom odbornej pomoci a inžinierskej činnosti vo výstavbe na akcii „**Kulturny dom Helcmanovce**“, ako občasný stavebný dozor.

3. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

3.1. Mandant riadne splnil všetky podmienky ustanovené právnymi predpismi pre prípravné štádium, vrátane financovania diela. Ide predovšetkým o výkon neprenosných práv a povinnosť mandanta ako investora.

3.2. Obstaranie dokumentov, ktorými nebol poverený mandatár, ak sú, alebo môžu byť požadované k plneniu úloh, súvisiacich so stavbou, alebo ak ide o výkon neprenosných práv a povinnosti mandanta, vykoná mandant sám.

4. Rozsah inžinierskej činnosti

4.1. Špecifikácia rozsahu technického dozoru:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby,
- kontrola kvality vykonávaných prác a koordinácia prác,
- kontrola tých častí dodávky, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprípustnými,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach v priebehu výstavby,
- zápisy v stavebnom denníku, preberanie izolácií,
- výkon technického dozoru v zmysle stavebného zákona počas celej výstavby,
- kontrola dodržiavania predpisov z oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci počas realizácie stavebných prác,
- sledovanie vykonávania predpísaných skúšok materiálu, konštrukcií a prác,
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu zabudovaných materiálov a vykonaných prác a dodávok,
- kontrola riadneho preberania a uskladnenia dodávok na stavenisku,

- zabezpečenie povinnosti investora pri individuálnom a komplexnom skúšaní dodávok a účasť na týchto skúškach,
- príprava podkladov pre odovzdávanie a prevzatie diela,
- kontrola odstraňovania závad a nedostatkov pri preberacom konaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska.

5. Čas plnenia

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania tejto zmluvy je určitá a ohraničená dosiahnutím účelu, na ktorý bola uzavretá.

5.2. Predpoklad začatia stavby: **01. 11. 2023**

5.3. Predpoklad ukončenia stavby: **31. 12. 2023**

6. Cena a platobné podmienky

6.1. Mandant sa zaväzuje, že za práce a výkony podľa predmetu a rozsahu tejto zmluvy zaplatí mandatárovi odplatu, ktorá sa dojednáva zmluvnou cenou v zmysle zákona č. 18/1996.

6.2. Mandatár zmluvnú cenu nebude meniť ani pri predĺžení predpokladanej lehoty stavby, pre prípadné dôvody na strane investora.

6.3. Za výkony mandatára tejto zmluvy sa cena dohodla vo výške **250,00€** bez DPH za kalendárny mesiac

6.4. Fakturácia bude vykonaná *mesačne k poslednému dňu daného mesiaca*. *Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vyhotovenia.*

6.5. Faktúry, splátky, spojené s vyhotovením diela vrátane predpísaných skúšok a nákladov spojených s obstarávaním, bude uhrádzať mandant v dobe splatnosti a na základe podkladov odsúhlasených mandatárom.

7. Všeobecné ustanovenia

7.1. Mandatár je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitostí s odbornou starostlivosťou, inžiniersku činnosť bude vykonávať v súlade s platnými predpismi a pokynmi mandanta.

7.2. Za všetky škody, ktoré mandatár priamo spôsobí mandantovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá mandatár.

7.3. Mandant je oprávnený:

- Sledovať svojimi splnomocnenými zástupcami postup prác a ich kvalitu, pričom je povinný dodržať bezpečnostné predpisy súvisiace s povahou prác.
- Zúčastniť sa preberania dodávok prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní preberania, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí.

7.4. Akékoľvek doplnky k tejto zmluve môže vyhotoviť ktorákoľvek zo zmluvných strán a musí byť potvrdená štatutárnymi zástupcami mandanta a mandatára.

7.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu.

7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Helcmanovciach

Mandátor :

Mandant: