

DOHODA O ZRUŠENÍ ZMLUVY O DIELO

A

DOHODA O UROVNANÍ

Objednávateľ: Obec Olejníkov
Sídlo: Olejníkov 44, 082 57
Konajúca: Eva Bartošová, starosta
IČO: 00327531

Zhotoviteľ: REMOPEL, s.r.o.
Sídlo: Hollého 30, 083 01 Sabinov
Zapísaný v : OR SR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka 12974/P
Konajúca: František Onderčo, konateľ, alebo Jozef Solár, konateľ
IČO: 36474614
DIČ: 202005218
IČ DPH: SK202005218

číslo zmluvy u objednávateľa: 2/2023

číslo zmluvy u Zhotoviteľa: RZ-01-01-2021

1. Dňa 6.3.2023 bola Medzi Obcou Olejníkov ako Objednávateľom a spoločnosťou REMOPEL, s.r.o. ako Zhotoviteľom uzatvorená Zmluva o dielo, číslo zmluvy u objednávateľa: 2/2023 a číslo zmluvy u Zhotoviteľa: RZ-01-01-2021, ktorej predmetom je vykonanie diela „Obec Olejníkov – Splašková kanalizácia“ („*dalej len Zmluva o dielo*“). Zmluva bola zverejnená dňa 9.3.2023 a účinky nadobudla 10.3.2023.
2. Objednávateľ písomným podaním zo dňa 25.10.2023 odstúpil od Zmluvy o dielo z dôvodov na strane Zhotoviteľa. Odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy neboli zo strany Zhotoviteľa splnené nasledovné povinnosti podľa Zmluvy o dielo:
 - a) Zhotoviteľ nepredložil podľa čl. III. bod 4 Zmluvy o dielo, Časový plán prác vypracovaný Zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania do 10 dní od účinnosti zmluvy Zhotoviteľom aktualizovaný ktorý mal tvoriť prílohu č. 3 tejto zmluvy.
 - b) Zhotoviteľ nepredložil podľa čl. IV. bod 3 písm. b) Zmluvy o dielo, zoznam svojich subdodávateľov, pričom Zhotoviteľ nemá vlastných zamestnancov pre výkon stavebných prác.
 - c) Zhotoviteľ nepredložil podľa čl. IV. bod 3 písm. d) Zmluvy o dielo, poistenie zodpovednosti za škodu platné počas realizácie projektu do 10 dní od podpisu Zmluvy.
 - d) Zhotoviteľ nepredložil podľa čl. II. bod 7 Zmluvy o dielo, do 14 dní od účinnosti zmluvy potvrdenie o vinkulácii finančných prostriedkov na bankovom účte Zhotoviteľa, alebo doklad o poskytnutí bankovej záruky vo výške 5% z ceny diela bez DPH.

3. Objednávateľ má zato, že Zhotoviteľ doposiaľ nepreukázal schopnosť realizovať dielo keďže dlhodobo nedisponuje kvalifikovaným stavebným personálom a ani nebolo preukázaná schopnosť realizovať dielo subdodávateľmi. Uvedená absencia stavebného personálu, THP a zároveň aj administratívneho personálu sa prejavila už v porušení zmluvných povinností ešte pred začatím prác. Doposiaľ neboli uvedené vytýkané nedostatky aj napriek upozorneniu odstránené. Určenú lehotu zhotovenia diela v rozsahu 30 dní preto nemožno za akýchkoľvek okolností očakávať za splniteľnú. Na základe uvedeného má objednávateľ zato, že ako Zhotoviteľ s ohľadom na uvedené nie je v schopnostiach Zhotoviteľa realizovať uvedené dielo riadne a včas a nie je daný ani rozumný predpoklad na riadne zhotovenie diela zo strany Zhotoviteľa v súlade s podmienkami Zmluvy. Podľa čl. VIII. bod 1) ods. b) Zmluvy o dielo, podľa Občianskeho a Obchodného zákonníka, objednávateľ odstúpil od Zmluvy o dielo v dôsledku podstatných a neodstránených porušení zmluvy zo strany Zhotoviteľa s poukazom na horeuvedené porušenia zmluvy Zhotoviteľom aj napriek Objednávateľom poskytnutej dodatočnej lehote. Zároveň Objednávateľovi vznikol doposiaľ nárok podľa čl. VII. bod 1) Zmluvy o dielo, a podľa čl. VII. bod 5) na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- Eur za každý aj začatý deň omeškania od 21.3.2023 doposiaľ v rozsahu 218 dní.
4. Zmluvné strany za účelom odstránenia akýchkoľvek rozporov vyhlasujú, že **rušia Zmluvu o dielo**, číslo zmluvy u objednávatel'a: 2/2023 a číslo zmluvy u Zhotoviteľa: RZ-01-01-2021, ktorej predmetom je vykonanie diela „Obec Olejníkov – Splašková kanalizácia“ („ďalej len Zmluva o dielo“), ktorá bola zverejnená dňa 9.3.2023 a účinky nadobudla 10.3.2023.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že v celom urovnávajú ich prípadne nároky vyplývajúce zo Zmluvy o dielo a tiež akékoľvek nároky akokoľvek súvisiace so Zmluvou o dielo a právne vzťahy následne vyplývajúce zo zmluvy o dielo. Zmluvné strany týmto súhlasne vyhlasujú, že žiadna zo strán nepostúpila na inú tretiu osobu akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo. Zároveň strany vyhlasujú, že žiadna zo strán nemá akýkoľvek nárok voči druhej zmluvnej strane a akékoľvek vzájomné nároky sú týmto v celom rozsahu definitívne urovnané.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Olejníkove, dňa 30.10.2023

Obec Olejníkov
Eva Bartošová, starosta
Objednávateľ

REMOPEL, s.r.o.
Jozef Solár, alebo František Onderčo
Zhotoviteľ