

Finančná kontrola
Kontrolu vykonal: Ing. Chudobu DFN
Meno:
dátum: 27/03/2020
podpis

Reg. č.: 53/2020

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME č. RSNM-05/2020

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Slovenská republika

správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR

Štatutárny orgán: MUDr. Milan Maďar, MPH, generálny riaditeľ

MUDr. Peter Linkesch, medicínsky riaditeľ

IČO: 00 606 707

IČ DPH: SK2021141969

štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou

Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky,

zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, SR

BIC/SWIFT: SPSRSKBA

IBAN: SK09 8180 0000 0070 0028 0593

(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

Slovenská republika

správca majetku štátu: Detská fakultná nemocnica Košice

so sídlom Trieda SNP č. 1, 040 11 Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Ingrid Urbančíková, PhD., MPH, generálna riaditeľka

MUDr. Igor Jenčo, medicínsky riaditeľ

IČO: 00 606 715

IČ DPH: SK2020777880

Zriadená zriaďovacou listinou, vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-3

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Radlinského 32, 810 05 Bratislava, Slovakia

BIC/SWIFT: SUBASKBX

IBAN: SK 50 8180 0000 0070 0028 0825

(ďalej len „nájomca“)

ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zák. č. 278/1993 Z. z.“), túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Slovenská republika ako právnická osoba vlastní majetok a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice, IČO: 00 606 707, ako správca majetku štátu, spravuje nehnuteľný majetok štátu, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 5913**, vedený na Okresnom úrade Košice, odbor katastrálny, okres: Košice II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, **Katastrálne územie: Terasa**, a to druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia – monoblok-lôž.časť, **súpisné číslo 2263**, postavená na parcele registra „C“, číslo parcely 3/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 291 m², situovaná v areáli pracovísk prenajímateľa na Triede SNP č. 1 v Košiciach (ďalej len „budova“).

- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je nájom časti nebytových priestorov uvedených v Čl. II, bod 2.1. Zmluvy, spolu o výmere 171 m² nachádzajúca sa na prízemí COT, a to 1 (jedna) operačná sála s príslušnými priestormi. Priestor je špecifikovaný v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako **Príloha č. 1**. Uvedený nebytový priestor je toho času pre prenajímateľa dočasne prebytočný (dalej len „predmet nájmu“).
- 2.3. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa v zmysle § 13 ods. 4 písm. c) nevydáva. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie v zmysle § 13 ods. 5 písm. c) zák. č. 278/1993 Z. z.
- 2.4. Prenajímateľ neprenecháva nájomcovi touto Zmluvou do užívania hnuteľné veci.
- 2.5. Touto Zmluvou nevzniká nájomcovi nárok na neobmedzený bezplatný vstup a parkovanie motorových vozidiel v areáloch pracovísk prenajímateľa.

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2.2. podľa tejto Zmluvy využije výlučne na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (ďalej len „účel“).

Čl. IV. Trvanie nájomného vzťahu

- 4.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, **a tak, že nájomca bude predmet nájmu využívať vždy v 1. (prvý) utorok každého kalendárneho mesiaca.**
- 4.2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 4.1. tohto Článku:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, ako aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve.
- 4.3. Platnosť Zmluvy končí dňom rozhodnutia príslušného orgánu o zrušení oprávnenia na vykonávanie činnosti nájomcu, na účel ktorej boli nebytové priestory prenajaté (bod 3.1. Zmluvy).
- 4.4. Nájomný vzťah zaniká aj:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
- 4.5. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
- 4.6. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.7. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
- 4.8. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné mesačné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného v zmysle Čl. V. bod 5.1. a 5.3. tejto Zmluvy.
- 4.9. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatnú mesačnú úhradu nájomného ani do splatnosti ďalšej platby.
- 4.10. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pre porušenie povinnosti nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII. tejto Zmluvy.
- 4.11. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
- 4.12. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratať a prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
- 4.13. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak nájomca predmet nájmu neodovzdá podľa bodu 4.12., prenajímateľ zabezpečí predmet nájmu tak, aby nájomca nepoužíval predmet nájmu bez právneho titulu. Prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na prevzatie zariadení, predmetov a vecí nachádzajúcich sa

v predmete nájmu. V prípade, ak si nájomca v stanovenej lehote neprevzme zariadenia a všetky predmety a veci nachádzajúce sa v predmete nájmu, prenajímateľ tieto veci odstráni z predmetu nájmu. V takomto prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za neprevzatie takýchto zariadení, predmetov a vecí vo výške jednomesačného nájomného za každý začatý kalendárny mesiac po skončení trvania nájomného vzťahu až do prevzatia takýchto zariadení, predmetov a vecí nájomcom. Faktúra na poplatok za ich neprevzatie podľa tohto bodu je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach, predmetoch a veciach súvisiacich s ich neprevzatím nájomcom a za škody súvisiace s ich odstránením.

Čl. V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu o rozlohe 171 m² v sume 15,00 €/m²/rok, slovom pätnásť eur. Ročné nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. II. tejto zmluvy je 2 565,00 €/rok, slovom dvetisícpäťstošesťdesiatpäť eur. **Mesačné nájomné je vo výške 7,03 € slovom sedem eur, tri centy.** Nájomné je oslobodené od DPH v zmysle §38, ods.3 zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému (trhovému) nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa Čl. V. bod 5.1. prenajímateľovi mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná výška nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa Čl. X. bod 10.5. do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom Zmluva nadobudla účinnosť, je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa, uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy.

Čl. VI.

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

- 6.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do predmetu nájmu dodávku týchto energetických médií a služieb (ďalej len „prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov“):
- a) teplo - predpokladané prevádzkové náklady vo výške 13,97€/mesiac
 - b) elektrickú energiu - predpokladané prevádzkové náklady vo výške 9,62€/mesiac
 - c) voda - predpokladané prevádzkové náklady vo výške 1,80€/mesiac
 - d) klimatizácia - chladenie - predpokladané prevádzkové náklady vo výške 4,95€/mesiac
- Predpokladané prevádzkové náklady spolu vo výške 30,34€/mesiac/bez DPH.**
- 6.2. Dodávku a spotrebu energetických a služieb médií bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi v zmysle výpočtu nákladov za spotrebu energií a vody najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Výpočet nákladov za spotrebu energií a vody tvorí **Prílohu č. 2.**
- 6.3. Nájomca je povinný vopred nahlásiť prenajímateľovi písomnou formou na adresu prenajímateľa uvedenú v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy alebo elektronicky na email adresu: tpu@unlp.sk; súpis elektrospotrebičov, ktoré budú inštalované v predmete nájmu a je povinný vopred nahlasovať prenajímateľovi následné inštalovanie každého nového elektrospotrebiča najneskôr do 10 dní od inštalácie, za účelom aktualizovania výpočtového listu energetických médií. Nesplnenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. IV. bod 4.2. písm. c).
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny vstupných cien energetických médií a poskytovaných služieb, budú tieto nájomcovi fakturované v aktuálnej cene.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za energetické médiá a služby podľa Čl. VI. bod 6.1. mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy.

6.6. Poskytovanie ostatných služieb prenajímateľom okrem tých, ktoré sú uvedené v Čl. VI. bod 6.1. bude upravené samostatnou Zmluvou alebo bude fakturované podľa platného cenníka prenajímateľa.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ si predmet nájmu prevezme od vrchnej sestry COT prenajímateľa (centrálny operačný trakt).
- 7.2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto Zmluvou, na účel v Zmluve dohodnutý v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2.2., ktorý je majetkom štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto Zmluva neplatná. Uvedeným nie je dotknuté právo prenajímateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody.
- 7.4. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením, alebo zničením, pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný vykonávať činnosť spojenú s predmetom podnikania v predmete nájmu v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.5. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu predmetu nájmu v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, alebo inej havárie. Zabezpečenie predmetu nájmu hasiacimi prístrojmi, ich kontrolu a iný hasiaci materiál (napr. piesok, deky...), potrebný pri svojej činnosti, zabezpečí prenajímateľ. Ak sa v predmete nájmu nachádzajú stabilné protipožiarne zariadenia (hadicové zariadenia, požiarne uzávery, vodné clony), ktoré sú v správe prenajímateľa, prenajímateľ vykonáva kontroly a opravy týchto zariadení. V takom prípade nájomca zodpovedá a chráni zariadenie pred poškodením, odcudzením, alebo zneužitím. V prípade zistenia závad, ktoré sú dôsledkom zanedbania povinností nájomcu, bude nájomcovi určená povinnosť závady odstrániť na vlastné náklady. V zmysle platných právnych predpisov prenajímateľ zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov.
- 7.6. Nájomca je povinný umožniť technikovi požiarnej ochrany prenajímateľa vykonať prehliadky v predmete nájmu pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarom a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca je povinný umožniť výkon štátneho požiarneho dozoru v predmete nájmu.
- 7.7. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v potrebnom rozsahu umožniť.
- 7.8. Odborné prehliadky elektrických, plynových sietí, vodovodných rozvodov, protipožiarne revízie a pod. je povinný zabezpečiť prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu prevedenie týchto a iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 7.10. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia.
- 7.11. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi.
- 7.12. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť predmet nájmu pre účely vykonávania odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a v prípade nutnosti umožniť vykonanie opravy, údržby, montáže.
- 7.13. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť a v prípade potreby na prechodnú dobu aj uvoľniť predmet nájmu v čase odstraňovania vzniknutých porúch a havárií v príslušnom objekte, ako aj pri vykonávaní stavebných úprav, rekonštrukcií a modernizácií.
- 7.14. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú nesplnením povinností nájomcu vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto Zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy prenajímateľovi za porušenie povinností nájomcu.

- 7.15. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu alebo v areáloch pracovísk prenajímateľa, alebo na ich oplotení, akúkoľvek reklamu. Za reklamu sa nepovažuje umiestnenie označenia nájomcu (obchodného mena, prípadne loga) na predmete nájmu.
- 7.16. Nájomca, ak je pôvodcom iného ako komunálneho odpadu, je povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na to oprávnenej, odvoz iného ako komunálneho odpadu, pričom je povinný prenajímateľovi predložiť kópiu platnej Zmluvy do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca je povinný preukazovať platnosť Zmluvy o odvoze iného ako komunálneho odpadu každoročne do 31.1. v danom kalendárnom roku až do ukončenia trvania nájomného vzťahu alebo odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.

Čl. VIII.

Majetkové sankcie

- 8.1. Nájomca je povinný v prípade omeškania s úhradou nájomného podľa Čl. V. bod 5.3. a v prípade omeškania s úhradou platieb za služby podľa Čl. VI. bod. 6.5. tejto Zmluvy uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 €, slovom päťdesiat eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII. tejto Zmluvy. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvanásť násobku mesačného nájomného v prípade nedodržania povinnosti nájomcu, uvedenej v bode 4.12. tejto Zmluvy. Nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.4. Uplatnením majetkových sankcií podľa bodov 8.1., 8.2. a 8.3. nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu uvedenú v Čl. I tejto Zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručенú dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela, ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie Zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Nájomca prehlasuje, že si predmet nájmu prehládol a prehlasuje, že je spôsobilý na užívanie za účelom podľa Čl. III. bod 3.1. tejto Zmluvy.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.
- 10.2. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.
- 10.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- **Príloha č. 1** – nákres predmetu nájmu,
 - **Príloha č. 2** – výpočet nákladov za spotrebu energií a vody.
- 10.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto Zmluvou osobitne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych

predpisov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.5. Táto Zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv dňom 01.04.2020.

10.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu, v zmysle §13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií.

10.7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a jeden rovnopis dostane prenajímateľ.

Košice 26. 03. 2020

Za prenajímateľa:

Košice 27. 03. 2020

Za nájomcu:

MUDr. Milan Maďar, MPH
generálny riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

MUDr. Ingrid Urbančíková, PhD., MPH
generálna riaditeľka
Detská fakultná nemocnica Košice

MUDr. Peter Linkes
medicínsky riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

MUDr. Igor Jenčo
medicínsky riaditeľ
Detská fakultná nemocnica Košice

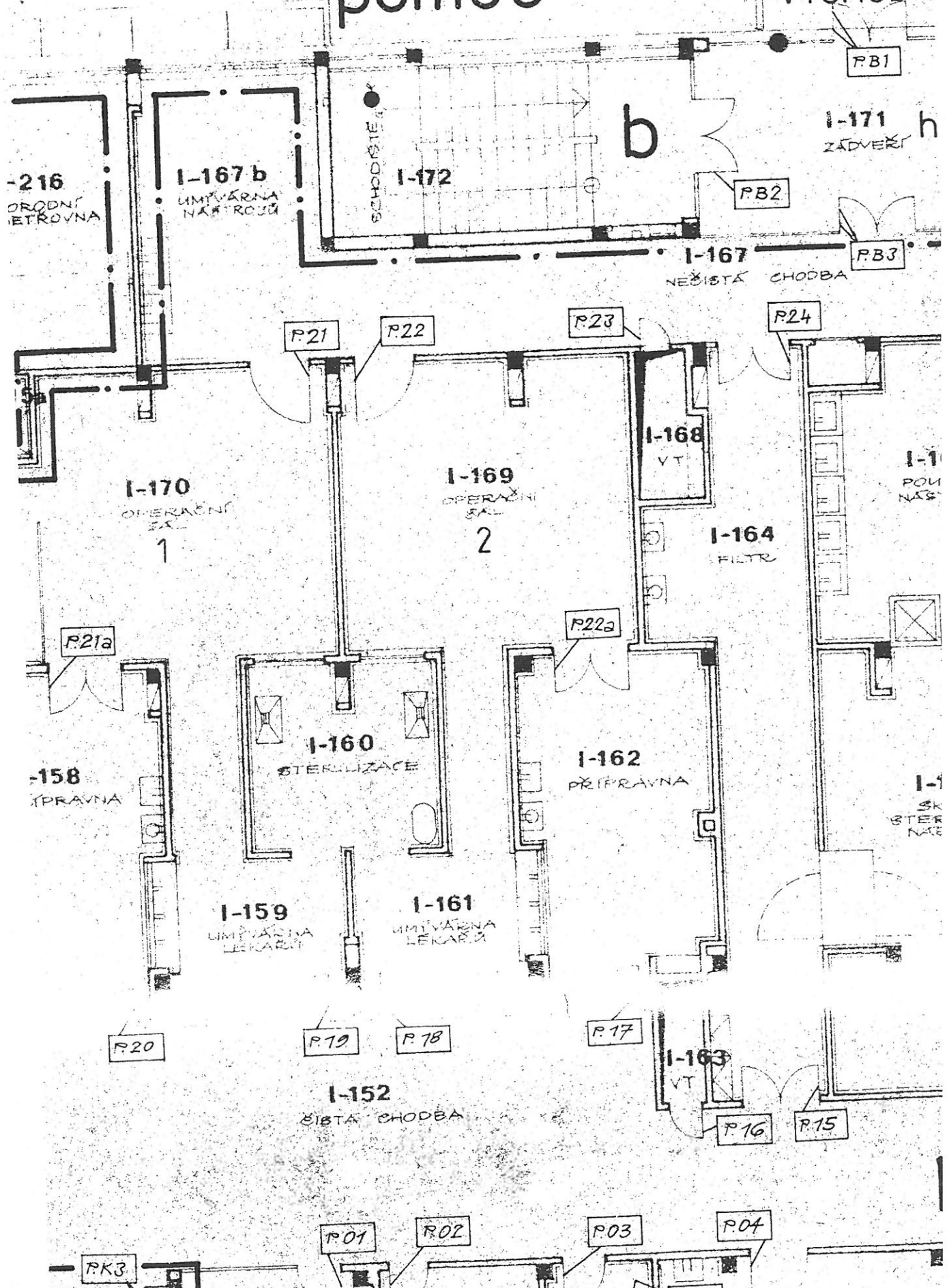
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Rastislavova 43
041 90 KOŠICE
-23-

Detská fakultná nemocnica Košice
Trieda SNP I
040 11 Košice

PRÍLOHA č. 1

RLP - rychlá lékařská pomoc

objekt
ÚNIKOVÝ
VÝCHOD I



Výpočet nákladov za spotrebu energií a vody.

1.č.strediska	:0.982.08
2.Dátum	:17.03.2020
3.Objekt	:07-Podnož monobloku
4.Nájomca	:Detská fakultná nemocnica
5.Užívané priestory	:Operačný sál č.3 + prislúchajúce priestory, prízemie
6.Plocha	:171,00 m ²
7.Počet pracovníkov	:-
8.Pracovná doba	:-
9.Inšt.spotrebiče	:-
10.Príkon	:-

TEPLO: $171.00 \text{ m}^2 \times 336,138 \text{ kWh/m}^2/\text{rok} \times 0,08871 \text{ €/kWh} = 5\,099,015 \text{ €/rok}$
 Náklady na 12 dní v roku = $5\,099,015 / 365 \times 12 \text{ dní} = \underline{167,639 \text{ €}}$
 Náklady na 1 deň v roku : 13,9699 €

El.ENERGIA: $17\,758,3 \text{ kWh/rok} \times 0,19765 \text{ €/kWh} = 3\,509,928 \text{ €/rok}$
 Náklady na 12 dní v roku = $3\,509,928 / 365 \times 12 \text{ dní} = \underline{115,392 \text{ €}}$
 Náklady na 1 deň v roku : 9,616 €

VODA : $223,54 \text{ m}^3/\text{rok} \times 2,95510 \text{ €/m}^3 = 660,583 \text{ €/rok}$
 Náklady na 12 dní v roku = $660,583 / 365 \times 12 \text{ dní} = \underline{21,7176 \text{ €}}$
 Náklady na 1 deň v roku : 1,8098 €

Klimatizácia a chladenie:
 chladená plocha $171 \text{ m}^2 \times 0,868 = 148,428 = \text{€/mesiac}$

Náklady chladenia na $1 \text{ m}^2 = 0,868 \text{ €/mesiac/m}^2$

Náklady na 12 dní v roku = 59,376

Náklady na 1 deň v roku = 4,948

Všetky ceny sú uvedené s DPH

Náklady spolu na 9 dní v roku :	364,1246 €
Náklady na 1 deň v roku :	<u>30,34 €</u>

 nájomca

 prenajímateľ

Univerzitná nemocnica s poliklinikou Košice
 Gasparova 12, 040 04 Košice
 Slovensko