

**K Ú P N A Z M L U V A**  
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi týmito účastníkmi

na jednej strane:

Názov: **Obec Horná Kráľová**  
Sídlo: **Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová**  
IČO: **00 800 368**  
konajúca prostredníctvom: **Ing. Peter Šoka – starosta obce**

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a na strane druhej:

Meno a priezvisko: **Matilda Rábeková**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Miesto trvalého pobytu:  
Štátna príslušnosť: **SR**

a

Meno a priezvisko: **Renáta Bognárová**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Miesto trvalého pobytu:  
Štátna príslušnosť: **SR**

a

Meno a priezvisko: **Mario Rábek**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Miesto trvalého pobytu:  
Štátna príslušnosť: **SR**

a

Meno a priezvisko: **Ing. Gabriel Rábek**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Miesto trvalého pobytu:  
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej len "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej v texte všetci označení aj ako "zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

sa pri zachovaní zmluvnej autonómie dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare):

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Šaľa, v obci Horná Kráľová a v katastrálnom území Horná Kráľová a to:
  - Pozemok registra C parcelné číslo 1861/3, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 215 m<sup>2</sup>
  - Pozemok registra C parcelné číslo 1861/6, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 20 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet prevodu“ alebo „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcim nehnuteľnosť bližšie popísanú v článku I bod 1 zmluvy v celosti a záväzok kupujúcich uvedenú nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku II tejto zmluvy riadne a včas.
3. Predávajúci a to Obec Horná Kráľová týmto predáva **Matilde Rábekovej, Renáte Bognárovej, Mariovi Rábekovi a Ing. Gabrielovi Rábekovi** nehnuteľnosť bližšie popísanú v článku I bod 1 zmluvy v celosti a kupujúci Matilda Rábeková, Renáta Bognárová, Mario Rábek a Ing. Gabriel Rábek uvedenú nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupujú. Kupujúci tak na základe tejto zmluvy nadobúdajú predmet prevodu bližšie popísaný v článku I bod 1 zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva podielu ¼ -ina v pomere k celku.

## **Článok II** **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kupujúci kupujú od predávajúcej obce nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto kúpnej zmluve za cenu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Mária Gašpieriková, 925 71 Trnovec nad Váhom s. č. 257, objednávka zo dňa 20.07.2023, číslo znaleckého posudku 55/2023 za nasledovnú cenu:
  - cena za 1 m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 55/2023 predstavuje sumu 9,53 Eur/m<sup>2</sup>
  - celkovo za 215 m<sup>2</sup> (pozemok registra C parcelné číslo 1861/3)
  - celkovo za 20 m<sup>2</sup> (pozemok registra C parcelné číslo 1861/6)
  - celková kúpna cena podľa výpočtu predstavuje sumu: 235 m<sup>2</sup> x 9,53 Eur = 2.239,55 Eur
2. Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na základe uvedeného znaleckého posudku č. 55/2023 na kúpnej cene zaokrúhlene **vo výške 2.240,00 €** (slovom: dvetisícdvestoštyridsať euro).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci zaplatili predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 2.240,00 € (slovom: dvetisícdvestoštyridsať euro) na účet obce číslo: SK73 5600 0000 0008 4528 5001 pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I tejto zmluvy hradia kupujúci.

5. Kúpna cena a prevod nehnuteľností boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 123-VIII.-OZ/2023 v Hornej Kráľovej na VIII. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Horná Kráľová konaného dňa 23.08.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v zosúladení faktického a právneho stavu hraníc pozemkov v dlhodobom užívaní žiadateľov (kupujúcich).

### **Článok III**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I tejto zmluvy, až právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spolu, a to po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **Článok IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v článku I zmluvy nakladať, a že jeho právo nakladať s touto nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že na predmete prevodu neviazne žiadne právo/práva tretích osôb (najmä záložné právo, zádržné právo, zabezpečovací prevod práva, ako ani iné vecné alebo záväzkové právo/práva v prospech tretích osôb, a ani právo vecného bremena), ani akékoľvek iné nároky tretích osôb.
3. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že nepodpísal a v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich ani nepodpíše žiadnu zmluvu a/alebo nevykoná iný jednostranný alebo dvojstranný záväzkovoprávny vzťah a/alebo úkon, ktorý by bránil kupujúcim nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu prevodu, alebo ktorý by ich vlastnícke právo k predmetu prevodu, resp. ktorúkoľvek jeho zložku akýmkoľvek spôsobom obmedzoval.
4. Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení so stavom nehnuteľnosti zo strany predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy a stav nehnuteľností poznajú z osobnej ohliadky nehnuteľnosti.
5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy neviaznu žiadne skryté vady a/ alebo právne vady.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich preruší, sú všetci účastníci (t.j. obe zmluvné strany) povinní poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

## **Článok V** **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy sa budú doručovať ako doporučené zásielky s poštovou službou "doručienka" na adresu bydliska, resp. sídla zmluvných strán uvedenú pri špecifikácii zmluvných strán. V prípade, ak niektorá zmluvná strana písomnosť neprevezme, bude sa písomnosť považovať za doručeníu aj uplynutím úložnej lehoty na pošte, resp. v prípade nedoručiteľnosti zásielky dňom jej vrátenia zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala na poštovú prepravu.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno zmeniť len s obojstranným súhlasom obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po ich podpísaní pevne spoja so zmluvou, aby tvorili jej nedeliteľnú súčasť.
2. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmych) vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po 1 (slovom: jednom) vyhotovení zmluvy po podpise tejto zmluvy a 2 (slovom: dva) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Kráľovej .....

.....  
**Obec Horná Kráľová**  
**v zastúpení Ing. Peter Šoka**  
starosta obce  
( predávajúci )

.....  
**Rábeková Matilda**  
( kupujúci)

.....  
**Renáta Bognárová**  
( kupujúci)

.....  
**Mario Rábek**  
( kupujúci)

.....  
**Ing. Gabriel Rábek**  
( kupujúci)