

Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 27.12.2007

I.	REFIN S.P., s.r.o. Zapísaný v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 11719/B
sídlo:	Drieňová 24, 821 03 Bratislava
IČO:	35 698 292
DIČ:	2020876847
IČ DPH:	SK2020876847
bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:	1320648003/1111
IBAN:	SK07 1111 0000 0013 2064 8003
V zastúpení:	Ing. arch. Jaroslav Procházka, konateľ spoločnosti
ako prenajímateľ na jednej strane, ďalej ako „ Prenajímateľ “	

a

II.	Protimonopolný úrad Slovenskej republiky
sídlo:	Drieňová 24, 826 03 Bratislava 29, Slovenská republika
IČO:	00699063
DIČ:	2020831252
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000060830/8180
IBAN:	SK23 8180 0000 0070 0006 0830
SWIFT (BIC):	SPSRSKBA
V zastúpení:	JUDr. Tibor Menyhart, predseda
ako nájomca na druhej strane, ďalej len „ Nájomca “ alebo „ PMÚ SR “	
a spoločne s prenajímateľom ďalej ako „ zmluvné strany “	

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 666 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov tento Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 27.12.2007 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.5.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 01.12.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 27.04.2017 a Dodatku č.4 zo dňa 15.11.2017 (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

(1) Vzhľadom na to, že Zmluva bola zmluvnými stranami uzavretá na dobu určitú do 31.12.2017 a trvanie Zmluvy bolo Dodatkom č.4 k Zmluve predĺžené do 31.12.2020 a vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem na predĺžení Zmluvy o dva roky, t. j. od 01.01.2021 do 31.12.2022, uzatvárajú tento Dodatok č. 5 (ďalej ako „**Dodatok**“) k Zmluve.

(2) Používané skratky a definície, ktoré nie sú definované v tomto Dodatku majú taký význam, ako boli zadefinované Zmluvou v znení jej doterajších dodatkov.

Čl. 2

Predmet Dodatku

(1) V článku 4 Zmluvy sa slová „do 31.12.2020“ nahrádzajú slovami „do 31.12.2022“.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na zmene pozície parkovacieho miesta špecifikovaného podľa čl. 2 bod 2.1.4 Zmluvy zobrazenej v prílohe č.1 Dodatku č.2 zo dňa 01.12.2008 - výkres „Prízemie a parkovisko predné“. Výkres „Prízemie a parkovisko predné“, ktoré zobrazuje nové umiestnenie tohto parkovacieho miesta v znení tohto Dodatku je prílohou č.1 tohto Dodatku. Príloha č.1 tohto Dodatku sa stáva súčasťou prílohy č.2 Zmluvy zo dňa 27.12.2007 a nahrádza doterajšie situačné zobrazenie parkovacieho miesta v doterajších prílohách.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

(1) Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán dostane 2 (dva) rovnopisy.

(2) Tento Dodatok nadobúda platnosť po jeho podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, rozumejú jeho obsahu, všetky záväzky, práva a povinnosti v tomto Dodatku obsiahnuté zodpovedajú ich pravej a slobodnej vôli, a že tento Dodatok sa uzatvára po vzájomnom prejednaní obsahu, nie v tiesni či nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

12. MAR. 2020

V Bratislave dňa 11.03.2020

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Jaroslav Procházka
REFIN S.P., s.r.o.

.....
JUDr. Tibor Menyhart
Protimonopolný úrad Slovenskej republiky

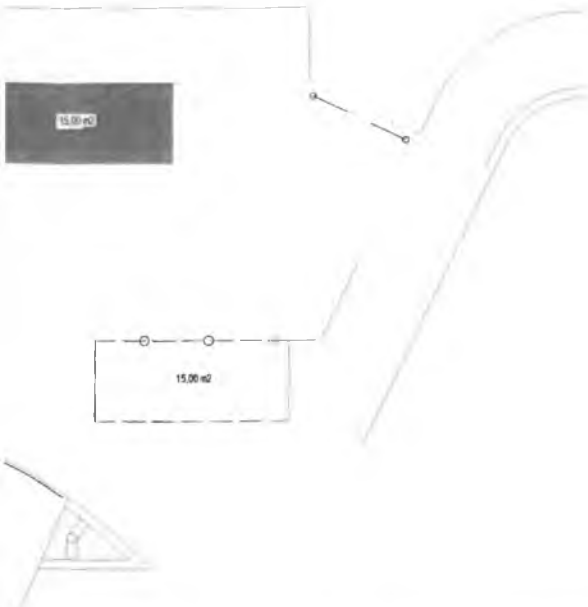
Príloha č. 1 k Dodatku č. 5
k Zmluve o nájme zo dňa: 27.12.2007

PRÍZEMIE A PARKOVISKO PREDNÉ



PMU - plošné výmery

Kancelárie	38,2 m ²
Archív	0 m ²
Ostatné priestory:	0 m ²
Parkovacie miesta - 1	15,0 m ²



PARKOVISKO PREDNÉ - 6PM

Úžitková plocha	
Kancelárie	0 m ²
Archív	0 m ²
Ostatné priestory:	
Parkovacie miesta	90,00 m ²
Spoločné priestory:	
Komunikačný priestor parkovísk	330,00 m ²
Ostatné priestory spolu	420,00 m ²
Úžitková plocha celkom	420,00 m ²

PRÍZEMIE

Úžitková plocha	
Kancelárie	427,24 m ²
Archív	16,83 m ²
Ostatné priestory:	
Chodba	37,97 m ²
WC	32,38 m ²
Vonkajšie schodisko	12,40 m ²
Chodba	32,07 m ²
Fajčiareň	6,97 m ²
Schodisko	45,71 m ²
Výťahy	13,70 m ²
Vstupný foyer	77,11 m ²
Vstupný priestor	46,81 m ²
Ostatné priestory spolu	325,37 m ²
Úžitková plocha celkom	769,44 m ²



PRÍZEMIE ČIARÁ ČASŤ Z POHĽADU HLAVNÉHO VSTUPU DO OBJEKTU