

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia §50 v spojení s ustanovením §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“) medzi:

Povinný z vecného bremena: HAKUŠ REAL, s.r.o.

So sídlom

ublika

Konajúca

IČO: 511

IČ DPH:

Registrác

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Investor: HAKUŠ REAL, s.r.o.

So sídlom

Konajúca

IČO: 51

IČ DPH

Registrá

(ďalej len ako „investor“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **K**

Zapísaná v obchodnom re

Štatutárny orgán : **P**

M

In

In

In

O

Oprávnení k podpisu zml

IČO : **3**

IČ DPH : **S**

Bankové spojenie : **P**

IBAN SK 15 5600 0000 0

(ďalej ako „oprávnený zmluvní partner“)

(všetci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvisiacich s rozšírením verejného vodovodu, zrealizovanej v rámci stavby s názvom „**SO 08 .1 Rozšírenie verejného vodovodu Bytové domy Ruppeldtova, Polyfunkčný bytový komplex –I. etapa**“.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin , obci Martin, okrese Martin zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin , katastrálny odbor na LV číslo 8052 nasledovne:

-parcela registra KN C č. 1352/193 o výmere 60 m², druh pozemku – zastavaná plocha

-parcela registra KN C č. 1352/195 o výmere 308 m², druh pozemku – zastavaná plocha

na LV číslo 8546 nasledovne:

-parcela registra KN C č. 1352/194 o výmere 61 m², druh pozemku – zastavaná plocha

-parcela registra KN C č. 1352/177 o výmere 16 m², druh pozemku – zastavaná plocha

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

3. Investor zrealizoval vodnú stavbu s názvom: „ **SO 08 .1 Rozšírenie verejného vodovodu Bytové domy Ruppeldtova, Polyfunkčný bytový komplex –I. etapa**“ (ďalej len „stavba“). Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Martine, č.OU-MT-OSZP-2021/001174-017 zo dňa 19.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom na hore uvedených parcelách 03.03.2021.

4. Oprávnený z vecného bremena bude, v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“), vlastníkom a prevádzkovateľom rozšíreného verejného vodovodu špecifikovaného v bode 3. tohto článku tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin , obci Martin, okrese Martin zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin , katastrálny odbor na LV číslo 8052

-parcela registra KN C č. 1352/193 o výmere 60 m², druh pozemku – ostatná plocha

-parcela registra KN C č. 1352/195 o výmere 308 m², druh pozemku – zastavaná plocha

na LV číslo 8546 nasledovne:

-parcela registra KN C č. 1352/194 o výmere 61 m², druh pozemku – zastavaná plocha

-parcela registra KN C č. 1352/177 o výmere 16 m², druh pozemku – zastavaná plocha

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno na časti pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku, tejto zmluvy na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – verejného vodovodu a s vymedzeným pásmom ochrany vo vyznačenom rozsahu **podľa geometrického plánu č. 200/23 zo dňa 25.09.2023** vyhotoveného spoločnosťou TERRAcube s.r.o., adresa Kozmonautov 3960/31, IČO: 53994124, úradne overeného Okresným úradom v Martine, katastrálny odbor pod č. **G1-971/23 dňa 5.10.2023** (ďalej len „geometrický plán“) v prospech tretej

osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.**

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na časti zaťažených pozemkov v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva :

3.1 uloženia vodovodu vrátane jeho ochranného pásma a jeho užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,

3.2 vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodu a kanalizácie alebo ich častí.

Článok III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nad vodovodným potrubím nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť zaťažený pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazali.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že bezodplatné zriadenie vecných bremien je v súlade s poctivým obchodným stykom, ako aj dobými mravmi, vzhľadom na účel zmluvy a obsah vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať investor. Povinný z vecného bremena splnomocňuje investora k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

3. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

3. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre investora a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve

MARTINE....., dňa 25.10.2023

MARTINE....., dňa 25.10.2023

Povinný z vecného bremena:

Investor:


.....
konateľ


.....


.....
konat


.....



Osvedčovacia doložka

Meno
Rodn
Adres
Soco
Podp
Porac
Totož
Mests

1



Osvedčovacia doložka

Meno a priezvisko: Milan Kuba
Rodn
Adres
Soco
Podp
Porac
Totož
Mests

1



Osvedčovacia doložka

Meno a
Rodné
Adresa
Hôrky
Podpis
Porado
Totožnc
Mestsk

1



Osvedčovacia doložka

Me
Ro
Adr
Hôr
Pod
Por
Tot
Mes

1

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Martine, dňa: 26 -10- 2023

Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.

M V

SKÝ

Turč

, a.s.

.....

.....

.....
Ing. Xé
podpreds
Turčianska v

.....

S.