



## Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili títo účastníci:

**1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261**

zastúpené primátorom Mgr. Martinom Jahodkom

IČO : 00 309 524

**a ko predávajúci**

**a**

**2. Peter Fleischmann, rod. Fleischmann**

trvale bytom 908 45 Gbely, Mládeže č. 532/27

**a ko kupujúci**

**I.**

Predávajúce Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely parc.č. 3322/30 ostatná plocha o výmere 709 m<sup>2</sup> v celosti - parcela registra „C“

**o d p r e d á v a**

túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní kupujúcemu Petrovi Fleischmannovi.

**II.**

Kupujúci Peter Fleischmann ( ďalej len „kupujúci“) od predávajúceho Mesta Gbely ( ďalej len „predávajúci“) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

**III.**

Predmetom prevodu je pozemok parc.č.3322/30 ostatná plocha o výmere 709 m<sup>2</sup> v celosti - parcela registra „C“, ktorá je podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia „IBV Gbely — KÚCANKA“ č.j.SSÚ-2021/2947 zo dňa 11.10.2021, ktoré vydalo Mesto Skalica - stavebný úrad určená na výstavbu rodinného domu.

**IV.**

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 39,61 €/1 m<sup>2</sup> t.j. na 28 083,49 € slovom: dvadsaťosemtisícosemdesiattri eur štyridsaťdeväť centov.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, t.j. pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10.05.2022. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

**V.**

Poznomenáva sa, že kupujúci splnil podmienky uvedené v čl. VII ods. I zmluvy o budúcej kúpnej zmluve týkajúce sa realizácie základov stavby rodinného domu.

**VI.**

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

**VII.**

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci.

**VIII.**

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

**IX.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho Mesta Gbely [www.gbely.sk](http://www.gbely.sk).

**X.**

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch dňa 2.11.2023

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....

Mgr. Martin Jahodka

primátor

.....

Peter Fleischmann