

ZMLUVA O ÚPRAVE VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH VODOVODOV

1. Zmluvné strany

turvod

Turčianska vodárenská spoločnosť, s.r.o.

1.1. **Obchodné meno:** J a J, s.r.o.

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný:

bankové spojenie:

v mene kt. koná:

0-103/2023

47/L

273

e-mail:

(ďalej len „Stavebník“)

a

1.2. **Obchodné meno:** Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný:

bankové spojenie:

e-mail:

(ďalej len „TURVOD“)

(ďalej Stavebník a TURVOD spoločne ako len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

/L

13

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov uzatvorenej podľa ust. § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch („ZoVV“) v spojení s ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej aj ako len „Zmluva“) tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie súvisiacich verejného vodovodu.

2. Všeobecné ustanovenia

2.1. TURVOD je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je o.i. aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2.2. Stavebník je investor stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu“, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu v obci Turčianske Kľačany. (ďalej len „Stavba“), a to na pozemkoch v katastrálnom území: Turčianske Kľačany, parc KN-C 1074/4, 1073/2, 1072/4, 1071/14. (ďalej len „Pozemky“).

- 2.3. Výstavbou Stavby na Pozemkoch dôjde, o.i., aj k vytvoreniu stavebného objektu:
2.3.1. SO 02 Verejný vodovod (ďalej len „Stavebný objekt“).
- 2.4. Stavebník zabezpečuje prípravu pre realizáciu Stavebného objektu na vlastné náklady. Predmetom realizácie bude, o.i., rozšírenie verejného vodovodu v obci Turčianske Kľačany. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je vyznačené v Situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Rozšírenie VV“).
- 2.5. Prevádzkovanie Rozšírenia VV vybudovaného v rámci Stavby bude na základe a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ~~D-109/23~~ zo dňa ~~16.10.2023~~ (ďalej len „ZBZ“) zabezpečovať TURVOD. ZBZ tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.6. TURVOD je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcej časti verejného vodovodu, na ktorý bude napojené navrhované Rozšírenie VV vybudované v rámci Stavby (ďalej len „Existujúci VV“).
- 2.7. Uzatvorenie tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami je podľa ust. § 15 ods. 5 ZoVV podmienkou pre vydanie stavebného povolenia k Stavbe.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou si Zmluvné strany upravujú ich vzájomné práva a povinnosti ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov za podmienok v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve ďalej.
- 3.2. Touto Zmluvou si Zmluvné strany vymedzujú hraničné body (v zmysle vyznačenia v Situačnom nákrese), v ktorých sa Existujúci VV a Rozšírenie VV budú prevádzkovo spájať, rozhodujúce pre určenie vlastníckych práv Zmluvných strán k týmto verejným vodovodom.
- 3.3. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) ZoVV súčasťou Rozšíreného VV nebudú vodovodné prípojky.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že Existujúci VV a Rozšírenie VV sú (budú) zriadené pre verejnú potrebu (v zmysle ust. § 2 ZoVV) a sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne prepojené.
- 4.2. Existujúci VV a Rozšírenie VV sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne spojené v bode napojenia na existujúci VV v zmysle technických podmienok určených TURVOD vo vyjadrení k PD pre stavebné povolenie č. j. **O19310004396** zo dňa **11.07.2019**. (ďalej len „Vyjadrenie k PD“), ktoré bude tvoriť prílohu č.3 tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr, ktoré prevádzkovo súvisia a sú vymedzené touto Zmluvou v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
- 4.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejných vodovodov v ich vlastníctve s tým, že prevádzkovanie verejných vodovodov bude zabezpečovať TURVOD, ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy spĺňa všetky podmienky v'ahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu v podľa zákona č. 442/2002 Z.z.

v platnom znení.

- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevádzkovo súvisiace verejné vodovody v ich vlastníctve nebudú plniť aj požiarnu funkciu.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných vodovodov v ich majetku. Zároveň sa zaväzujú spoločne rokovať vo vzťahu k verejným vodovodom v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že potreba spoločného prerokovania vyplýva z povahy riešenej veci.
- 4.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné, vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu podľa ZoVV, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.8. Stavebník sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené v stavebnom povolení a vo vyjadreniach dotknutých subjektov k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Prípadné škody spôsobené na majetku TURVODU vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady podľa pokynov a pod dohľadom TURVODU. V prípade, že si Stavebník túto povinnosť nesplní ani na základe výzvy TURVODU s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, je TURVOD oprávnený zabezpečiť odstránenie škody sám na náklady Stavebníka. Zároveň je Stavebník povinný uhradiť TURVODU zmluvnú pokutu vo výške 2.000 Eur. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie Stavebníkovi.

5. Určenie podmienok dodávky vody

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na tom, že podmienky dodávky vody ako jej akosť, množstvo dodávanej vody, tlakové pomery, merania, kontrolu podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní väd stavby verejného vodovodu, určenie ceny za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom, platobné podmienky a zmluvné sankcie bude predmetom samostatnej písomnej dohody Zmluvných strán v zmluve o dodávke vody z verejného vodovodu, príp. predmetom zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu medzi vlastníkmi týchto prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov.

6. Trvanie Zmluvy

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu k Rozšíreniu VV medzi Stavebníkom a subjektom verejného práva v zmysle ust. § 3 ods. 2 ZoVV, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.
- 6.2. Táto Zmluva môže zaniknúť:
 - 6.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom Zmluva zanikne ku dňu uvedenému v dohode;
 - 6.2.2. odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, pričom táto Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto Zmluva zanikne písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy, zmluvné strany sa vysporiadajú spôsobom dohodnutým v predmetnej písomnej dohode.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - 6.4.1. druhá Zmluvná strana poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a neučiní nápravu ani

na základe písomnej výzvy s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, ktorá nemôže byť kratšia ako 30 dní;

6.4.2. bol na majetok druhej Zmluvnej strany vyhlásený konkurz, alebo ak bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo ak sa druhá Zmluvná strana dostane do likvidácie, alebo bolo rozhodnuté o jej zrušení.

6.4.3. právoplatným rozhodnutím orgánu verejnej moci bude znemožnená alebo v podstatnom rozsahu obmedzená realizácia Stavby.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Pod doručením písomnosti na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti poštou doporučené, kuriérom alebo osobným doručením príslušnej Zmluvnej strane. Zmluvné strany môžu využiť aj elektronické doručenie e-mailom na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (s výnimkou doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy a/alebo uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý tá Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne prijatie doručovanej písomnosti alebo deň, v ktorý uplynie nevyužitá doba úschovy na vyzdvihnutie zásielky na pošte pre poštu doručovanú Zmluvnej strane alebo deň, v ktorý urobí preukázateľne zamestnanec pošty záznam „Adresát presťahovaný“, „Adresát neznámy“ alebo inú poznámku s podobným významom. Za deň elektronického doručenia sa považuje nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany. Na doručenie pošty sa použijú adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane novú adresu sídla prípadne novú adresu na doručovanie písomností alebo adresu na elektronické doručovanie.
- 7.2. Zmluvné strany sú oprávnené previesť svoje práva a povinnosti alebo akékoľvek pohľadávky, ktoré im vzniknú z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. K prevodu práv a povinností podľa tohto bodu Zmluvy dôjde na základe trojstrannej písomnej dohody Zmluvných strán a nadobúdateľa práv a povinností, na základe ktorej nadobúdateľ prevezme všetky práva, povinnosti a záväzky prevádzajúcej Zmluvnej strany.
- 7.3. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Rozhodné právo je slovenské.
- 7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
- 7.5. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie.
- 7.6. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 7.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy - príloha č. 1 Situačný náčrt, príloha č. 2 ZBZ a príloha č. 3 Vyjadrenie k PD
- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.10. Táto Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V MARTINE, dňa 26-10-2023

V štv. posedať, dňa 24.10.2023

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.:

J a J, s.r.o.:

MV

KY

70
162000360-
900

Tur

..S.

....

.....

Pe

ko

.....Ing.:X
podpred
Turčianska



Dubravý

1079.13

1068 15

1068 16

1071 e

1071 c

1068 18

1071 11

1068. 17

1071 13

Š7

Š3

Š8

Š2

Pod Žiarom

1072 9

1071

1071 8

Š6

1071 3

Š5

183 Hk
0,064 km

ČSOV

32

1071 5

RAD "A" - HDPE Ø110x6,1

1072 16

1072 15

1073 12

0114

1071 2

1071 8

1072 14

1073 3

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu

č. O - 104 / 2023

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a
zákona č. 442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona
č. 276/2001 Z .z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Stavebník:

Obchodné meno : **J a J. s.r.o.**

Sídlo : **I**

Zastúpená : **I**

IČO : **I**

DIČ : **I**

IČ DPH: **I**

Zapísaná: **I**

L

(ďalej ako „**Stavebník**“)

1.2. Budúci prevádzkovateľ:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **I**

Štatutárny orgán: **I**

I

I

I

I

I

I

I

IČO: **I**

DIČ: **I**

IČ DPH: **I**

Bankové spojenie: **I**

I

Zapísaná: **I**

43/L

(ďalej ako „**Budúci prevádzkovateľ**“)

(**Stavebník** a **Budúci prevádzkovateľ** spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Stavebník má záujem na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybudovať, na území bližšie špecifikovanom v tejto Zmluve, verejný vodovod za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody, výlučne pre tých odberateľov, ktorí sú a/alebo budú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v záujmovom území, na ktorom Stavebník realizuje projekt s názvom „**Rozšírenie verejného vodovodu**“, v katastrálnom území Turčianske Kľačany.

2.2. Stavba s názvom „**Rozšírenie verejného vodovodu**“ a je navrhnutá v rozsahu stavebných objektov: /a/ Rozšírenie verejného vodovodu, ktorý bude realizovaný ako vodná stavba na pozemku registra KN-C 1074/4, 1073/2, 1072/4, 1071/14 v katastrálnom území Turčianske Kľačany (ďalej len „Stavba“), v zmysle právoplatného rozhodnutia o umiestnení Stavby a podľa právoplatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

2.3. Rozhodnutie o umiestnení Stavby vydal príslušný stavebný úrad obec Turčianske Kľačany pod. č. 422/2019 zo dňa 21.07.2021 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 09.11.2021.

2.4. V zmysle § 15 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „**Zákon č. 442/2002 Z. z.**“) vlastník môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa Zákona č. 442/2002 Z. z, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve.

2.5. S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 2.4 tohto článku Zmluvy má Stavebník záujem zabezpečiť prevádzku Stavby prostredníctvom Budúceho prevádzkovateľa, ktorý v čase podpisu tejto Zmluvy spĺňa všetky Zákonom č. 442/2002 Z .z. a osobitným predpisom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je :

/a/ záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu, ktorý bude vo výlučnom vlastníctve Budúceho vlastníka Obce Turčianske Kľačany v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o postúpení práv a povinností vlastníka na stavbu „ Rozšírenie verejného vodovodu“ č. 32/2023 zo dňa 19.09.2023 (ďalej len „**Budúca zmluva**“),
/b/ stanovenie podmienok prevádzkovania verejného vodovodu v zmysle predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnej Stavbe.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Stavebník písomne vyzve Budúceho prevádzkovateľa k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, uzatvoria Budúcu zmluvu za predpokladu, že Stavebník splní všetky povinnosti uvedené v Čl. IV tejto Zmluvy.

3.3 Stavebník je oprávnený doručiť písomnú výzvu Budúcemu prevádzkovateľovi na uzatvorenie Budúcej zmluvy súčasťou ktorej bude :

- /a/ písomná žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy,
- /b/ vyhodnotenie splnenia všetkých podmienok stanovených Budúcim prevádzkovateľom na kontrolných dňoch počas výstavby Stavby (spôsob, forma a rozsah),
- /c/ dokumentácia a doklady podľa ods. 4.1.7. Čl. IV tejto Zmluvy.

3.4. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že ak Stavebník doručí Budúcemu prevádzkovateľovi písomnú výzvu spôsobom podľa ods. 3.2. a 3.3. tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim vlastníkom Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude najmä:

/a/ dohoda o tom, že Budúci vlastník odovzdá za účelom zabezpečenia odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu Budúcemu prevádzkovateľovi verejný vodovod a Budúci prevádzkovateľ preberie a zabezpečí odborný výkon prevádzky verejného vodovodu v nasledovnom rozsahu:

Rozšírenie verejného vodovodu: *verejný vodovod je navrhovaný z rúr HDPE Ø 110x6,6 o celkovej dĺžke cca 114,0 m (rad A). Nový vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod vedený v asfaltovej komunikácii. Na verejnom vodovode bude osadený T-kus DN 150/100. Nové potrubie bude ukončené T-kusom, na ktorom bude umiestnený posívač DN 100 so zemnou súpravou a zaslepovacou prírubou. Na konci vetvy „A“ bude umiestnený podzemný hydrant DN 80.*

Skutočné údaje o Stavbe budú upresnené v Budúcej zmluve, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a geodetického zamerania.

/b/ dohoda o odplate, pričom odplatou za zabezpečenie odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu špecifikovanom v bode 3.4./a tohto článku, budú príjmy budúceho prevádzkovateľa z ceny za vodné, ktoré bude budúci prevádzkovateľ počas celej doby trvania Budúcej zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom za množstvo dodanej pitnej vody a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného za 1 m³ dodanej pitnej vody, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;

/c/ dohoda o tom, že Budúca zmluva sa uzatvorí na dobu určitú a spôsobom jej ukončenia;

/d/ dohoda o tom, že Budúci prevádzkovateľ je povinný najmä:

- s odbornou starostlivosťou prevádzkovať Stavbu na vlastné náklady, hradíť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním Stavby,
- s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie Stavby v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. a vykonávacími predpismi;
- vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku pitnej vody s jednotlivými odberateľmi.

3.5. Predmetná Stavba, bližšie špecifikovaná v bode 3.4./a tohto článku, bude vybudovaná na základe právoplatného rozhodnutia – povolenia na vybudovanie vodnej stavby vydaného Okresným úradom

Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie a tiež v súlade s vyjadrením Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Martin č. j. O19310004396 zo dňa 11.07.2019.

3.6. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z., súčasťou verejného vodovodu nebudú vodovodné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti.

3.7. Vlastníkom Stavby bude podľa bodu 3.1 a/ tohto článku Obec Turčianske Kľačany.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

4.1. Stavebník sa zaväzuje:

4.1.1. Akékoľvek zmeny, rozšírenie, či obmedzenie oproti schválenej PD sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom a po schválení príslušným orgánom štátnej správy.

4.1.2. Oznámiť písomne Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ začatie stavebných prác na Stavbe;

/b/ názov zhotoviteľa Stavby, ktorý má oprávnenie na uskutočňovanie líniových (inžinierskych) stavieb v zmysle platných predpisov, a zároveň má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu, ako je predmet zmluvy, čo preukáže min. jednou referenciou na realizáciu verejného vodovodu.

/c/ meno stavbyvedúceho s oprávnením pre uskutočňovanie inžinierskych stavieb t.j. vodohospodárskych stavieb, alebo líniových stavieb. Výkon stavbyvedúceho bude pre vlastníka Stavby uskutočňovať na základe pracovnoprávneho vzťahu.

/d/ spolu s oznámením doručiť právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu Stavby.

4.1.3. Umožniť Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ počas realizácie Stavby vstup na Stavbu a jej kontrolu v prítomnosti zástupcu Stavebníka, príp. jeho zamestnanca;

/b/ vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.

4.1.4. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby.

4.1.5. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa resp. ním poverených zamestnancov najmenej tri (3) dni vopred, výlučne počas pracovných dní v čase od 08.00 - 14.00 a to:

/a/ na prevzatie jednotlivých etáp výstavby Stavby od zhotoviteľa (uloženie potrubia, tlakovú skúšku, zásyp potrubia, funkčnú skúšku);

/b/ k účasti na preberacom konaní Stavby.

4.1.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa Stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

4.1.7. Odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy:

/a/ Stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave. Stavba sa bude považovať za riadne odovzdanú podpísaním protokolu, v zmysle bodu 4.1.8. tohto článku, Stavebníkom a poverenými pracovníkmi Budúceho prevádzkovateľa;

/b/ právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny (kópie);

/c / dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby;

/b/ Stavba nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie;

/c/ nebudú dodržané povinnosti Budúceho vlastníka špecifikované v Čl. IV tejto Zmluvy.

5.6. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť prevádzkovať stavbu zaniká, ak na užívanie Stavby nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 10 mesiacov od uzatvorenia Budúcej zmluvy.

Čl. VI UKONČENIE ZMLUVY

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:

/a/ písomnou dohodou zmluvných strán,

/b/ odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane poštou a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strany.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. V prípade, ak Stavebník nesplní akýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúci mu z tejto zmluvy, zaniká záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Budúcu zmluvu.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané **do 31.10.2024.**

7.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dňi zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako dňom právoplatnosti stavebného rozhodnutia verejného vodovodu špecifikovaného v bode 2.2..

7.4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

7.5. Zmluva bola schválená Predstavenstvom Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením č. 137 zo dňa 17.10.2023

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.

/d/ geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme (odkontrolované Budúcim prevádzkovateľom);
/e/ prevádzkový poriadok Stavby v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z. z., odsúhlasený aj budúcim prevádzkovateľom;
/f/ zápisnicu z preberacieho konania podpísanú aj povereným pracovníkom Budúceho prevádzkovateľa;
/g/ atesty všetkých použitých materiálov (kópie);
/h/ zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia podpísaný aj Budúcim prevádzkovateľom vrátane zápisu o kontrole funkčnosti vyhľadávacieho vodiča / markerov na vodovodnom potrubí vykonanej Budúcim prevádzkovateľom;

4.1.8. Doklady uvedené v bode 4.1.7. odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi písomne protokolom najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy, pričom protokol bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Budúcej zmluvy.

4.1.9. Zabezpečiť na základe dohody povolenie na vstup a možnosť užívať všetky pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Budúceho vlastníka, pre potreby prevádzkovania Stavby v prospech Budúceho prevádzkovateľa.

4.1.10. Zabezpečiť ku dňu podpisu Budúcej zmluvy takú napojenosť na verejný vodovod, aby bola zabezpečená funkčnosť, plynulosť a zdravotná bezpečnosť prevádzkovania.

4.2. Skryté vady bude Budúci prevádzkovateľ v záručnej lehote uplatňovať bezodkladne písomne u Budúceho vlastníka, ktorý zabezpečí ich odstránenie.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

5.1. Budúci prevádzkovateľ Stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia Stavby sa bude uskutočňovať v súlade s STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania Stavby Budúcemu Prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia Stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.

5.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky Budúceho prevádzkovateľa Stavby, nebude Budúci prevádzkovateľ požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.

5.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu tejto zmluvy v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, vodným zákonom č. 364/2004 Z. z., zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetu budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu.

5.4. Poruchy a skryté vady na predmete zmluvy odstráni na svoje náklady Budúci vlastník, po ich predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom.

5.5. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť Budúcu zmluvu zaniká, ak:

/a/ Stavba alebo jej časť nebude vybudovaná v zmysle Čl. III. bod 3.5. tejto zmluvy;

7.7. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží Stavebník a jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci prevádzkovateľ.

V Sklabinskom Podzámku, dňa: 24.10.2023

V Martine, dňa: 26-10-2023

Za Stavebníka:

J a J, s.r.o.

r.o.
číslo 70
IČO: 2620003
2720900

.....
Pet
ko:

Za Budúceho prevádzkovateľa:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

(

)

.....

(

)

po
Turč

SKÝ

.....

a.s.

.....

I
NI ID
HI
O:Váš list číslo/zo dňa:
21.06.2019Naše číslo:
O19310004396Vybavuje/linka:
Mgr. Špiriaková 043/4210134Martin:
11.07.2019**Vec: Rozšírenie verejného vodovodu – Turčianske Kľačany** – vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie

Dňa 21.06.2019 ste nás požiadali o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii „Rozšírenie verejného vodovodu“ vypracovanú Rolandom Nedobom. Investorom stavby je Global – Car Slovensko s.r.o. Miesto stavby bude na parc.č. 1074/4, 1073/2, 1072/4, 1071/14 k.ú. Turčianske Kľačany.

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu pre navrhovanú individuálnu bytovú výstavbu. Navrhovaný vodovod bude vyhotovený z rúr HDPE \varnothing 110x 6,6 o celkovej dĺžke cca 114,0 m (rad A). Nový vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod vedený v asfaltovej komunikácii. Na verejnom vodovode bude osadený T-kus DN 150/100. Nové potrubie bude ukončené T-kusom, na ktorom bude umiestnený posúvač DN 100 so zemnou súpravou a zaslepovacou prírubou. Na konci vetvy „A“ bude umiestnený podzemný hydrant DN 80.

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, dávame k predloženej PD stavby nasledovné vyjadrenie:

V záujmovej lokalite stavby sa nachádza verejný vodovod PE DN 100 v správe našej spoločnosti, na ktorý bude rozšírenie verejného vodovodu napojené. V lokalite sa nachádza verejná kanalizácia PVC – U DN 300 mm. Súhlasíme s napojením rozširovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod DN 100 v jednom bode. Upozorňujeme stavebníka na existenciu prípojok, ktorých nie sme vlastníkom. Prípojky je nutné rešpektovať a nepoškodiť.

S umiestnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytýčenie polohy verejného vodovodu. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti Vám na základe objednávky zabezpečí Oto Melišík – kontakt 043/4210156, 0907711429 oto.melisik@turvod.sk.
- Verejný vodovod (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP). Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany: 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení).
- Rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení:
Pri stavebných prácach je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod a verejná kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka - nesmie dôjsť ani k destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Zemné práce realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi exist. potrubia vodovodu/kanalizácie, aby nedošlo k jeho poškodeniu a pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 10543/L

- Presné podmienky napojenia rozširovaného vodovodu je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného vodovodu – Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
- Pred prepojom rozširovaného vodovodu na verejný vodovod žiadame predložiť záznam o vykonaní tlakovej skúšky a o dezinfekcii potrubia, rozbor odobratých vzoriek vody.
- Ostrý prepoj na verejný vodovod žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti.
- Križovania a súbegy podzemných vedení inž. sietí žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005.
- Práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určeného zástupcu ich prevádzkovateľa- prevádzkového majstra vodovodov v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.: Holec – tel. 0905 469 243.
- Pri realizácii spätnej úpravy povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia, na verejnom vodovode.
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.
- **Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu žiadame 3 dni vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk.**

Pokiaľ prevádzkovateľom predmetného rozširovaného vodovodu bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, podmienky za akých prevezmeme do správy vodovod žiadame zmluvne dohodnúť s našou spoločnosťou ešte pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu.

- Žiadame, aby potrubie rozširovaného vodovodu bolo uložené vo verejnom priestranstve – v komunikáciách, príp. zelených pásoch vo vlastníctve obce, resp. na nehnuteľnostiach s právom vecného bremena.
- Rozširovaný vodovod a jeho zariadenia vrátane ochranného pásma musia byť prístupné jeho prevádzkovateľovi.
- Križovania a súbegy podzemných vedení žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005.
- Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, pásma ochrany („PO“) sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného na obidve strany (pri verejnom vodovode/ kanalizácii do priemeru 500mm vrátane).
- Súčasťou verejného vodovodu nebudú v zmysle platných právnych predpisov vodovodné prípojky k jednotlivým rodinným domom.
- Upozorňujeme, že podzemný hydrant na verejnom vodovode bude plniť funkciu vzdušníka/ kalníka, tzn. sa nejedná o požiarny hydrant. Naša spoločnosť zabezpečuje zo zákona č. 442/2002 Z.z. pitnú a nie požiarnu vodu pre obyvateľstvo. Podľa §3 ods. 3 písm. b) uvedeného zákona nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.
- Potrubie verejného vodovodu žiadame realizovať s vyhľadávacím vodičom CYKY 2x2,5mm². Nad obsyp potrubia žiadame položiť výstražnú fóliu modrej farby.
- Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov.
- Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci (s oprávnením pre vodné stavby).
- Po výbere dodávateľa žiadame o oznámenie mena stavbyvedúceho (s oprávnením pre vodné stavby), ktorý bude viesť uskutočňovanie stavby.
- Počas výstavby vodovodu požadujeme umožniť poverenému pracovníkovi našej spoločnosti vykonávanie kontrol nad priebehom prác.
- Tlakovú skúšku vykonať v zmysle platných noriem za prítomnosti určeného pracovníka našej spoločnosti.
- Všetky použité materiály musia byť certifikované, aby sa zabezpečila kvalita a dlhodobá bezporuchová prevádzka.
- K preberaciemu konaniu rozširovaného vodovodu investor prizve budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s., s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.

V prípade, že pozemky, po ktorých bude vedená trasa vodovodu nebudú obecné a nedôjde k dohode o prevádzkovaní medzi investorom a našou spoločnosťou, budeme požadovať do 10,0 m od každého napojenia na verejný vodovod vybudovanie vodomernej šachty, do ktorej sa osadí fakturačný vodomer a jednotliví odberatelia si budú náklady na vodné rozúčtovávať prostredníctvom podružných meradiel.